

טבלת איחוד וחלוקה חדשה

מוצע		מצב		מצב קיים עפי תוכניות בתוקף				שטח רשום	מס' חלקה	גוש	
				עפי רג/340/ב/1		עפי רג/340					
יעוד	שנת-במ"ר	מס' מגרש	שטח במ"ר	יעוד	יעוד	שטח במ"ר	שטח במ"ר				
אזור למגרש מיוחד (ת.ע.י)	3058	1	425	דרך ומגרש מיוחד עפי תוכנית מפורשת	דרך	75	650	225	627		
			225			575					
			79			79	653	226			
			574			574					
			147			78	653	227			
			506			575					
			250			78	663	228			
			403			575					
			319		78	663	228				
			334		575						
			1055	דרך + ש.צ.פ	ש.צ.פ	1155	1155	368			
			400	תבנית מחדש				מבוק			
			275	דרך ומגרש מיוחד עפי תוכנית מפורשת	דרך	79	663	240			
			370			574					
			79	"	דרך	79	660	242			
			571			571					
	3058						5720	ס"ב			
	4010	2	3803	דרך ש.צ.פ ומגרש מיוחד עפי תוכנית מפורשת	ש.צ.פ	4538	4538	768			
						735			מ"ק		
	4010						4538	ס"ב			
"	1092	3	259	"	תעשירי/תכנון מחדש	1148	1148	288			
						889					
	1092						1148	ס"ב			
"	1115	4	79	"	דרך	90	655	264			
			576			566					
			79	"	דרך	90	655	266			
			576			566					
	1115						1310	ס"ב			
"	1310	5	79	"	דרך	90	655	266			
			576			565					
			1382			דרך	דרך	1382	1382	1017	מ"ק
			124			"	"	124	124	327	מ"ק
			25			"	"	25	25	320	מ"ק
			40	"	"	40	40	324	מ"ק		
	1310						2226	2226	ס"ב		
"			90	דרך	דרך	90	80	623	6207		
			79			79	387				
			79			79	395				
			830			830	771	מ"ק			
מסוף משולבים	400	7									
ש.צ.פ	130	I									
ש.צ.פ	649	II									
דרך	7	III									
	16020		16020		16020	16020		ס"ב			

ר"ג, 23 מאי 1994

יצחק דר
שמאי מקרקעין
דרך אבא הלל 7,
רמת גן - גן
טל: 5755004 פקס: 5755006

לכבוד
הועדה המקומית
לתכנון ולבניה
רמת גן

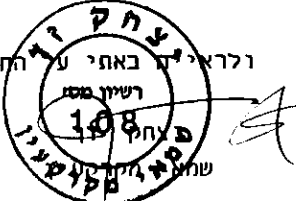
א.נ..

הנדון: טבלת אידון לתכנית ר"ג/במ/13/1001/3

בעריכת טבלת האידון הרצ"ב - נספח א', הבאתי כחשבון, בין היתר, העקרונות והמזכירים הבאים:

1. ייעודן של החלקות במצב הקיים, עפ"י ת.ב.ע. ר"ג/340 וייעודן עפ"י התכנית המוצעת. שלחי החלקות נלקחו מתוך ר"ג/340 ודאת לאור המכנה המשותף הן לעניין ההפקעה והן לעניין הייעוד.
 2. צורתן ומיקומן של החלקות (המגרשים) במצב הקיים ובמצב המוצע.
 3. טבלת האידון נערכה עפ"י ההלכות שנקבעו בבג"צ 4914/91 ובג"צ 5093/91.
 4. חלקי הבעלות במגרשים במצב המוצע ירשמו כרשום בעמודה "החלק במגרש" שבנספח א' המצורף.
 5. זכויות הבנייה במגרש 5 יתחלקו פרופורציונאלית לזכויות הבעלים בחלקה 246 בגוש 6207 והבעלים בוואדי מוסררה וכן החלקות 324, 327 ו- 330 בגוש 6108 (מס' 21-25 בנספח א').
 6. הטבלה המצ"ב - נספח א' - מבטלת את קודמתיה באשר נכנסו לתוקף ההלכות שנקבעו בבג"צים כאמור בסעיף 3 לעיל.
- הנני מצהיר כי אין לי כל עניין כנכס הנדון והערכה זו נעשתה עפ"י מיטב הבנתי וידיעותי.

ולראייתך באתי על החתום
רשיון מס' 108
שמאי מקרקעין
יצחק דר



משרד הפנים **מחלקת תעודות זהות**
 חוק התעודות וההגות העבריים - 1952

מספר התעודה 3/104/1982

השם **מרים** **משה** **משה**

תאריך 1/7/54

מקום **לוד**

מספר **לסטר**

מחלקת **תעודות זהות**

מרים משה משה 28/8/54