

נספח אקוסטי

תב"ע ר"ג 1066

על פי תכנית המתאר המוצעת יוקמו מבנים בשטח התכנית שימשו לצרכי האוניברסיטה ולמגורי סטודנטים. קו הבנין המאושר לתכנית זו נמצא במרחק 45 מ' מציר כביש גהה.

על סמך מדידות רעש מדגמיות שערכנו במקום יש להתתייחס לכך שרמת הרעש בחזית הבנין עשויה להגיע בשעת שיא עד לרמה של $Leq = 72-74 \text{ dB(A)}$.

בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מדרכים), אשר הטייטא הסופית שלהן הושלמה לאחרונה, תדרש נקיטת אמצעים אקוסטיים במידה ומכלס הרעש בשעת השיא במרחק 1 מ' לפני חזית מבנה למגורים יעלה מעל 64 dB(A) .

עולה איפה כי נדרשת הנחתת רעש של 10 dB(A) .

כדי לממש את הנחתת הרעש בשעור הנדרש ניתן לנקוט במספר אמצעים, כמו למשל:

1. להפנות את חזיתות חדרי המגורים לכיוון מזרח.
2. לבנות מרפסות בולטות, שתענקה "צל אקוסטי", בכיוון מערב.
3. לבנות חזיתות אטומות בכיוונים מערב, צפון ודרום, או להתקין חלונות עם זיגוג עבה יותר בחזיתות אלו.
4. לתכנן את הבנין באופן כזה שהפרוזדורים יהיו בצידו המערבי, כך שהם יהוו חיץ אקוסטי נוסף בין כביש גהה לבין חדרי השינה.
5. להקים קיר מיוגן אקוסטי בין הבנין לבין כביש גהה.

יש לציין כי האמצעים שמורטו לעיל הם בגדר הצעות כלליות של פתרונות אפשריים, וכמובן שאין צורך לנקוט בכל האמצעים הנ"ל, אלא ניתן יהיה להסתפק בשילוב של אחד או יותר מתוכם, על מנת לממש את מידת הנחתת הרעש הדרושה, וזאת בהתאם לצורת המבנה שתתגבש עם התקדמות התכנון הארכיטקטוני שלו.

עיריית רמת גן
אגף מהנדס העיר

שמעון גרין
מנהל מקרקעי ישראל
פיקודת המבחן 116, תל-אביב
7846 7, טלפון 03-5211111

שמעון גרין
מנהל מקרקעי ישראל
פיקודת המבחן 116, תל-אביב
7846 7, טלפון 03-5211111

משרד הפנים מחוז תל-אביב
 חוק השלטון המוניטני העליון - 1965

אישור הכניח מס. 22/1066

הועדה הממונת להכנת ולבניה החליטה
 ביום 22/5/95 לאשר את התכנית

שמואל לסקר
 יו"ר הוועדה המחוזית

5/31/95
 22/18/95

משרד הפנים מחוז תל-אביב
 יו"ר הוועדה המחוזית
 שמואל לסקר

משרד הפנים מחוז תל-אביב
 יו"ר הוועדה המחוזית
 שמואל לסקר