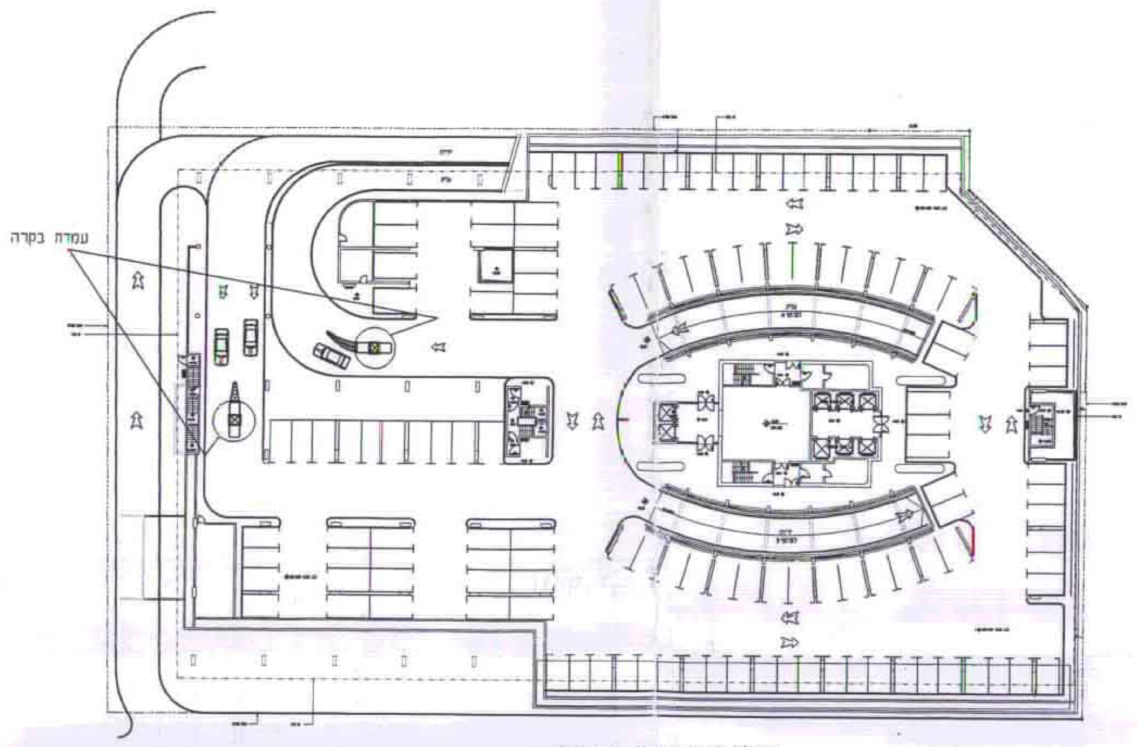
7131/מק

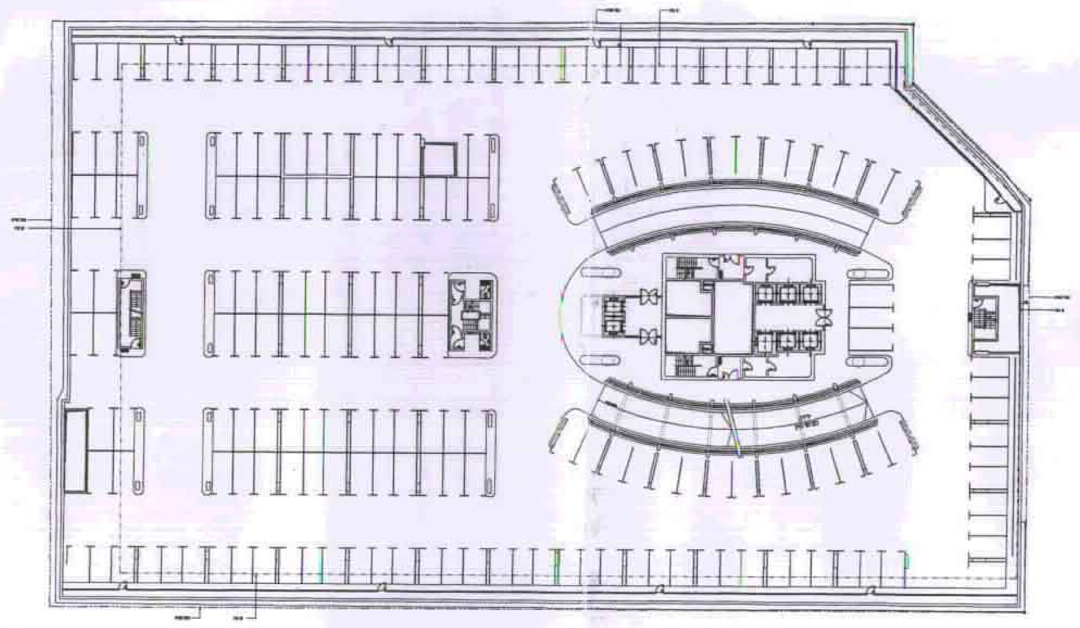
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי גבעתיים
תוכנית מתאר מפורטת גב/מק/358/ג

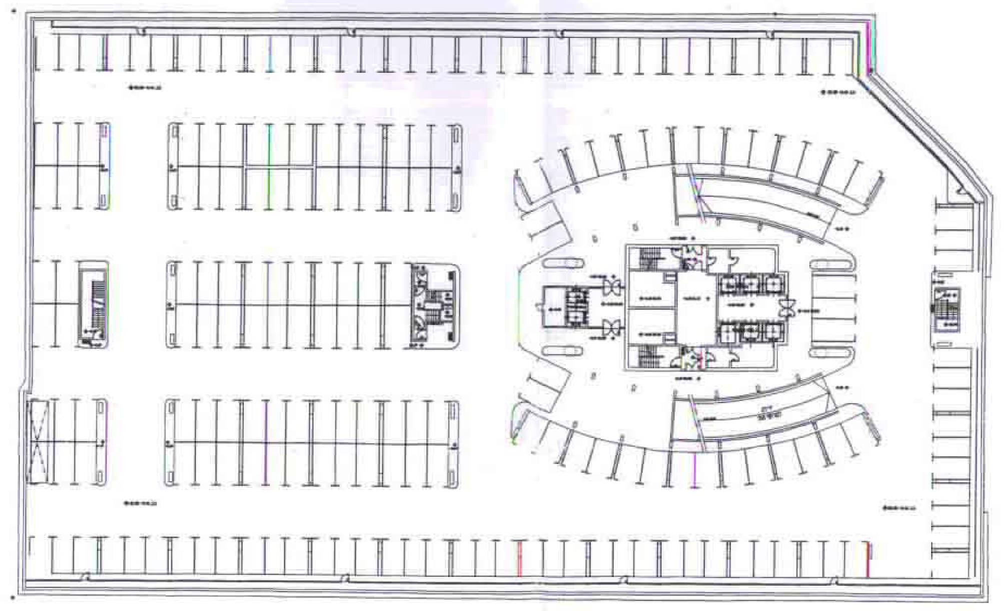
נספח תחבורה
קנ"מ : 1:500
תאריך : 22.12.98

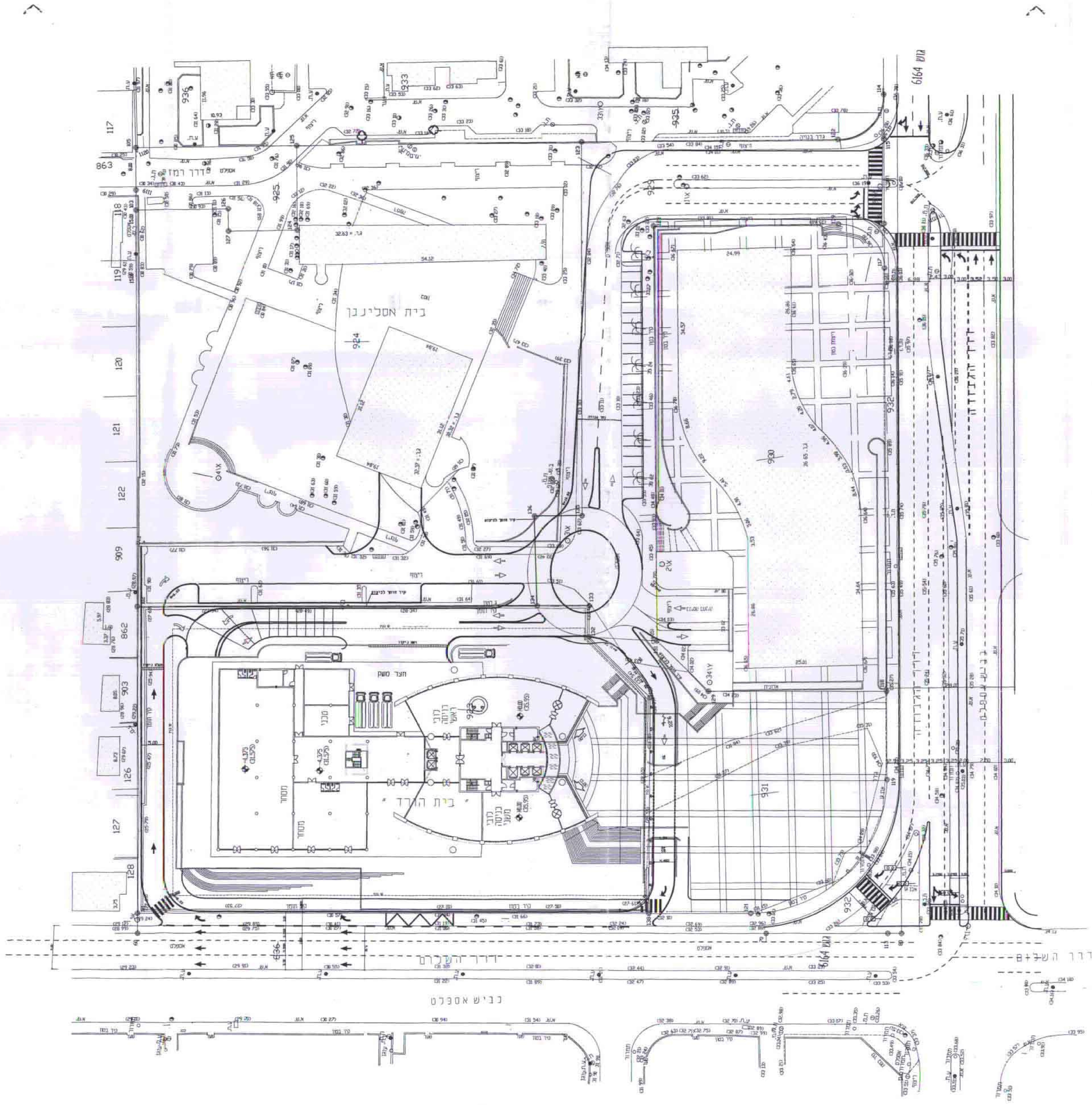
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מליאה / משנה
גבעתיים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
(סעיף 62א')
אישור תכנית מס' גב/מק/358/ג
הועדה המקומית לתכנון ולבניה מליאה/משנה
החליטה בישיבתה מס' 20000302
מיום 23.11.00 לאשר את התכנית
יו"ר הועדה
מהנדס תכנון
תאריך



מפלס חניה ראשון- 140 מ"ח


מפלס חניה שני- 210 מ"ח


מפלס חניה שלישי - 210 מ"ח



מגרש 930 :

שימוש -קרקע	יחידה	תקן	כמות	דרישה מלאה
משרדים	מ"ר	33.6	14092	420

הצע החניה :
מקומות חניה: 428

מגרש 923 :

מחושב לפי הצעת תקן משרד התחבורה - 1994 מזערי (-) מירבי (+)

שימוש קרקע	יחידת חישוב	תקן חניה	כמות	דרישה מלאה	דרישת בוקר	דרישת צהרים	דרישת ערב	משאיות תקן	משאיות דרישה
חנויות כלבו ומרכולים	מ"ר	25	1278*	52	42	52	52	שונה	5
משרדים	מ"ר	35	16630	476	476	381	143		0
בסך הכל דרושים			17908	528	518	433	195		5

הצע החניה :
מקומות חניה: 550
חצר משק : 5 משאיות

* הערה : חלוקת השטחים בין המסחר והמשרדים הינה ראשונית
השטחים המדוייקים ייקבעו בשלב היתר הבניה

מ.ת.נ מערכות תעבורה בע"מ

תאריך מקור - 16.06.98

0.92 מ"ר = 0.80 × 1.13 מ'