

טבלת הקצאות תכנית 99/71

נספח מס' 1

חלקה 826 בגוש 6158

רשימת הבעלים (בית משותף)

<u>חלק בבעלות</u>	<u>שם הבעלים</u>	<u>תת חלקה</u>
בשלמות	ויטל (נאוה) פריסן ת.ז. 133247	1
בשלמות	אליעזר מרלשטיין ת.ז. 0133380	2
בשלמות	לוי ליאת ת.ז. 5909654	3
1/2	שמואל מילר - אבני ת.ז. 133300	4
1/2	מרגלית מילר - אבני ת.ז. 133310	
בשלמות	צינוה ליברמן ת.ז. 844281	5
בשלמות	שאול מנשה עזרא ת.ז. 558281/3	6
בשלמות	ארנון מיכאל ת.ז. 55351324	7
1/2	שלמה טל ת.ז. 202779	8
1/2	לאה טל ת.ז. 155164	
	הרכוש המשותף	9

טבלת הקצאת תכנית רג/993

נספח מס' 2

חלקה 825 בנוש 6158

רשימת הבעלים (בית משותף)

<u>חלק בבכלות</u>	<u>שם הבעלים</u>	<u>תת חלקה</u>
בשלמות	יונה ערוסי ת.ז. 0032464	1
בשלמות	ריכיש אמיר ת.ז. 5418217	2
1/2	חורב רחל ת.ז. 057243594	3.
1/2	חורב שמעון ת.ז. 05546024	
2/6	שושנה וגר ת.ז. 0134903	4
1/6	צפורה שטיינר ת.ז. 0513668	
1/6	טובה מייק ת.ז. 890105	
1/6	גרשון נוימן ת.ז. 0231094	
1/12	ורד נוימן ת.ז. 5707565	
1/12	גיל נוימן ת.ז. 2702692	
בשלמות	חסון אבן ראובן ת.ז. ד' 327360	5.
1/2	מעוז רפי ת.ז. 056591878	6.
1/2	מעוז נורית ת.ז. 056462682	
11/32	גנדל בקר ת.ז. 133196	7.
14/32	רחל בקר ת.ז. 133199	
7/32	שמחה בקר ת.ז. 244476	
2/8	פרידה איזנר (פינק) ת.ז. 133183	8
3/8	יעקב פינק ת.ז. 133184	
3/8	דורון רשף (פינק) ת.ז. 133185	
	הרכוש המשותף	9

טבלת הקצאת חכנית ר/ג 995

נספח מס' 3

חלקה 824 בגוש 6158

רשימת הבעלים (בית משותף)

<u>חכירה</u>	<u>חלק בבעלות</u>	<u>שם הבעלים</u>	<u>תת חלקה (דירה)</u>
נג'ימה קפלאי	בשלמות	בית משותף מספר 824	1
		אגודה שתופית לשכון בע"מ	
	בשלמות	זכה אוטטרובסקי ת.ז. 133130	2
יוגב חמר	בשלמות	בית משותף מספר 824	3
		אגודה שיתופית לשכון בע"מ	
יונה נתן	בשלמות	בית משותף מספר 824	4
	1/2	שלמה מנחם ת.ז. 180501	5
	1/2	ויקטוריה מנחם ת.ז. 180502/3	
	בשלמות	פסיה (פנינה) סטולר ז' ת.ז. 57078	6
	בשלמות	שושנה באומגרסון ת.ז. 0133134	7
טשה ידיד	בשלמות	בית משותף מס' 824	8
		אגודה שתופית לשכון בע"מ	
		רכוש משותף	9

טבלת הקצאות תכנית רג/93

נספח מס' 4

חלקת 823 בנוש 6158

רשימת הבעלים

חלק בבעלות

שם הבעלים

1/12	משה מניביץ ת.ז. 287427
1/96	שרדכי (מקס) זילבר
1/96	בתיא יקוש
1/96	עסתר ליבס
1/96	פאולה ברדה
1/96	גניה ויזניצה
1/12	סימה דבורסקי לבית פולק
1/12	פולח יינשטיין לבית פולק
1/12	איטה פוקשנסקי ת.ז. 293713/3
1/12	ברוך בו-יעקב ת.ז. 4293714
2/12	אידל וולברג ת.ז. 783596
2/12	יוסף קופל ת.ז. 0543444
22/768	זילבר שמחה ת.ז. 881795
33/768	נצר ענת ת.ז. 2220245
33/768	זילבר דב ת.ז. 2792701

טבלת הקצאות, תכנית רג/99

נספח מס' 5

חלקה 822 בגוש 6158

רשימת הבעלים (בית משותף)

חלק בבטלות	שם הבעלים	חלק חלקה
100/55	פורטונה טוני רכטר דרכון ארה"ב 149255	1
45/100	גילדה (לוי) מלחי ת.ז. 7351004	
1/2	לופט אהרון ת.ז. 5418485	2
1/2	לופט דליה ת.ז. 5421755	
1/2	חנו משולם ת.ז. 0512451	3
1/2	נצחיה משולם ת.ז. 0737903	
1/2	שניא אלי ת.ז. 0121912	4
1/2	שניא יוסף ת.ז. 01092620	
1/2	דוד משה ת.ז. 5158900	5
1/2	דני מלחי ת.ז. 3046668	
1/2	עוזי סגיר ת.ז. 5571841	6
1/2	ענת צאיג ת.ז. 56396955	
בשלמות	שמעון וינברג ת.ז. 3053181	7
בשלמות	פרץ מנחם ת.ז. 6724694	8
בשלמות	עליזה כירסטון ת.ז. 1249926	9
	הרכוש המשותף	10

טבלת הקצאות, תכנית רג/כ99

נספח מס' 6

חלקה 181 בנוש 6518

רשימת בעלים

<u>חלק בבעלות</u>	<u>רשימת הבעלים</u>
144/2614	אברהם בורשטיין
57/2614	משה דב ישיביץ
57/2614	נחום הושץ
57/2614	דב נוביק
57/2614	זליג קרמר
57/5228	לאה ויסבאום
57/5228	רחל ויסבאום
57/2614	הדסה פו .
57/2614	דוד הרשמן
57/5228	חיה אניה קצלבוגן
57/2614	מאיר אקסלרוד
57/2614	אולגן
57/5228	מרדכי פולמן
57/5228	ברכה היגדה פולמן
1635/5228	זאב הירשפלד
1635/5228	לובה הירשפלד
208/2614	עירית רמת-גן

Real Estate Appraiser

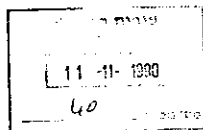
שמואל מקרקעין

Town Planner

מתכנן עירוני

רח' זליג בס 20 פתח-תקוה 49-550 טל. 9241352 Petach-Tikva Zelig Bas st.

תאריך: 11.11.90



לכב'

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

רמת-גן

הגדון: לחוק הקצאות וטבלת איזון לתכנית מפורטת

מס' רג' 993/רח' הרכסים

מצ"ב לוח הקצאות וטבלת איזון לתכנית המפורטת רג' 993/לחלן העקרונות שהינחו אותי

בעת הכנת לוח ההקצאות וטבלת האיזון: -

1. אומדן שווי נעשה בהתייחס לקרקע בלבד ולא כלל את המבנים הקיימים על החלקות וזאת כדי לא לעוות את ההקצאות והאיזון.
2. לאור העובדה שעל החלקות קיימים בנייני מגורים אשר סביר להניח כי ימשיכו להתקיים במקום למשך תקופה ארוכה, הרי תוספת שטחי חקרקע (רצועות ההשלמה) היא בגדר חצר בלבד. שווי חצר הוערך ב-25% משווי חקרקע הרגיל.
3. אומדן שווי חלקה 181 במצב הקיים מביא בחשבון יעודי חקרקע בחלקיה השונים וצורתה הבילתי רגולרית אשר מעולם לא איפשרה לממש עליה בניה כלשהי.
4. טבלת האיזון נערכה עפ"י הוראות פרק ג', סימן ז', לחוק התכנון והבניה.

בכבוד רב

שאוֹל רוזנברג, שמואל מקרקעין

רש-254

993/8

993/8

SHAUL ROSENBERG

Real Estate Appraiser

Town Planner

רח' זליג בן 20 סמט-מחנה 49-550 טל. 0241352 Petach-Tikva

שטח רחובות

עמאי מרדכי

מחנן כירי

תוכנית מפורטת הכוללת הוראות בדבר חלוקת חשדה רב/993
כוח הקצאות ובעלות חזון

נוסח 6158

חשבות ובעלות		מבני קיים		מבני חדש		חשבות איוון	
חלקת	מבנים	חלק	מבני קיים	מבני חדש	מבני חדש	מבני קיים	מבני חדש
מספר	שטח	מספר	שטח	מספר	שטח	מספר	שטח
מספר	שטח	מספר	שטח	מספר	שטח	מספר	שטח
מספר	שטח	מספר	שטח	מספר	שטח	מספר	שטח
1	12.70	191,250	425	מגורים	מגורים	1	12.70
2	13.19	197,550	430	מגורים	מגורים	2	13.19
3	13.19	197,550	439	מגורים	מגורים	3	13.19
4	10.06	150,750	335	מגורים	מגורים	4	10.06
5	13.18	197,550	439	מגורים	מגורים	5	13.18
6	9.52	142,674	301	מגורים	מגורים	6	9.52
7	16.45	246,480	520	מגורים	מגורים	7	16.45
8	11.65	174,546	2614	מבני חדש	מבני חדש	8	11.65
9	80,550	1730	הדך	הדך	הדך	9	80,550
10	68,400	600	מגורים	מגורים	מגורים	10	68,400
11	25,590	216	מגורים	מגורים	מגורים	11	25,590
12	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	12	2614
13	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	13	2614
14	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	14	2614
15	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	15	2614
16	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	16	2614
17	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	17	2614
18	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	18	2614
19	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	19	2614
20	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	20	2614
21	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	21	2614
22	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	22	2614
23	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	23	2614
24	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	24	2614
25	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	25	2614
26	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	26	2614
27	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	27	2614
28	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	28	2614
29	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	29	2614
30	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	30	2614
31	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	31	2614
32	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	32	2614
33	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	33	2614
34	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	34	2614
35	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	35	2614
36	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	36	2614
37	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	37	2614
38	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	38	2614
39	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	39	2614
40	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	40	2614
41	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	41	2614
42	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	42	2614
43	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	43	2614
44	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	44	2614
45	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	45	2614
46	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	46	2614
47	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	47	2614
48	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	48	2614
49	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	49	2614
50	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	50	2614
51	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	51	2614
52	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	52	2614
53	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	53	2614
54	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	54	2614
55	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	55	2614
56	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	56	2614
57	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	57	2614
58	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	58	2614
59	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	59	2614
60	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	60	2614
61	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	61	2614
62	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	62	2614
63	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	63	2614
64	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	64	2614
65	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	65	2614
66	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	66	2614
67	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	67	2614
68	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	68	2614
69	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	69	2614
70	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	70	2614
71	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	71	2614
72	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	72	2614
73	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	73	2614
74	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	74	2614
75	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	75	2614
76	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	76	2614
77	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	77	2614
78	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	78	2614
79	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	79	2614
80	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	80	2614
81	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	81	2614
82	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	82	2614
83	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	83	2614
84	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	84	2614
85	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	85	2614
86	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	86	2614
87	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	87	2614
88	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	88	2614
89	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	89	2614
90	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	90	2614
91	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	91	2614
92	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	92	2614
93	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	93	2614
94	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	94	2614
95	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	95	2614
96	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	96	2614
97	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	97	2614
98	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	98	2614
99	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	99	2614
100	2614	2614	מבני חדש	מבני חדש	מבני חדש	100	2614



מחירי יחידת הפעולה 7.3.91

גאודע-ניהול ומידע מסרסעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם _____
חתימה _____