

15/12/93

**פן, קציר, ברק - הנדסת, בנין ערים ושטאות מקרקעין**  
**PENN, KATZIR, BARAK - ENGINEERING, TOWN PLANNING & REAL-ESTATE APPRAISAL**

**SAMUEL PENN** B.Sc.C.E. - Engineer & Real Estate Appraiser  
**BETZALEL KATZIR** - Real Estate Appraiser  
**YOSSI BARAK** - Real Estate Appraiser  
**DAVID ENZENBERG** - Real Estate Appraiser  
**MOSHE FRIEDMAN** - Civil Engineer

שמואל פן - מנהל ושטאי מקרקעין  
בצלאל קציר - שטאי מקרקעין  
יוסי ברק - שטאי מקרקעין  
דוד אנזנברג - שטאי מקרקעין  
משה פרידמן - מנהל בנין

23-12-93  
הנדסת הנדסה  
משרד הנדסה  
משרד תכנון

1993 ביוני 6  
מספר: 6271/40.5

תכנית מיתאר מסורתית מס' ת.מ.מ. 259/

לוח הקצאות וטבלת איזון

דברי הסבר

1. מע"ב לוח הקצאות וטבלת איזון לתכנית מס' ת.מ.מ. 259, הכוללת הוראות לאיחוד וחלוקה שלא בהסכמה. ✓
2. ואיזון נעשה בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה כדלקמן: ✓  
- המגרשים החדשים שהוקצו קרובים ככל הניתן למגרשים הקודמים.  
- השווי היחסי של כל מגרש נותר ללא שינוי.
3. שטח המגרשים הפרטיים במצב הישן ובמצב החדש נותר ללא שינוי. כמגרשים 22 ו- 23 האיזון הוא לשני המגרשים יחד תוך שינוי בחלוקה הפנימית בין שני המגרשים. ✓
4. "שטח גינה עודף" נלקח במקדם שווי של 0.2 מהשטח המיועד לבניה. כבסיס לקביעת השטח העודף שמשו המגרשים הקטנים בכל קבוצה. ✓
5. מקדם המרה בין בניה לא ראויה לבניה ראויה במגרשי העיריה היא 1:2.4 למ"ר סכונה. במצב החדש הונח שיבנו 21 דירות בשטח כולל של 1,800 מ"ר. ✓

לחנן ולבניה "אוני" העדה המקומית

מ/מ

מחירי המכירה והרכישות של  
 חברת המסחר והסוואה "מ.א.מ.י.י." בע"מ.  
 (מחירי המכירה והרכישות של חברת המסחר והסוואה "מ.א.מ.י.י." בע"מ)

לוח המחירים והרכישות של חברת המסחר והסוואה "מ.א.מ.י.י." בע"מ

מספר מסחר	מחיר מכירה	מספר מכירה	מחיר רכישה	מספר רכישה	מחירי המכירה והרכישות של חברת המסחר והסוואה "מ.א.מ.י.י." בע"מ		מחירי המכירה והרכישות של חברת המסחר והסוואה "מ.א.מ.י.י." בע"מ										
					מחיר מכירה	מספר מכירה	מחיר רכישה	מספר רכישה									
2,99	301.6	0.6	317	2	517	22	3,59	301.6	12.4	62	166	2	632	22	218	מסחר	
2,98	301.4	0.4	317	2	517	23	2,98	301.6	2.8	14	100	2	513	23	218	מסחר	
2,88	301.4	2.4	300	2	516	24	2,88	301.4	3.4	17	100	2	516	24	218	מסחר	
2,86	301.4	1.4	300	2	508	25	2,66	301.4	1.4	7	100	2	506	25	218	מסחר	
2,85	301.4	1.4	7	300	2	508	26	2,66	301.4	1.4	7	300	2	506	26	117	מסחר
2,85	301.6	2.6	18	300	2	517	27	2,66	301.6	3.6	18	100	2	517	27	218	מסחר
2,78	301.6	1.6	51	360	2	623	28	2,88	301.6	1.6	51	360	2	623	28	218	מסחר
2,66	301.6	2.6	18	300	2	517	29	2,66	301.6	3.6	18	300	2	517	29	218	מסחר

חברת המסחר והסוואה  
 "מ.א.מ.י.י." בע"מ  
 למכירה ולרכישות

ש"ס	מחלקת המבחן				מחלקת המבחן				מחלקת המבחן				מחלקת המבחן			
	מבחן	מבחן	מבחן	מבחן	מבחן	מבחן	מבחן	מבחן	מבחן	מבחן	מבחן	מבחן	מבחן	מבחן	מבחן	מבחן
2.68	303.6	3.9	18	300	2	517	30	2.68	303.6	3.6	18	300	2	517	30	מבחן
2.69	304.2	4.2	21	300	2	520	31	2.69	304.2	4.2	21	300	2	520	31	מבחן
2.72	307.2	7.2	36	300	2	535	32	2.72	307.2	7.2	36	300	2	535	32	מבחן
2.70	305.4	5.4	27	300	2	528	33	2.70	305.4	5.4	27	300	2	528	33	מבחן
1.28	376.8	10.8	54	360	2	624	34	1.28	376.8	10.8	54	360	2	624	34	מבחן
2.68	303.6	3.6	18	300	2	517	35	2.68	303.6	3.6	18	300	2	517	35	מבחן
2.68	303.6	3.6	18	300	2	517	36	2.68	303.6	3.6	18	300	2	517	36	מבחן
2.68	303.6	3.6	18	300	2	517	37	2.68	303.6	3.6	18	300	2	517	37	מבחן
2.68	303.6	3.6	18	300	2	515	38	2.68	303.6	3.6	18	300	2	515	38	מבחן
2.70	305.6	5.6	28	300	2	527	39	2.70	305.6	5.6	28	300	2	527	39	מבחן
1.37	381	21	105	360	2	675	40	1.37	381.0	21	105	360	2	675	40	מבחן
3.34	377.6	17.6	88	360	2	658	41	3.34	377.6	17.6	88	360	2	658	41	מבחן
2.68	302.8	2.8	14	300	2	513	42	2.68	302.8	2.8	14	300	2	513	42	מבחן
2.67	302.2	2.2	11	300	2	510	43	2.67	302.2	2.2	11	300	2	510	43	מבחן

תעודת המבחן  
למבחן ולמבחן

		T A R T					T A R T				
השנה תש"ח	השנה תש"ט	השנה תש"ל	השנה תש"א	השנה תש"ב	השנה תש"ג	השנה תש"ד	השנה תש"ה	השנה תש"ו	השנה תש"ז	השנה תש"ח	השנה תש"ט
11111	11111	11111	11111	11111	11111	11111	11111	11111	11111	11111	11111
2.70	2.70	2.70	2.70	2.70	2.70	2.70	2.70	2.70	2.70	2.70	2.70
3.31	3.31	3.31	3.31	3.31	3.31	3.31	3.31	3.31	3.31	3.31	3.31
2.67	2.67	2.67	2.67	2.67	2.67	2.67	2.67	2.67	2.67	2.67	2.67
2.67	2.67	2.67	2.67	2.67	2.67	2.67	2.67	2.67	2.67	2.67	2.67
2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50
8.58	8.58	8.58	8.58	8.58	8.58	8.58	8.58	8.58	8.58	8.58	8.58

הועדה מסוקסית  
למכירת ולכירת אמצעים

יחידה מב.מ.מ.מ.  
 יחידה מב.מ.מ.מ.  
 יחידה מב.מ.מ.מ.  
 יחידה מב.מ.מ.מ.  
 יחידה מב.מ.מ.מ.  
 יחידה מב.מ.מ.מ.

יחידה מב.מ.מ.מ.

ק"מ	ש"ט	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ
110.0		43	45	3.1														
108.0		37,900		100.0														

יחידה מב.מ.מ.מ.  
 יחידה מב.מ.מ.מ.  
 יחידה מב.מ.מ.מ.  
 יחידה מב.מ.מ.מ.  
 יחידה מב.מ.מ.מ.  
 יחידה מב.מ.מ.מ.

יחידה מב.מ.מ.מ.  
 יחידה מב.מ.מ.מ.  
 יחידה מב.מ.מ.מ.  
 יחידה מב.מ.מ.מ.  
 יחידה מב.מ.מ.מ.  
 יחידה מב.מ.מ.מ.

יחידה מב.מ.מ.מ.  
 יחידה מב.מ.מ.מ.  
 יחידה מב.מ.מ.מ.  
 יחידה מב.מ.מ.מ.  
 יחידה מב.מ.מ.מ.  
 יחידה מב.מ.מ.מ.

21 יוני 2011  
 יחידה מב.מ.מ.מ.  
 יחידה מב.מ.מ.מ.

הוודיע-יחול ומדע מקרקעין ובנייה בעים  
אימות אישור  
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם \_\_\_\_\_  
יחידות \_\_\_\_\_