

- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- ביטול קטע כביש 20 דרום לפי תכנית מד/21, החוצה את שטח החווה.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 6/9/2024 ובילקוט פרסומים 12691 מיום 29/8/2024 עמ' 11562 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 8:30-12:00 וביום ב' 13:30-17:00 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 420-1330489 - מד/מק/96/165

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-1330489, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסה: הוראות-7 תשריט-4

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

כפיפות לתכנית: 420-0514364

שינוי לתכנית: גז / 165 / 4

שינוי לתכנית: גז / מד / במ / 165 / 5

שינוי לתכנית: מר / 165 / 10

שינוי לתכנית: מר / מק / 165 / 20

שינוי לתכנית: מר / מק / 165 / 75

שינוי לתכנית: מר / מק / 165 / 9

מיקום התכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: מכבים רעות, רחוב: הר צפריר 687

קואורדינטות: ציר X: 203384

קואורדינטות: ציר Y: 643735

גוש וחלקה:

גושים: 5325 חלקה: 114

מטרות התכנית:

שינוי קו בניין, הגדלת תכנית, תוספת גובה ושינוי הוראות בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בניין נקודתי צידי ימני מתחת למפלס הכניסה הקובעת מ-3 מ' בתכנית מר/מק/165/75 לקו בניין "ס" בתכנית זו.
- שינוי קו בניין צידי שמאלי מ-3 מ' בתכנית מר/מק/165/75 ל-2.70 מ' בתכנית זו.
- שינוי גובה המבנה מ-8 מ' בתכנית מר/מק/165/75 ל-9 מ' בתכנית זו.
- הגדלת התכנית מ-40% בתכנית מר/מק/165/75 ל-43% בתכנית זו.
- שינוי הוראות בינוי מתכנית מר/מק/165/75 בדבר מרתפים, שטחי שירות, בריכה, חדר מכונות, לבריכה, ושטח הבנייה העיקרי הניתן לבנות בקומת הקרקע.
- מתן אפשרות לניוד שטחים בהיקף של עד 5 מ"ר (מכל סוג) בין מעל ומתחת למפלס הכניסה הקובעת, וכן את השטח הקבוע עבור הממד, בכפוף לעמידה בקווי הבניין והתכנית אשר קובעת תכנית זו.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/10/2024 ובילקוט פרסומים 12761 מיום 23.9.2024 עמוד 12142.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 8:30-12:00 וביום ב' 13:30-17:00 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביכס

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 451-1410919

שם תכנית: הרחבה לדרך מאושרת

ושינוי הוראות בנייה - מגרש 3/6

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 451-1410919. מונה תדפיס הוראות: 5 מונה תדפיס תשריט: 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי אפ/52/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: גלג'וליה

קואורדינטה X: 196129

קואורדינטה Y: 673290

גושים/ חלקות/ מגרשים/ לתכנית:

גוש: 7506 חלקי חלקות: 3, 5 מגרש: 3/6 על פי תוכנית אפ/52/א

מטרות התכנית:

הרחבה לדרך ושינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- הרחבה לדרך עפ"י סעיף א62(א)2 לחוק.
- הוספת שטחי בנייה עפ"י סעיף א62(א)13(ב) לחוק.
- הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף א62(א)8 לחוק.
- שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף א62(א)4 לחוק.
- הוספת קומות עפ"י סעיף א62(א)4 לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל' 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי