

תכנית מוקדמת מס' 9
19.6.96

מאשרות

SHAUL ROSENBERG

שאול רוזנברג

REAL ESTATE APPRAISER

שמאי מקרקעין

TOWN PLANNER

מתכנן עירוני

33 JABOTINSKY ST. RAMAT-GAN

רח' ז'בוטינסקי 33 רמת-גן 52511

טל. 03-5752033

מגדלי התאומים 1, קומה 9

פקס. 03-5752041

תאריך: -18יוני96-

מספרנו: 1224/96

תוכנית תממ/ 124

טבלת הקצאות ולוח איזון

עפ"י הוראות פרק ג' סימן ז'

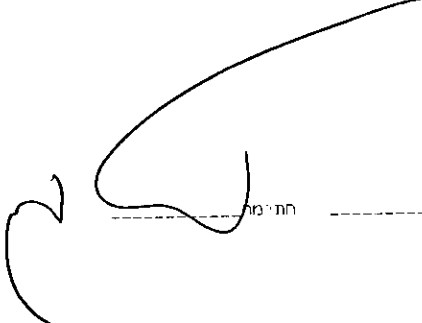
לחוק התכנון והבניה

שאול רוזנברג
שמאי מקרקעין



RAVSB		טבלת הקצאות							מצב קיים	
איזון	תשלומי	ש. היחסי	ש. שווי (\$)	חכק	שטח	יעוד	מס' מגרש	ש. יחסי	שווי \$	הבעלים הרשום
מקבץ \$	משכום \$									
1,233	0	0.06%	77,915	0.250	500	א	219	0.06%	15,000	מרכשטיין דני
1,233	0	0.06%	77,915	0.250	500	א	219	0.06%	15,000	מינקוב לייאניז
1,233	0	0.06%	77,915	0.250	500	א	219	0.06%	15,000	סנע איילן
1,233	0	0.05%	67,942	0.218	500	א	219	0.05%	13,108	אויגמן מיכאל
1,224	0	0.01%	9,973	0.032	500	א	219	0.01%	1,892	אויגמן קרו
9	0	0.06%	80,325	0.250	500	א	201	0.06%	15,000	פרג' כוי
0	1,176	0.06%	80,325	0.250	500	א	201	0.06%	15,000	רחום אברהם שכום
0	1,176	0.06%	80,325	0.250	500	א	201	0.06%	15,000	אור-אכ אכץ
0	2,353	0.13%	160,650	0.500	500	א	201	0.12%	30,000	כב שמואל
0	2,353	0.13%	160,650	0.500	500	א	203	0.12%	30,000	גוגול עדנה
0	588	0.03%	40,163	0.125	500	א	202	0.03%	7,500	גוגול עודד
0	588	0.03%	40,163	0.125	500	א	202	0.03%	7,500	בירמן דוד
0	1,176	0.06%	80,325	0.250	500	א	202	0.06%	15,000	פרידריך דבורה
0	1,176	0.06%	80,325	0.250	500	א	202	0.06%	15,000	פרידריך יוכיאן
0	1,176	0.06%	80,325	0.250	500	א	203	0.12%	30,000	כוי ישעיהו
0	2,353	0.13%	160,650	0.500	500	א	204	0.12%	30,000	באחיאגא שוכמית
0	2,353	0.13%	160,650	0.500	500	א	204	0.06%	15,000	רג'ואן נורית
0	1,176	0.06%	80,325	0.250	500	א	204	0.06%	15,000	רג'ואן סיה
0	1,176	0.06%	80,325	0.250	500	א	205	0.03%	7,500	ליטמן איכנה
0	0	0.03%	38,958	0.125	500	א	205	0.03%	7,500	ליטמן אמנון
617	0	0.03%	38,958	0.125	500	א	205	0.03%	7,500	וואנו שכמה
617	0	0.03%	38,958	0.125	500	א	205	0.03%	7,500	וואנו רות
617	0	0.03%	38,958	0.125	500	א	205	0.06%	15,000	שעשוע כרמל
1,233	0	0.06%	77,915	0.250	500	א	205	0.06%	15,000	שעשוע רוזה
1,233	0	0.06%	77,915	0.250	500	א	205	0.06%	15,000	קיהן אברהם
1,112	0	0.19%	236,334	0.500	800	א	128	0.19%	45,000	רחמים ניסים
1,112	0	0.19%	236,334	0.500	800	א	128	0.19%	45,000	יחיא יחיאל
0	1,176	0.06%	80,325	0.250	500	א	215	0.06%	15,000	קמר אלי
0	1,176	0.06%	80,325	0.250	500	א	215	0.06%	15,000	קמר דוד
0	1,176	0.06%	80,325	0.250	500	א	215	0.06%	15,000	ברשטיין סרג'יו
0	2,353	0.13%	160,650	0.500	500	א	216	0.12%	30,000	חנן דליה
0	2,353	0.13%	160,650	0.500	500	א	216	0.12%	30,000	אמר אליהו
0	21,245	0.14%	179,542	0.500	508	א	214	0.12%	30,000	אברבנאל אליאן אמנה
0	17,123	0.51%	650,311	1.000	506	א	233	0.50%	120,000	
0	0	0.50%	650,311	1.000	506	א	234	0.50%	120,000	איסור סמי
0	17,123	0.51%	650,311	1.000	506	א	235	0.50%	120,000	
0	0	0.12%	179,542	0.500	508	א	214	0.12%	30,000	חיים אסתר
0	21,245	0.14%	179,542	0.500	508	א	215	0.06%	15,000	פרנק שרגא
0	1,176	0.06%	80,325	0.250	500	א	218	0.12%	30,000	טודים ברנדיה
0	2,353	0.13%	160,650	0.500	508	א	200	0.12%	30,000	שופל יהודה
0	21,245	0.14%	179,542	0.500	508	א	200	0.12%	30,000	שופל יהודה
0	21,245	0.14%	179,542	0.500	508	א	200	0.12%	30,000	שופל יהודה
50,231	0	0.46%	582,957	1.000	1036	א	148	0.50%	120,000	סרוכוביץ פיטר
50,794	0	0.46%	582,957	1.000	1036	א	149	0.50%	120,000	סרוכוביץ הדסה
0	1,176	0.06%	80,325	0.250	500	א	217	0.06%	15,000	גרינפלד חנה רבקה
0	1,176	0.06%	80,325	0.250	500	א	217	0.06%	15,000	גרינפלד אברהם
0	1,176	0.06%	80,325	0.250	500	א	217	0.06%	15,000	אוכמר מאשר
0	1,176	0.06%	80,325	0.250	500	א	217	0.06%	15,000	אוכמר אסתר
0	4,281	0.13%	162,578	0.500	506	א	228	0.12%	30,000	עין חי שכמה
0	8,561	0.26%	325,156	1.000	506	א	229	0.25%	60,000	חנן בראל
0	4,281	0.13%	162,578	0.500	508	א	228	0.12%	30,000	כסני אברהם
0	1,176	0.06%	80,325	0.250	500	א	218	0.06%	15,000	איכנבאום ארנסט אשר
0	1,176	0.06%	80,325	0.250	500	א	218	0.06%	15,000	איכנבאום זלבה
0	7,543	0.06%	81,289	0.250	506	א	230	0.06%	13,976	כרין שרה
0	7,543	0.06%	81,289	0.250	506	א	230	0.06%	13,976	כרין אליק
12,020	0	0.08%	106,749	0.250	657	א	113	0.09%	22,509	אדלמן מאיר
12,020	0	0.08%	106,749	0.250	657	א	113	0.09%	22,509	שצן רוברט
0	4,281	0.13%	162,578	0.500	506	א	230	0.12%	30,000	כהנא אליהו
0	2,039	0.06%	81,188	0.250	521	א	206	0.06%	15,000	שביל פרידה
0	2,039	0.06%	81,188	0.250	521	א	206	0.06%	15,000	שביל אשר
0	2,039	0.06%	81,188	0.250	521	א	206	0.06%	15,000	סאידיאן יצחק
0	2,039	0.06%	81,188	0.250	521	א	206	0.06%	15,000	סאידיאן איכנה
0	18,200	0.26%	334,795	1.000	521	א	207	0.25%	60,000	יצחקי סכמן
0	4,281	0.13%	162,578	0.500	506	א	231	0.12%	30,000	כתב תמר
0	4,281	0.13%	162,578	0.500	506	א	232	0.12%	30,000	עני יחיאל
0	4,281	0.13%	162,578	0.500	506	א	232	0.12%	30,000	עני ירדנה


תאריך: _____ חתימה: _____



RAYSB

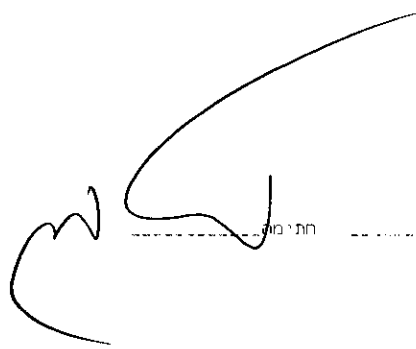
מחצית קיימים		שכבת הקצאות							מחצית קיימים		הבעלים הרשום
מקבל \$	משלם \$	ש. הריחוי	שווי (\$)	חלק	שטח	יעוד	מס' מגרש	ש. יחסי	שווי \$	ש. יחסי	
0	9,100	0.13%	167,397	0.500	521	א	209	0.12%	30,000		מגנאז' שמעון
0	9,100	0.13%	167,397	0.500	521	א	209	0.12%	30,000		מגנאז' אברמו
0	9,100	0.13%	167,397	0.500	521	א	210	0.12%	30,000		בצרי ניסים
0	9,100	0.13%	167,397	0.500	521	א	210	0.12%	30,000		בצרי סטלה
0	9,100	0.13%	167,397	0.500	521	א	211	0.12%	30,000		שושני אבנר
0	9,100	0.13%	167,397	0.500	521	א	211	0.12%	30,000		שושני ריה
0	9,100	0.13%	167,397	0.500	521	א	212	0.12%	30,000		ימין שמי
0	9,100	0.13%	167,397	0.500	521	א	212	0.12%	30,000		ימין עליזה
0	9,100	0.13%	167,397	0.500	521	א	224	0.09%	22,528		סכימי שמעון
10,045	0	0.08%	104,671	0.250	769	א	159	0.09%	21,741		סמיה אברהם
10,045	0	0.08%	104,671	0.250	769	א	159	0.09%	21,741		סמיה שרפיו
0	40,460	0.13%	167,397	0.500	521	א	225	0.10%	24,057		בגור נחום
0	14,900	0.07%	83,699	0.250	521	א	225	0.05%	13,038		אדכשטין יעקב
0	14,900	0.07%	83,699	0.250	521	א	225	0.05%	13,038		אדכשטין מלכה
0	36,177	0.14%	178,613	0.500	521	א	213	0.11%	26,994		סמיה דוד
0	36,177	0.14%	178,613	0.500	521	א	213	0.11%	26,994		סמיה קביר
0	18,593	0.26%	334,795	1.000	521	א	208	0.25%	59,926		שמעוני דוד
11,224	0	0.07%	83,699	0.250	521	א	224	0.07%	17,989		ויגור סלומון
11,224	0	0.07%	83,699	0.250	521	א	224	0.07%	17,989		ויגור נבי
32,783	0	0.16%	209,343	0.500	769	א	159	0.19%	45,887		מנדובאום נירה
28,480	0	0.29%	367,263	0.840	740	א	154	0.31%	75,000		גרסון ישי
9,194	0	0.05%	69,955	0.160	740	א	154	0.06%	15,000		גרסון נורית
0	2,140	0.06%	81,289	0.250	506	א	231	0.06%	15,000		שרק איכנה
0	2,140	0.06%	81,289	0.250	506	א	231	0.06%	15,000		שרק איה
920	0	0.25%	315,675	0.500	1020	א	151	0.25%	60,000		משעל ששון
920	0	0.25%	315,675	0.500	1020	א	151	0.25%	60,000		משעל יהודית
48,262	0	0.46%	584,927	1.000	658	א	123	0.50%	120,000		סכמה סיוז עזרא
				0.500	664	א	121				
37,036	0	0.47%	586,153	1.000	677	א	126	0.50%	120,000		סכמה אסתר
				0.500	664	א	121				
0	2,039	0.06%	81,188	0.250	521	א	220	0.06%	15,000		סנר יצחק
0	2,039	0.06%	81,188	0.250	521	א	220	0.06%	15,000		סנר טובה
0	909	1.45%	1,851,086					1.45%	350,640		הימנותא
			205,020	0.500	694	א	139				מערב 139
			389,951	1.000	660	א	140				
			389,951	1.000	660	א	141				
			394,678	1.000	668	א	142				
			471,486	1.000	840	א	143				
64,273	0	0.73%	935,692					0.78%	189,510		פירן חב' לפתוח
			773,316	1.000	1288	א	120				השקעות בע"מ
			162,375	0.500	521	א	220				

תאריך: _____ חתימה: _____



איוון		תשכומי		טבלת הקצאות				מצב קיים		
מקבל \$	משכום \$	ש. היחס	שווי (\$)	חלק	שטח	מג' יעוד	מס' מ'ג'רש	ש. יחס	שווי \$	הבעלים הרשום
55.601	0	24.59%	31,333,687				סה"כ	24.64%	5,948,805	שכונ ופיתוח כישראכ בע"מ
			381,276	1.000	660	א	101			
			392,314	1.000	664	א	102			
			392,314	1.000	664	א	103			
			392,314	1.000	664	א	104			
			392,314	1.000	664	א	105			
			392,314	1.000	664	א	106			
			392,314	1.000	664	א	107			
			392,314	1.000	664	א	108			
			392,314	1.000	664	א	109			
			392,314	1.000	664	א	110			
			392,314	1.000	664	א	111			
			422,447	1.000	650	א	112			
			213,498	0.500	657	א	113	דרום		
			397,041	1.000	672	א	114			
			423,097	1.000	651	א	115			
			409,449	1.000	693	א	116			
			422,447	1.000	650	א	119			
			837,556	1.000	1483	א	16	מיוחד		
			863,460	1.000	1482	א	17	מיוחד		
			2,796,121	1.000	3486	א	18	מיוחד		
			954,720	1.000	1483	א	19	מיוחד		
			863,460	1.000	1482	א	20	מיוחד		
			2,882,599	1.000	3194	א	21	מיוחד		
			863,460	1.000	1483	א	22	מיוחד		
			863,460	1.000	1536	א	23	מיוחד		
			2,796,121	1.000	3219	א	24	מיוחד		
			2,544,750	1.000	3574	א	25	מיוחד		
			1,422,720	1.000	3251	א	26	מיוחד		
			2,544,750	1.000	3434	א	27	מיוחד		
			2,788,110	1.000	4605	א	28	מיוחד		
			1,720,000	1.000	3007	א	400	מסחר		
67.207	0	61.54%	78,406,013				סה"כ	61.59%	14,872,013	שכונ עובדים בע"מ
			413,585	1.000	700	א	117			
			412,994	1.000	699	א	118			
			413,585	1.000	700	א	122			
			413,585	1.000	700	א	124			
			417,130	1.000	706	א	125			
			393,496	1.000	666	א	127			
			418,311	1.000	708	א	129			
			482,240	1.000	742	א	130			
			405,313	1.000	686	א	131			
			405,313	1.000	686	א	132			
			405,313	1.000	686	א	133			
			405,313	1.000	686	א	134			
			402,359	1.000	681	א	135			
			409,449	1.000	693	א	136			
			430,719	1.000	729	א	137			
			430,719	1.000	729	א	138			
			205,020	0.500	694	א	139	מורה		
			432,846	1.000	666	א	144			
			698,857	1.000	1320	א	145			
			793,730	1.000	1322	א	146			
			644,967	1.000	1042	א	147			
			659,822	1.000	1066	א	150			
			573,954	1.000	1020	א	152			
			389,951	1.000	660	א	153			
			427,646	1.000	658	א	155			
			398,223	1.000	674	א	156			
			394,087	1.000	667	א	157			
			391,133	1.000	662	א	158			
			334,795	1.000	521	א	221			
			334,795	1.000	521	א	222			
			334,795	1.000	521	א	223			
			334,795	1.000	521	א	226			

תאריך: _____
 חתימה: _____



יז"ב		טבלת הקצאות					מצב קיים	
איזון	תשלומי	ש. היחסי	שווי (\$)	חלק	שטח	מס' מדרש יעוד	ש. יחסי	הנעלים הרשום
מקבץ \$	משלם \$						\$	שווי \$
			357,226	1.000	521	א	227	
			607,266	1.000	1136	א	300	
			341,863	1.000	560	א	301	
			314,324	1.000	560	א	302	
			314,324	1.000	560	א	303	
			314,324	1.000	560	א	304	
			314,324	1.000	560	א	305	
			314,324	1.000	560	א	306	
			521,735	1.000	976	א	307	
			521,201	1.000	975	א	308	
			314,324	1.000	560	א	309	
			314,324	1.000	560	א	310	
			314,324	1.000	560	א	311	
			314,324	1.000	560	א	312	
			314,324	1.000	560	א	313	
			314,324	1.000	560	א	314	
			543,936	1.000	1049	א	315	
			505,046	1.000	974	א	316	
			312,079	1.000	556	א	317	
			311,518	1.000	555	א	318	
			312,640	1.000	557	א	319	
			307,589	1.000	548	א	320	
			314,324	1.000	560	א	321	
			331,724	1.000	591	א	322	
			691,193	1.000	1293	א	323	
			1,778,388	1.000	4310	ד	1	
			1,557,083	1.000	3596	ד	2	
			1,557,083	1.000	3699	ד	3	
			1,605,240	1.000	3423	ד	4	
			1,605,240	1.000	3451	ד	5	
			2,061,540	1.000	3626	ד	6	
			2,796,121	1.000	3539	מיוחד	7	
			837,556	1.000	1482	מיוחד	8	
			863,460	1.000	1481	מיוחד	9	
			2,882,599	1.000	3194	מיוחד	10	
			863,460	1.000	1482	מיוחד	11	
			863,460	1.000	1481	מיוחד	12	
			2,796,121	1.000	2937	מיוחד	13	
			863,460	1.000	1484	מיוחד	14	
			837,556	1.000	1705	מיוחד	15	
			4,427,280	1.000	5031	מיוחד	29	
			4,427,280	1.000	5046	מיוחד	30	
			4,172,220	1.000	4377	מיוחד	31	
			1,886,040	1.000	3239	מיוחד	32	
			3,065,400	1.000	3576	מיוחד	33	
			3,065,400	1.000	3740	מיוחד	34	
			1,829,459	1.000	3491	מיוחד	35	
			1,829,459	1.000	3566	מיוחד	36	
			4,047,053	1.000	4560	מיוחד	37	
			2,442,305	1.000	3414	מיוחד	38	
					1832	ש.כ.צ.	א	
					27765	ש.כ.צ.	ב	
					5402	ש.כ.צ.	ג	
					3950	ש.כ.צ.	ד	
					1004	ש.כ.צ.	ה	
					19242	ש.כ.צ.	ו	
					6877	ש.כ.צ.	ז	
					1042	ש.כ.צ.	ח	
					56536	ש.צ.פ.	ט	
					11152	משוכר		
					67952	דרכים		
524,367	524,367	100,00%	127,407,329					24,145,860

עיריית קרית ארנו

פס"מ איזון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - תכנית 124
 אושרה כשינוי מס' 9506 ביום 21.11.95
 הועברה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה
 עם המלצה של פס"מ איזון
 חתום: מועצה

2110

מס' 20

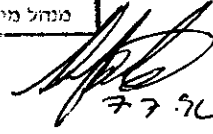
20

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 124 א.מ.א.

הועדה המוחדרת לתכנון ולבניה החליטה
ביום 15.5.96 לאשר את התוכנית.

מנכ"ל מנהל התכנון
יו"ר הוועדה המוחדרת


7.7.96