

לחבנית מפורטת מט' 207 כה-ים

(רק כדי סטייה מותרת בתקנות המודדים)

השטחים המוצעים הם משוערים ויכולים להשתנות אחרי הכנת תכנון לצרכי רשות

הערות	שטח		מספר החלקה		גוש
	מ"ר	מקורי	מוצעת	מקורית	
כולל תחנה כסטה עם 0.458 א' מבנה 177 א'	1.893	2.704	33	10	7146
	1.032	1.454	39	11	"-
		0.775		12	"-
	1.700	0.524	38	13	
		0.612		14	
	0.500	0.500	25	22	"-
	0.415	0.415	24	33	"-
	0.500	0.500	26	34	"-
	0.550	0.501	22	35	"-
	0.500	0.691	23	36	"-
	1.000	1.666	20	37	"-
	1.000	1.803	19	40	"-
	1.050	1.710	27	41	"-
	0.450	1.619	21	42	"-
	0.550		21		
למשל הזכורות והשוכרות ע"ש משכונות כלל בע"מ	0.500	0.850	32	46 1/2	"-
הבעלות במגרש הרשמי ע"ש בעל החלקה 21 בגוש 7146	0,450	0.850	36	46 1/2	"-

הועדה המקומית לתכנון ולבנין  
מחוז מודיעין נת-ים

ה ע ר ר ת	שטח מקורי		החלקה		מספר מקורית	גוש
	מוצע	מקורי	מוצעת	מקורי		
דרר	2.367		50			"-
שטח צבורי פתוח	0.060		35			"-
"-	0.264		41			"-
"-	0.063		46			"-
דרר	3.502	3.260	47	184		"-
	1.675		48			
שטח צבורי פתוח	0.810		35 ✓			"-
שטח צבורי להקמת בניין צבור	1.720		44 ✓			"-
דרר	0.625	1.021 חלק	49	89 חלק		"-
		0.011		108		
	1.670	2.115	45	34		"-
	1.500	0.846	42 ✓	35		"-
		0.849		70		
	2.657 ✓	3.782	34 ✓	104		"-
	0.540	0.582	37 ✓	131		"-
	29.706	29.706		שטח		"-

הועדה המקומית למיכנון ולכניס  
 לתוכנית מקומית מס' 108

מדינת ישראל / משרד הפנים  
 חוק התכנון והעיצוב תשכ"ח-1968  
 מחוז תל-אביב

תאריך: 203/ק  
 /גופרלות מטי' ק/203  
 תאריך: 1.10.84  
 תאריך: 3.1.84

שם בעלת כלי לוחנון  
 נכד

**ב ת - י ם**  
**תוכנית מפורטת מס' 203 טבלת איזון**

לקבל מהועדה	עמדת לוגית	הפרש יחידים	שווי מגרש חדש ב-8	חלקה מקורית ב-8	שווי מגרש חדש	שווי חלקה מקורית	שווי מגרש חדש	שווי חלקה מקורית	שטח מגרש חדש	מגרש מספר	חלקים	שטח רשום	חלקה מקורית	גוש	ס' דרי
---	---	---	10.247	10.247	31,400,000	29,900,000	1893	33	1/1	2704	10	7146	1	7146	1
---	---	---	8.465	8.465	25,930,000	24,700,000	1032	39	1/1	1454	11	7146	2	7146	2
---	---	---	11.580	11.580	35,490,000	33,800,000	1700	38	1/1 1/1 1/1	774 524 612	12 13 14	7146	3	7146	3
---	---	---	2.639	2.639	8,090,000	7,700,000	500	25	1/1	500	22	7146	4	7146	4
---	---	---	2.193	2.193	6,720,000	6,400,000	415	24	1/1	415	33	7146	5	7146	5
---	---	---	2.776	2.776	8,500,000	8,100,000	500	26	1/1	542	34	7146	6	7146	6
---	---	---	2.193	2.193	5,720,000	5,400,000	450	22	1/1	501	35	7146	7	7146	7
---	---	---	2.742	2.742	8,400,000	8,000,000	594	23	1/1	691	36	7146	8	7146	8
---	---	---	4.626	4.626	14,180,000	13,500,000	1000	20	1/1	1666	37	7146	9	7146	9
---	---	---	5.003	5.003	15,330,000	14,600,000	1080	19	1/1	1803	40	7146	10	7146	10

התוכנית מפורטת מס' 203  
 טבלת איזון

11/15/98  
 1377  
 3485  
 10834  
 203/10  
 20/28  
 51/200  
 71  
 20

11/15/98  
 1377



מס' סדר	גוש	חלקה מקוריית	שטח רשום	חלקים	מגשר מספר	שטח מגשר חדש	שוריי חלקה מקוריית	שוריי חלקה חדש	שוריי מגשר חדש	תפרש שורי 8-ב	למשלום לויעדה	לקבל מהויעדה
11	7146	41	1716	1/1	27	1050	14,900,000	15,650,000	5.106	5.106	---	---
12	7146	42	1619	1/1	21 K21	450 550	6,100,000 7,450,000	6,400,000 7,820,000	2.090 2.553	2.090 2.553	---	---
13	7146	46	859	1/2	32	589	8,350,000	8,770,000	2.862	2.862	---	---
14	7146	46	859	1/2	36	450					---	---
15	7145	34	2115	1/1	43	1670	26,350,000	27,670,000	9.030	9.030	---	---
16	7145	35 36	846 849	1/1 1/1	42	1500	22,550,000	23,680,000	7.728	7.728	---	---
17	7145	104	3782	1/1	34	2657	41,900,000	44,000,000	14.359	14.359	---	---
18	7145	131	582	1/1	37	540	11,100,000	11,650,000	1.304	1.304	---	---
							291,800,000	306,400,000	100%	100%	---	---

אליל עזר שדה  
שמאיר מקומקומי 1

19.1.84