

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות עח/21/2
כפיפות תמא/9/13
כפיפות תמא/9/13/1
כפיפות עח/200
כפיפות תמא/9/13/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עמק חפר
ישוב: בית ינאי

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש 8337 חלקי 42 42 בשלמות

מטרת התכנית:

1. תוספת זכויות.
2. הסדרת קווי בניין.
3. תוספת שטחי שירות עבור בליטות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 6% שטח עיקרי שהם 87.78 מ"ר בגין הקלה בשטחים.
2. שינוי שטח עיקרי מ-220 מ"ר ל-307.78 מ"ר, עפ"י סעיף 62(א)9 לחוק.
3. הסדרת קווי בניין עפ"י טבלת זכויות בנייה, עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק.
4. תוספת 9 מ"ר שטח שירות על קרקעיים, עבור בליטות בסמכות וועדה מקומית עפ"י סעיף 62(א)1(4) לחוק.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://handasa.hefer.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק חפר, ליד מדרשת רופין, טל': 09-8981661. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המקומית גם בדואר אלקטרוני natalib@hefer.org.il, adis@hefer.org.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788466.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.



גלית שאול

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק חפר

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 457-1277045

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-1277045 (הצ/מק/3-178/1) – גירסאת תקנון 24 ותשריט 14.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

הצ/1-3/40/1
הצ/38/11
הצ/1-3/16/א
הצ/38/2
הצ/1-3/200
הצ/100/1/3/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מ.מ. פרדסיה
רחוב: הרימון מס' בית: 10

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 8002 חלקה: 751

שטח התכנית: 0.760 מ"ר

מטרת התכנית:

תוספת שטח עיקרי, תוספת שטח שירות, שינוי תכנית, הגדרת גובה שטחי שירות, הגדרת קו בניין למבנה חניה

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח עיקרי – לפי סעיף 62(א)13(ב)א(2)
2. תוספת שטח שירות – לפי סעיף 62(א)13(ב)א(2)
3. הגדלת תכנית מ-30% ל-50% לפי סעיף 62(א)5
4. שינוי גובה מבנה חניה מקורה מ-2.2 מ' ל-2.4 מ' – לפי סעיף 62(א)5
5. הגדרת קו בניין למבנה חניה – לפי סעיף 62(א)4

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/10/2024 ובילקוט הפרסומים 12813, התש"ס, עמוד: 139, בתאריך 08/10/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה שרונים, הצורן 10, אוה"ת פולג, נתניה, טל' 09-8636012 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל' 08-9788444 כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רחמים מלול

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 208-1356013

בריכת הר כרמי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 208-1356013 גרסת הוראות 16 תשריט 9

המהווה שינוי לתוכניות הבאות

19636/ג שינוי

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – כרמיאל.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 21176 חלקות במלואן: 76