

נספח לתכנון אקוסטי

דרישות לתכנון מבנים בתחום רעש בין 60 ל-65 יחידות L dn (25 - 30 תח"ר) - הפחתת רעש של 25 דציבל (A).

א. עמידה בדרישות

תכנון העומד בדרישות הבאות יחשב כמתאים לדרישות החדריך בכל מקום שהדרישה להנחתת רעש מזערית היא 25 דציבל (A).

1. מעטפה חיצונית

1.1 קירות חוץ

- קירות חוץ יהיו לפחות 20 ס"מ עובי מבלוק בטון עם טיח משני הצדדים או חומר בניה שווה ערך מבחינת כושר הבידוד האקוסטי. אינדקס הבידוד לרעש יהיה 39 דציבלים לפחות.
בקירות במתוכננים פתחים לחלונות נגררים לא יוקטן העובי של הקירות החיצוניים כמפורט לעיל.

1.2 גגות

- גגות ייבנו מבטון מזוין או צלעות (פרט לבתים בני 2 קומות) בעובי כולל של 20 ס"מ.
בתים בני שתי קומות או קומה אחת ייבנה הגג מבטון מזוין או תקרת צלעות שהעובי המינימלי של הבטון 10 ס"מ. במקרה של גג רעפים תבנה מתחתיו תקרת בטון בעובי מינימלי של 8 ס"מ.

1.3 חלונות

- חלונות אחרים מאלו המתוארים להלן יהיו בעלי אינדקס בידוד לרעש של 29 דציבל לפחות.

- (א) עובי הזכוכית 6 מ"מ לפחות.
- (ב) החלון יהיה צירי ויכלול איטום ע"י ניאופרן או חומר שווה ערך.
- (ג) השטח הכללי של החלונות בחדרי השינה לא יעלה על 20% משטח הרצפה או 10% משטח הקיר החיצוני הקטן מבין השניים.
- (ד) עם משקוף החלון שיוחקן בקיר החיצוני יותקן בצורה אטומה עם חומר איטום שאינו מתקשה. האיטום ייעשה משני צדדיו של המשקוף.
- (ה) בויטרונות הנזה יותקן זיגוג בעובי של 6 מ"מ ויש להקפיד על מברשות ואטמי גומי בהיקף דלתות הנזה ומשקופים.

1.4 דלתות

- (א) כל הדלתות החיצוניות תהיינה בעלות הפסד העברה לרעש של 29 דציבלים לפחות.
- (ב) דלתות עשויות מעץ מלא בעובי 45 מ"מ עונות על דרישת הפסד ההעברה.

1.5 פתחים (חלונות ודלתות)

סה"כ שטח הפתחים לא יעלה על 25% משטח הקיר החיצוני ועל 10% משטח הקיר החיצוני של חדרי השינה.

2. מתן היתרי בניה

כל בקשה להיתר בניה תלווה בדו"ח של יועץ אקוסטי המאשר התאמת פרטי הבקשה להוראות הנספח לתכנון אקוסטי.

ועדת משנה לתכנון ולבניה-חולון.
 הכניה מס' 370 / ה' מס. 370
 היתה בדיון בוועדת משנה לתכנון ולבניה-חולון
 בישיבתה מס' 2185 מיום 31.3.85
 והוחלט להעבירה לאשור הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 מחוז תל-אביב, בחתום לטעין 68 של תק. התכנון
 והבניה השכ"ב - 1965.
 מוכיר הועדה
 תאריך: 1.5.91
 יו"ר הועדה

מדינת ישראל / משרד המגורים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1968
 נחזור תל-אביב

מרחב תכנון מקומי 1180
 תוכנית מתאר/מפורטת נסי 370/0
 הועדה המחוזית בישיבתה מס' 414,399 מיום 5.11.90
 החלוקה 18391 לתו. הוקף

עבדאל סקר
 מנהל כללי לתכנון
 יו"ר הועדה המחוזית
 תאריך: 2.9.91