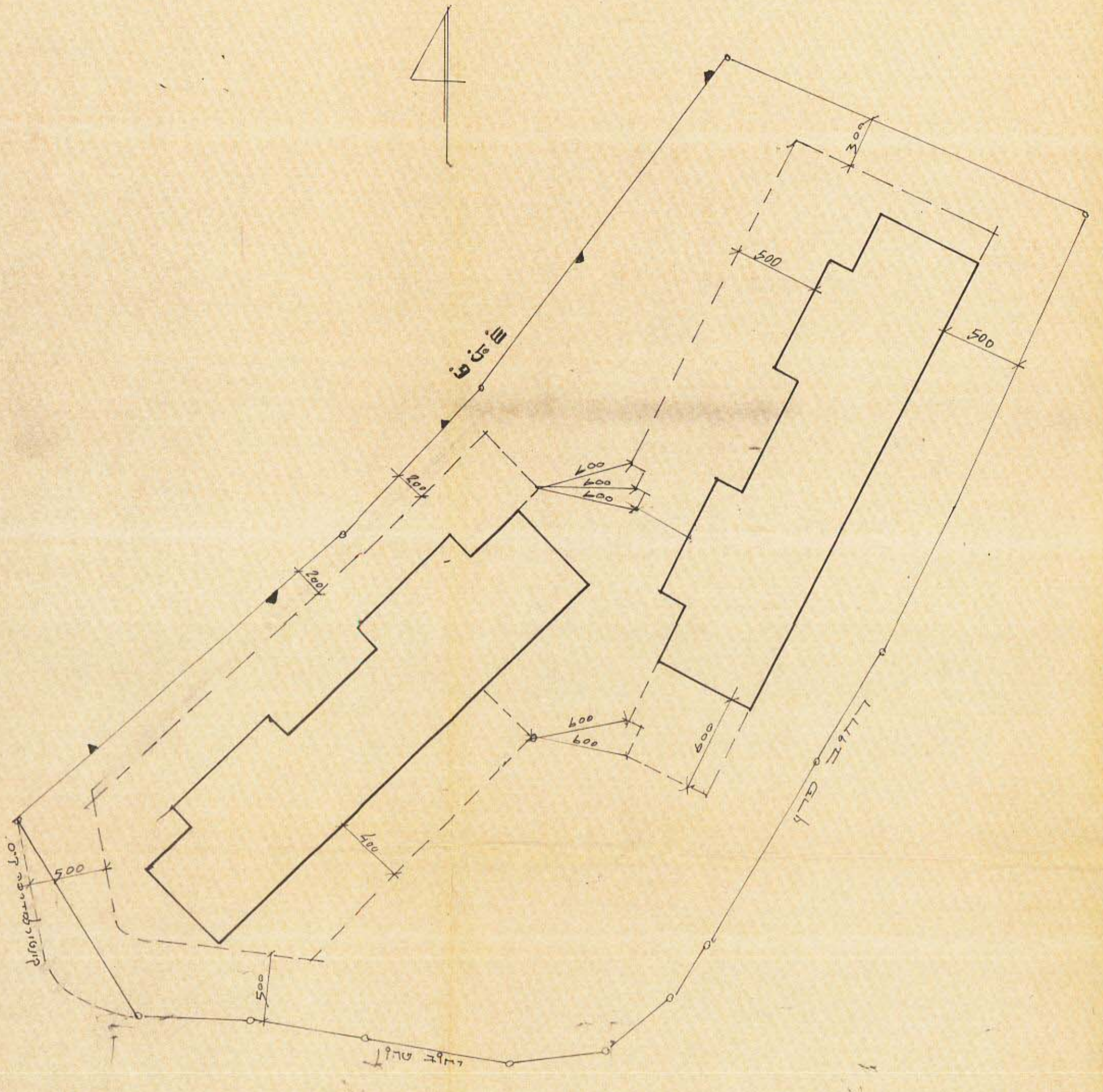


גוש 6333
 נאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוקף ע"י ועדה
 שם
 התימה



קווי בטון בגודל 157 קכ"ט 1:250

טבלת שמושי קרקע

מוצע			קיים		
שטח במר'	אחוז מכלל השטח	יעוד	שטח במר'	אחוז מכלל השטח	יעוד
21725	47.6	מגורים	21725	47.6	מגורים
9400	20.6	בנין צבורי	10850	23.8	בנין צבורי
9347	20.5	דרכים	9347	20.5	דרכים
1850	4.1	חניה צ.	0	—	חניה צ.
3285	7.2	ש.צ.פ	3685	8.1	ש.צ.פ
45607	100	סה"כ	45607	100	סה"כ

טבלת גדלי יח"ד

מוצע				קיים					
גודל מירבי מותר	מס' יח"ד	יעוד השטח	שטח במר'	גוש 6333 חכמה	גודל מירבי מותר	מס' יח"ד	יעוד השטח	שטח במר'	גוש 6333 חכמה
138	8	מגורים	2202	150	138	8	מגורים	2202	150
134	12		3207	151	134	12		3207	151
120	12		2672	152	112	12		2672	152
120	8			153	98	8		1565	153
120	8		1601	154	100	8		1601	154
120	8		1885	155	118	8		1885	155
120	16		2148	157	67	16		2148	157
120	8		1638	159	102	8		1638	159
120	8		1724	160	108	8		1724	160
120	8		1551	161	97	8		1551	161
120	8	✓	1532	162	96	8	✓	1532	162
								סה"כ	21725

* ההתייחסות לגדל מירבי מותר- בהתאם למספר יח"ד קיים, שהנו-נמוך מהמותר. גודל דירות קיים בפעל קטן מהמותר.