



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים

עפ"י תב"ע מר/מק/75/165

יעוד	שלב	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				תכסית	מספר יח"ד	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת					קדמי	צידי	אחורי			
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות									
מגורים א	ג	633	50%	55	15%	0	65%	40%	1	8.00	2	1	4	3	4



1. חלוקת שטחי השרות להלן:

- קירוי חניה - 25 מ"ר
- חצר משק - 30 מ"ר (משטחי חצר המשק)
- מחסן - 7 מ"ר (משטחי חצר המשק)
- ממ"ד - 7 מ"ר (משטחי חצר המשק)

