

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי גדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 460-1222017

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור מס' 460-1222017 – בריכות שחיה – גדרה. גרסת הוראות 3 תשריט 1

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה זמ/500/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ. גדרה

גדרה – כל תחום הרשות

גוש/ חלקות לתכנית:

גדרה – כל תחום הרשות

עיקרי הוראות התכנית:

- מתן הנחיות תכנוניות להקמת בריכות שחיה לשימוש פרטי.
- מתן הנחיות להבטחת תנאי בריאות, בטיחות, ואיכות סביבה נאותים.
- קביעת הוראות תפעול ושימוש לבריכות שחיה לשימוש פרטי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 07/11/2024 ובילקוט פרסומים 12855 עמוד 496 בתאריך 31/10/2024.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גדרה, רח, ירוחם 1, גדרה. ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

שלום אזרד

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גדרה

מרחב תכנון מקומי טירה

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס' 403-1144450

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

אל טירה, מופקדת תוכנית מס' 403-1144450, באה להחליף בתכנית מאושרות מס' (403-0762054, 403-1049519, 403-טר/3006) מונה תדפיס הוראות: 27 מונה תדפיס תשריט: 16

השטחים הכלולים בתוכנית:

21.936 ד ומקומה: טירה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר	מס' חלקות בחלקן
7780	1, 5
7783	11, 6-4

מטרת התכנית:

– איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.

– קביעת הוראות בנייה ותכנית בנייה חדשים.

עיקרי הוראות התוכנית:

- איחוד וחלוקה לפי סעיף 62 א(א) 1.
- קביעה / שינוי בקווי בנין לפי סעיף 62 א(א) 4.
- קביעת הוראות הריסה, הפקעה, וזיקת הנאה לפי סעיף 62 א(א) 19.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית אל טירה רח' טארק ע. אלחי טל. 09-7751447 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית רמלה רח' הרצל 91 מ- 72430.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מאמון עבר אל חי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טירה