

טבלת זכויות בניה

מצב מוצע						מצב קיים									
מס' יחיד	מס' קטורת	שפת רצפות עיקרי במ"ד	שפת מדרג	ימוד	מס' חלקה/מגרש	מס' גוש	מס' יחיד עפ"י ח.ב.ג. ר"ג/ג/340	מס' קטורת	שפת רצפות + 16% תקנות מ"ד	שפת רצפות + 16% %	ימוד	שפת עפ"י ח.ב.ג. ר"ג/ג/340	שפת רצפות/נכס/בתכנית	מס' חלקה	מס' גוש
											ירך	70	4798	(ת)119	6204
											נס צ.פ.	2200			
								4	3033	120	ב.צ.	2528			
								2 *	404*	16 *					
								6	3437	138					
								3	393	75	ב.צ.	422	450	120	***
								2 *	84 *	16 *	דרך	28	102	(ת)119	
								5	477	91	ב.צ.	102			
								4	791	120	ב.צ.	659	659	395	
								2 *	105 *	16 *					
								6	896	138					
								8	4810			6009	6009		
								3	660	120	מגורים ג'	550	550	635	6127
							11	2 *	88 *	16 *					
								5	748	136					
									89**						
									817						
									8130		ב.צ.	4508	4508	136	6207
									8234		ב.צ.	4584	4694	212	
											דרך	110			
									2842		ב.צ.	1943	1943	(ת)882	
									219		ב.צ.	180	180	726	
								4	13586	120		11305	11305		
								2 *	1809*	16 *					
								6	15375	138					
								3	1094	105	מגורים ב'	841	841	684	****
							14	2 *	187 *	16 *					
								5	1261	131					
									92**						
									1353						
11	5	817	550	מגורים ג'	1	6204									
14	5	1353	841	מגורים ג'	2										
			1850	נס צ.פ.	3										
	8	3532	2346	ב.צ.	4										
	5	477	524	ב.צ.	120										
			98	דרך	5										
			550	נס צ.פ.	635	6127									
	6	3600	1001	ב.צ.	6	6207									
	6	6234	4584	ב.צ.	7										
			110	דרך	8,8										
	6	3700	4508	ב.צ.	136										
	6	2842	1943	ב.צ.	(ת)882										

* הקלות עפ"י תכניות בתוקף.

** חדרי יציאות לגג.

*** עפ"י ר"ג/771 זכויות הבניה הם 75%.

**** עפ"י ר"ג/547 זכויות הבניה מחושבות מהברוסו (1042 מ"ד).

טבלת שמחים מסכמת

מצב מוצע				מצב קיים			
שטח רצפות במ"ר	אחוז %	שטח במ"ר	יעוד	שטח רצפות במ"ר	אחוז %	שטח במ"ר	יעוד
817	0.95	550	מגורים ג'	817	0.95	550	מגורים ג'
1353	1.45	841	מגורים ב'	1353	1.45	841	מגורים ב'
20185	25.9	14906	ש.ב.צ.	20185	25.9	14906	ש.ב.צ.
	3.8	2200	ש.צ.פ.		3.8	2200	ש.צ.פ.
	67.9	39109	דרכים		67.9	39109	דרכים
	100	57606	סה"כ		100	57606	סה"כ

לוח איחוד וחכוקה לת.ב.ג. ר"ג/מק/1160

מצב מוצע										מצב קיים									
החלק	שם הבעלים	יעוד	שטח במ"ד	חלקה	גוש	החלק	שם הבעלים	יעוד	שטח לפי יעוד במ"ד	שטח רשום במ"ד	חלקה	גוש	מס' סידורי						
1/1	עיריית ר"ג	מגורים	550	1	6204	1/1	עיריית ר"ג	מגורים	550	550	635	6127	1						
1/1	עיריית ר"ג	מגורים	841	2	6204	1/1	עיריית ר"ג	מגורים	841	841	684	6207	2						
1/1	עיריית ר"ג	ב.צ.	2346	4	6204	1/1	עיריית ר"ג	ב.צ.	160	160	726	6207	3						
1/1	עיריית ר"ג	ב.צ.	1001	6	6207	1/1	עיריית ר"ג	ב.צ.	659	659	395	6204							
1/1	עיריית ר"ג	ב.צ.	524			1/1	עיריית ר"ג	ב.צ.	$\frac{2528}{4900}$	4900	119	6204							
1/1	עיריית ר"ג	ב.צ.	524	120 א'	6204	1/1	עיריית ר"ג	ב.צ.	$\frac{102}{4900}$	4900	119	6204	4						
1/1	עיריית ר"ג	פ.צ.פ.	550	635	6127	1/1	עיריית ר"ג	פ.צ.פ.	$\frac{422}{4900}$	4900	120	6204							
1/1	עיריית ר"ג	פ.צ.פ.	1650	3	6204	1/1	עיריית ר"ג	פ.צ.פ.	28	2200	119	6204	5						
1/1	עיריית ר"ג	דרך	98	5	6204	1/1	עיריית ר"ג	ב.צ.	$\frac{70}{4900}$	4900	119	6204	6						
			7560						$\frac{28}{450}$	450	120	6204							
			7560						7560				סה"כ						

לוח הקצאות לת.ב.ע. ד"ג/מק/1160

מצב מוצע				מצב קיים				מס' סידורי
החלק	שם הבצעים	שטח במ"ד	חלקה ארעית	גוש	החלק	שם הבצעים	שטח במ"ד	
1/1	עיריית ד"ג	550	1	6204	1/1	עיריית ד"ג	550	1
1/1	עיריית ד"ג	841	2	6204	1/1	עיריית ד"ג	841	2
1/1	עיריית ד"ג	550	635	6127	1/1	עיריית ד"ג	4900	3
1/1	עיריית ד"ג	1650	3	6204	1/1	עיריית ד"ג	450	
1/1	עיריית ד"ג	2346	4	6204	1/1	עיריית ד"ג	450	
1/1	עיריית ד"ג	98	5	6204	1/1	עיריית ד"ג	659	
1/1	עיריית ד"ג	524	120 א	6204	1/1	עיריית ד"ג	160	
1/1	עיריית ד"ג	1001	6	6207	1/1	עיריית ד"ג	160	
		7560					7560	סה"כ

אודע-ניהול ומדע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____