

SHAUL ROSENBERG
Real Estate Appraiser
Townn Planner
20 Zelig Bas St. Petach-Tikva


שאול רוזנברג
שמאי מקרקעין
מתכנן עירוני
רח' זליג בס 20 פתח-תקוה 49550
טל. 03-9241352

5.1.92

עקרונות ומרכיבים לעריכת כוח ההקצאות לתכנית רג/998

1. כוח ההקצאות נערך עפ"י עקרונות פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה והתקנות הרכבנטיות.
2. כוח ההקצאות מתייחס למגרשים כקרקע וכא לבנינים הבנויים.
3. בעת אומדן שווי החכק היחסי בהקצאה החדשה הובאו בחשבון הוראות הבניה בתכנית רג/998.
4. עפ"י הוראת תכנית רג/998 זכויות הבניה במגרשים שיעודם אזור מגורים ב- 2- (מגרשי המגורים שבתכנית) יגזרו משטח מגרש תאורטי שכ 540 מ"ר שהוא 1/17 מסך ככ שטח המגורים נטו בתכנית.

ובאתי על החתום


שאול רוזנברג
שמאי מקרקעין



5-1870
1000
20

משלם		הקצאה מוצעת					מצב קיים				גוש/חלקה
מסלם	מקובל	שוי יחסי	בעלות	ייעוד המגרש	שטח מגרש במ"ר	מס' מגרש	שוי יחסי	כתובת	בעלות	תת-חלקה	
אין תשלומי איזון		-	עיריית רמת-גן	דרך	419	20	-	57 נגבה	ק.ק.כ	1,2,3,4	8/6186
		5.882%	ק.ק.כ	מגורים ב-2	591	1	5.882%	59 נגבה	ק.ק.כ	5,6,7,8	
		5.882%	ק.ק.כ	מגורים ב-2	607	2	5.882%	61 נגבה	ק.ק.כ	9,10,11,12	
		5.882%	ק.ק.כ	מגורים ב-2	606	3	5.882%	63 נגבה	ק.ק.כ	13,14,15,16	
		5.882%	ק.ק.כ	מגורים ב-2	587	4	5.882%	65 נגבה	ק.ק.כ	17,18,19,20	
		5.882%	ק.ק.כ	מגורים ב-2	593	5	5.882%	67 נגבה	ק.ק.כ	21,22,23,24	
		5.882%	ק.ק.כ	מגורים ב-2	588	6	5.882%	69 נגבה	ק.ק.כ	25,26,27,28	
		5.882%	ק.ק.כ	מגורים ב-2	573	7	5.882%	71 נגבה	ק.ק.כ	29,30,31,32	
		5.882%	ק.ק.כ	מגורים ב-2	552	8	5.882%	73 נגבה	ק.ק.כ	33,34,35,36	
		5.882%	ק.ק.כ	מגורים ב-2	552	9	5.882%	75 נגבה	ק.ק.כ	37,38,39,40	
		5.882%	ק.ק.כ	מגורים ב-2	662	10	5.882%	77 נגבה	ק.ק.כ	41,42,43,44	
		5.882%	ק.ק.כ	מגורים ב-2	497	11	5.882%	79 נגבה	ק.ק.כ	45,46,47,48	
		5.882%	ק.ק.כ	מגורים ב-2	492	12	5.882%	81 נגבה	ק.ק.כ	49,50,51,52	
		5.882%	ק.ק.כ	מגורים ב-2	484	13	5.882%	83 נגבה	ק.ק.כ	53,54,55,56	
		5.882%	ק.ק.כ	מגורים ב-2	469	14	5.882%	85 נגבה	ק.ק.כ	57,58,59,60	
		5.882%	ק.ק.כ	מגורים ב-2	457	15	5.882%	87 נגבה	ק.ק.כ	61,62,63,64	
		5.882%	ק.ק.כ	מגורים ב-2	446	16	5.882%	89 נגבה	ק.ק.כ	65,66,67,68	
		5.882%	ק.ק.כ	מגורים ב-2	439	17	5.882%	91 נגבה	ק.ק.כ	69,70,71,72	
		-	עיריית רמת-גן	שטח לבנין ציבורי	1130	18					
		-	עיריית רמת-גן	דרך	4012	19					
		100%			14,756		100%	סה"כ			

שאוט דונברג, שמאי מקרקעין
תאריך: 5.1.92



נספח רישומי חוכרים כלוח הקצאות
 כתכנית חלוקה חדשה רג/998 (6186/8)

תת חלקה	תאור הרישום	שם החוכר/ת	מס' ת.ז.	שעור החכירה	הערות
1	דירה, קומה 1	ציון חיים	4139754	בשלמות	הופקע ע"י עיריית דמת-גרן
2	דירה, קומה 1	בורנשטיין נודית נודל אריה	0856154 5039095	13/16 3/16	הופקע ע"י עיריית דמת-גרן הופקע ע"י עיריית דמת-גרן
3	דירה, קומה 2	חרזי מדדכי	504557	בשלמות	הופקע ע"י עיריית דמת-גרן
4	דירה, קומה 2	סרי משה סרי שרה	5066783 5085077	1/2 1/2	הופקע ע"י עיריית דמת-גרן הופקע ע"י עיריית דמת-גרן
5	דירה, קומה 1	קראל דבורה	0132297	בשלמות	
6	דירה, קומה 1	פריד שוכה פריד ברונקה	180248 924099	1/2 1/2	
7	דירה, קומה 2	בז'רנו חיים בז'רנו רות	0707756 0067384	1/2 1/2	
8	דירה, קומה 2	תבור יוסף תבור דינה		1/2 1/2	
9	דירה, קומה 1	בן-משה שלמה בן-משה איכה	0053728 3047083	1/2 1/2	
10	דירה, קומה 1	אביד יוסף אביד רומה	1038914 36786/א	1/2 1/2	
11	דירה, קומה 2	שפי (שפיגל) עמוס שפי (שפיגל) אכה		1/2 1/2	
12	דירה, קומה 2	ויכנר יעקב ויכנר רות		1/2 1/2	
13	דירה, קומה 1	רוזנט אברהם רוזנט רבקה		1/2 1/2	
14	דירה, קומה 1	לוי אביבה לוי יצחק	5169800 50894393	1/2 1/2	
15	דירה, קומה 2	הניגשטיין הרברט הניגשטיין לאה		1/2 1/2	
16	דירה, קומה 2	קופולוביץ יהודה קופולוביץ חנה		1/2 1/2	
17	דירה, קומה 1	בן-דוד שלום בן-דוד גאולה	484628 482445	1/2 1/2	



Handwritten signature or initials.

1/2		פינמטל שמואל משה	1	קומה, דירה	18
1/2		פינמטל שושנה			
1/2		קמפף מרדכי	2	קומה, דירה	19
1/2	5182576	קמפף אהרון			
	270942	הלל שמעוני	2	קומה, דירה	20
	בשכמות				
1/2	1260651	מלך פאולה	1	קומה, דירה	21
1/2	0132969	מלך זאב			
1/2		מיכל יצחק	1	קומה, דירה	22
1/2		מיכל יפה			
1/2		הרצוג מאיר	2	קומה, דירה	23
1/2		הרצוג שושנה			
1/2		מוסקוביץ דאובן	2	קומה, דירה	24
1/2		מוסקוביץ דינה			
1/2	717322	מולנר יהודה	1	קומה, דירה	25
1/2	717323	מולנר שרה			
1/2	330263	זולטובסקי גדשון	1	קומה, דירה	26
1/2	330264	זולטובסקי חנה			
5/8	282615	זגרי מאיר	2	קומה, דירה	27
3/8	124265	קרימן לאה			
1/2	7142875	סברגיל יוסף	2	קומה, דירה	28
1/2	5462726	סברגיל אביבה			
1/2		הרשקוביץ יעקב	1	קומה, דירה	29
1/2		הרשקוביץ חנה			
1/2		מאירי יהודה	1	קומה, דירה	30
1/2		מאירי יהודית			
1/2		כספי מרדכי	2	קומה, דירה	31
1/2		כספי שולמית			
11/12	0133171	כהן ז'ני	2	קומה, דירה	32
1/12	4114891	גבירצמן יעקב			
	בשכמות	אשכנזי זיוה	1	קומה, דירה	33
1/2		כהן דב	1	קומה, דירה	34
1/2		כהן דורה			
1/2	4/154333	קרה יצחק	2	קומה, דירה	35
1/2	3/057404	קרה (שבח) יהודית			
5/8	4145053	סעד רומיה	2	קומה, דירה	36
1/8	4145055	סעד היים			
1/8	4145054	חנינה נעמי			
1/8	5284181	סעד דוד			



Handwritten signature and scribbles below the stamp.

1/2	4829566	קמק יוסף	1	דירה, קומה	37
1/2	0350648	קמק רחל			
1/2	5119622	זרפה ונדה	1	דירה, קומה	38
1/2	017603499	זרפה סרג'י			
1/2	4148255	קרני יוסף	2	דירה, קומה	39
1/2	7369515	קרני אביגיל			
1/2		רדזינר ישראל	2	דירה, קומה	40
1/2		רדזינר שושנה			
בשכמות	921486	חלפן נחום	1	דירה, קומה	41
1/2	124647	עמרמי שלום	1	דירה, קומה	42
1/2	0551627	עמרמי עדה			
1/2		קדמף זאב	2	דירה, קומה	43
1/2		קדמף מרים			
5/8	132760	זייפרט גניה	2	דירה, קומה	44
3/16	5012865	זייפרט משה			
3/16	132761	זייפרט יוסף			
בשכמות	6268763	בכו אווה	1	דירה, קומה	45
1/2	206280	וולנר יעקב	1	דירה, קומה	46
1/2	364243	וולנר דות			
בשכמות		עקריב עזרא	2	דירה, קומה	47
1/2		צביק ברוך	2	דירה, קומה	48
1/2		צביק דות			
1/2	5146645	בוסי מזל	1	דירה, קומה	49
1/2	5129529	בוסי מנחם			
1/2	1027622	כהן יעקב	1	דירה, קומה	50
1/2	0100994	כהן דומיה			
1/2	4149444	מועלם דליה	2	דירה, קומה	51
1/2	4139798	מועלם צורי			
1/2	07287555	יוחאי יעקב	2	דירה, קומה	52
1/2	4/200444	יוחאי קרולינה			
1/2	5496861	מרקוביץ יגאל	2	דירה, קומה	53
1/2	5775836	מרקוביץ איתן			
1/2	178752	וויטיץ ישי	1	דירה, קומה	54
1/2	582037	וויטיץ צביה			
1/2		צויבל מיכאל	2	דירה, קומה	55
1/2		צויבל פני			



[Handwritten signature]

1/2	4295912	דורי זכריה	דירה, קומה 2	
1/2	568333	דורי ציונה		
1/2		מעודד שלום	דירה, קומה 1	57
1/2		מעודד מזכ		
1/2	56450	שעבין יעקב	דירה, קומה 1	58
1/2	7785144	שעבין קינה		
בשכמות	723196	ולדר מרים	דירה, קומה 2	59
13/16	6372952	רובינשטיין צפורה	דירה, קומה 2	60
3/16	6372954	פלצ'יי (רובינשטיין) הלנה		
1/2		בלוטשטיין נפתלי	דירה, קומה 1	61
1/2		בלוטשטיין טובה		
1/2	58509522	סולקין שרית רחל	דירה, קומה 1	62
1/2	5561425	סולקין אלון		
בשכמות	197133	רמתי יוסף	דירה, קומה 2	63
1/2	503207	גבעוני רות	דירה, קומה 2	64
1/2	503208	רוזנברג (גובסט) שרה		
1/2	0123639	גרומן דוד	דירה, קומה 1	65
1/2	0072316	גרומן מרים		
1/2		קפכץ משה	דירה, קומה 1	66
1/2		קפכץ חיה		
1/2		רימר זאב	דירה, קומה 2	67
1/2		רימר מתיכדה מרים		
1/2	5563744	כבודי דוד	דירה, קומה 2	68
1/2	5609703	כבודי רחל		
1/2		שטרומ פרידה	דירה, קומה 1	69
1/2	0134402	שטרומ שלומית (פרידה)		
1/2	51295780	גדסי ציון	דירה, קומה 1	70
1/2	51309650	גדסי צפורה		
בשכמות	3064131	חתוכה שמואל	דירה, קומה 2	71
בשכמות	0116976	אבישר חנה	דירה, קומה 2	72



[Handwritten signature]

משרד הפנים כפרוה ולי-אג"מ
חוק התכנון והערים תשכ"ה-1965

995/8 אישור תכנית מ.מ.ס.

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק

שמראל לסקד

מנהל המועצה המקומית

20.6.65