

24.5.2022

מוקדמת מס'.....

מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפו

תכנית מתאר מקומית מס' 2500

שינוי מס' 1 לשנת 1987 של תכנית מתאר מס' 600

לוח הקצאות וטבלת איזון של השטח הכלול באיזור לאיחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים

(כל החלקות בגוש 6213)

[illegible]

הערה: אין להשתמש בפרטים אלו כדי לזהות את המדווח.

תכנית מתאר מקומית מס' 2500

שינוי מס' 1 לשנת 1987 של תכנית מתאר מס' 600

לוח הקצאות וטבלת איזון של השטח הכלול באיזור לחיבור וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים

(כל החלקות בגוש 6213)

525

[illegible]



תכנית מתאר מקומית מס' 2500

שינוי מס' 1 לשנת 1987 של תכנית מתאר מס' 600

לוח הקצאות וטבלת איזון של השטח הכולל באיזור לחיוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים

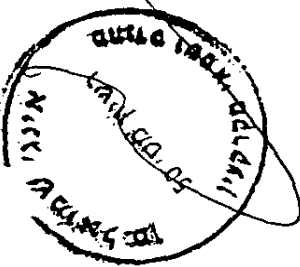
(כל החלקות בגוש 6213)

מזרחי

[illegible]

21.5.2000

אינג' שמואל פן ושות'



תכנית מתאר מקומית מס' 2500

שינוי מס' 1 לשנת 1987 של תכנית מתאר מס' 600

לוח הקצאות וטבלת איזון של השטח הכלול באיזור לאיחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים

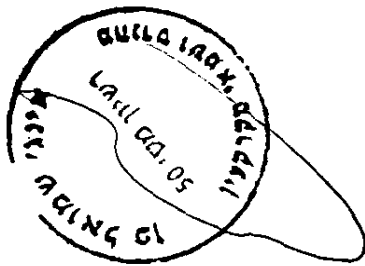
(כל החלקות בגוש 6213)



תשלומי איזון	מוצא					מצב					קיים					מצב					חלקה
	שטח	חלק יחסי	חלק משה"כ	שטח משה"כ	מס' יחיד	מס' יחיד	חלק	שטח המגרש	שטח המגרש	שטח המגרש	שטח המגרש	שטח המגרש	שטח המגרש	שטח המגרש	שטח המגרש	שטח המגרש	שטח המגרש				
א	751,895	0.64524%	57,426	2,646	291/1414	31.461%	10,600	2	0.64528%	751,943	174.00	1/5	174	174	174	174	174	212			
ב	2,817,446	2.41780%	215,182	9,914	163/2121				2.41795%	2,817,625	652.00	1/5	652	652	652	652	652	326			
ג	2,298,897	1.97280%	175,578	8,089	19/303				1.97293%	2,299,044	532.00	1/5	532	532	532	532	532	327			
ד	1,516,754	1.30160%	115,842	5,337	117/2828				1.30169%	1,516,850	351.00	1/5	351	351	351	351	351	329			
ה	137,415	0.11792%	10,495	0.484	29/7737				0.11793%	137,424	31.80	1/5	159	159	159	159	159	330			
ו	137,415	0.11792%	10,495	0.484	29/7737				0.11793%	137,424	31.80	1/5									
ז	137,415	0.11792%	10,495	0.484	29/7737				0.11793%	137,424	31.80	1/5									
ח	137,415	0.11792%	10,495	0.484	29/7737				0.11793%	137,424	31.80	1/5									
ט	137,415	0.11792%	10,495	0.484	29/7737				0.11793%	137,424	31.80	1/5									
י	137,415	0.11792%	10,495	0.484	29/7737				0.11793%	137,424	31.80	1/5									
יא	137,415	0.11792%	10,495	0.484	29/7737				0.11793%	137,424	31.80	1/5									
יב	137,415	0.11792%	10,495	0.484	29/7737				0.11793%	137,424	31.80	1/5									
יג	137,415	0.11792%	10,495	0.484	29/7737				0.11793%	137,424	31.80	1/5									
יד	137,415	0.11792%	10,495	0.484	29/7737				0.11793%	137,424	31.80	1/5									
טו	137,415	0.11792%	10,495	0.484	29/7737				0.11793%	137,424	31.80	1/5									
טז	137,415	0.11792%	10,495	0.484	29/7737				0.11793%	137,424	31.80	1/5									
טז	137,415	0.11792%	10,495	0.484	29/7737				0.11793%	137,424	31.80	1/5									
טז	137,415	0.11792%	10,495	0.484	29/7737				0.11793%	137,424	31.80	1/5									
טז	137,415	0.11792%	10,495	0.484	29/7737				0.11793%	137,424	31.80	1/5									
טז	137,415	0.11792%	10,495	0.484	29/7737				0.11793%	137,424	31.80	1/5									
טז	137,415	0.11792%	10,495	0.484	29/7737				0.11793%	137,424	31.80	1/5									
טז	137,415	0.11792%	10,495	0.484	29/7737				0.11793%	137,424	31.80	1/5									
טז	137,415	0.11792%	10,495	0.484	29/7737				0.11793%	137,424	31.80	1/5									
טז	137,415	0.11792%	10,495	0.484	29/7737				0.11793%	137,424	31.80	1/5									
טז	137,415	0.11792%	10,495	0.484	29/7737				0.11793%	137,424	31.80	1/5									
טז	137,415	0.11792%	10,495	0.484	29/7737				0.11793%	137,424	31.80	1/5									
טז	137,415	0.11792%	10,495	0.484	29/7737				0.11793%	137,424	31.80	1/5									
טז	137,415	0.11792%	10,495	0.484	29/7737				0.11793%	137,424	31.80	1/5									
טז	137,415	0.11792%	10,495	0.484	29/7737				0.11793%	137,424	31.80	1/5									
טז	137,415	0.11792%	10,495	0.484	29/7737				0.11793%	137,424	31.80	1/5									
טז	137,415	0.11792%	10,495	0.484	29/7737				0.11793%	137,424	31.80	1/5									
טז	137,415	0.11792%	10,495	0.484	29/7737				0.11793%	137,424	31.80	1/5									
טז	137,415	0.11792%	10,495	0.484	29/7737				0.11793%	137,424	31.80	1/5									
טז	137,415	0.11792%	10,495	0.484	29/7737				0.11793%	137,424	31.80	1/5									
טז	137,415	0.11792%	10,495	0.484	29/7737				0.11793%	137,424	31.80	1/5									
טז	137,415	0.11792%	10,495	0.484	29/7737				0.11793%	137,424	31.80	1/5									
טז	137,415	0.11792%	10,495	0.484	29/7737				0.11793%	137,424	31.80	1/5									
טז	137,415	0.11792%	10,495	0.484	29/7737				0.11793%	137,424	31.80	1/5									
טז	137,415	0.11792%	10,495	0.484	29/7737				0.11793%	137,424	31.80	1/5									
טז	137,415	0.11792%	10,495	0.484	29/7737				0.11793%	137,424	31.80	1/5									
טז	137,415	0.11792%	10,495	0.484	29/7737				0.11793%	137,424	31.80	1/5									
טז	137,415	0.11792%	10,495	0.484	29/7737				0.11793%	137,424	31.80	1/5									
טז	137,415	0.11792%	10,495	0.484	29/7737				0.11793%	137,424	31.80	1/5									
טז	137,415	0.11792%	10,495	0.484	29/7737				0.11793%	137,424	31.80	1/5									
טז	137,415	0.11792%	10,495	0.484	29/7737				0.11793%	137,424	31.80	1/5									
טז	137,415	0.11792%	10,495	0.484	29/7737				0.11793%	137,424	31.80	1/5									
טז	137,415	0.11792%	10,495	0.484	29/7737				0.11793%	137,424	31.80	1/5									
טז	137,415	0.11792%	10,495	0.484	29/7737				0.11793%	137,424	31.80	1/5									
טז	137,415	0.11792%	10,495	0.484	29/7737				0.11793%	137,424	31.80	1/5									
טז	137,415	0.11792%																			

21.5.2000

אינג' שמואל פן ושות'



תכנית מתאר מקומית מס' 2500

שינוי מס' 1 לשנת 1987 של תכנית מתאר מס' 600

מאשר

לוח הקצאות וטבלת איזון של השטח הכלול באיזור וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים

(כל החלוקות בגוש 6213)

מוצא										מצב										קיים										מצב									
תשלומי	שווי	חלק יחסי	חלק מוצא מס' יחסי	שטח מסחרי	שטח מס' יחסי	מוקצה מס' יחסי	מוקצה	חלק	מוקצה בגריש	חלק	המשך	שטח המגרש	מגרש מס'	מגרש	חלק יחסי מס' יחסי	שווי \$ - ב	שטח במ"ר	חלק בבעלות	בעלים רשומים	שטח רשום במ"ר	חלקה																		
אין	789,346	0.67738%	2.777	60.286	2.777	137/6363	137/6363	2	0.67742%	789,396	182.67	182.67	1/3	שמיך דנה	548	898																							
אין	789,346	0.67738%	2.777	60.286	2.777	137/6363	137/6363		0.67742%	789,396	182.67	182.67	1/3	קונין קרן																									
	789,346	0.67738%	2.777	60.286	2.777	137/6363	137/6363		0.67742%	789,396	182.67	182.67	1/3	מורד אלון																									
	2,238,400	1.92089%	7.876	170.957	7.876	37/606	37/606		1.92101%	2,238,543	518.00	518.00		בכר 899 בע"מ	518	899																							
	2,294,576	1.96909%	8.074	175.248	8.074	177/2828	177/2828		1.96922%	2,294,722	531.00	531.00		מרכז ברוך וצפורה בע"מ	531	900																							
ש	2,242,721	1.92459%	7.891	171.287	7.891	173/2828	173/2828		1.92472%	2,242,864	519.00	519.00		טרפל אלעזרה	519	903																							
ל	2,294,576	1.96909%	8.074	175.248	8.074	177/2828	177/2828		1.96922%	2,294,722	531.00	531.00		נחש בטוח בע"מ	531	904																							
ו	1,011,169	0.86774%	3.558	77.228	3.558	39/1414	39/1414		0.86779%	1,011,234	234.00	234.00		נחש בטוח בע"מ	234	908																							
מ	541,235	0.46446%	1.904	41.337	1.904	19/1287	19/1287		0.46449%	541,269	125.25	125.25	1/4	בן יעקב עמירם	501	916																							
י	541,235	0.46446%	1.904	41.337	1.904	19/1287	19/1287		0.46449%	541,269	125.25	125.25	1/4	בן יעקב אורי																									
י	541,235	0.46446%	1.904	41.337	1.904	19/1287	19/1287		0.46449%	541,269	125.25	125.25	1/4	בן יעקב דוד																									
א	541,235	0.46446%	1.904	41.337	1.904	19/1287	19/1287		0.46449%	541,269	125.25	125.25	1/4	בן יעקב אבנר																									
א	1,125,682	0.96601%	3.961	85.974	3.961	44/1433	44/1433		0.96607%	1,125,754	260.50	260.50	1/2	דלי' בגוש 6213 בע"מ	521	918																							
ב	281,420	0.24150%	0.990	21.493	0.990	11/1433	11/1433		0.24152%	281,438	65.13	65.13	5/40	שבירי נינה																									
ב	168,852	0.14490%	0.594	12.896	0.594	33/7165	33/7165		0.14491%	168,863	39.08	39.08	3/40	צחיק דודורה																									
ב	168,852	0.14490%	0.594	12.896	0.594	33/7165	33/7165		0.14491%	168,863	39.08	39.08	3/40	שבירי רינה																									
ב	168,852	0.14490%	0.594	12.896	0.594	33/7165	33/7165		0.14491%	168,863	39.08	39.08	3/40	שבירי אורי																									
ב	168,852	0.14490%	0.594	12.896	0.594	33/7165	33/7165		0.14491%	168,863	39.08	39.08	3/40	שבירי יעקב																									
סך הכל	36,661,364	31.4610%	129	2800	129	1	31.461%	10,600	31.46301%	36,663,700	8,484	8,484		סה"כ מגרש 2	8,484																								



১৯৪৫

(כל החלקות בגוש 6213)

RECEIVED
JAN 10 1965
U.S. AIR FORCE

21.5.2000

אינג' שמואל פן ושות'

תכנית מתאר מקומית מס' 2500

שינוי מס' 1 לשנת 1987 של תכנית מתאר מס' 600

לוח הקצאות וטבלת איזון של השטח הכלול באיזור לאיחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים

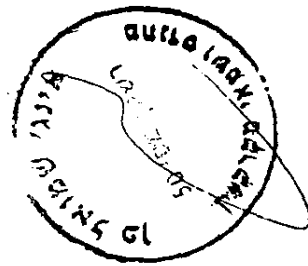
(כל החלטות בגוש 6213)

מאושר

השולמי איזון	מוצא				מצב				קיים				מצב				חלקה
	שטח	חלק יחסי	מוקצה מס' 1	שטח מס' 1	מוקצה מס' 2	חלק	שטח מס' 2	שטח מס' 3	חלק יחסי	שטח	שטח	חלק בבעלות	חלק	בעלים	רשומים	שטח רשום	
	2,233,946	1.91706%	225,183	7.199	0.603	20/4279	517/9264	3	1.91730%	2,234,221	517.00	בשילומות	בשילומות	מזכרת א' 425 בע"מ	517	907	
	187,098	0.16056%	18,860	0.603	0.603	20/4279	20/4279		0.16058%	187,121	43.30	10 / 100	10 / 100	בראג אריה	433	909	
	187,098	0.16056%	18,860	0.603	0.603	20/4279	20/4279		0.16058%	187,121	43.30	10 / 100	10 / 100	בראג פניה			
	187,098	0.16056%	18,860	0.603	0.603	20/4279	20/4279		0.16058%	187,121	43.30	10 / 100	10 / 100	בראג מיכאל			
	187,098	0.16056%	18,860	0.603	0.603	20/4279	20/4279		0.16058%	187,121	43.30	10 / 100	10 / 100	בראג אורנה			
	318,067	0.27295%	32,061	1.025	0.995	61/7677	3/389		0.27298%	318,106	73.61	34 / 200	34 / 200	בראג אחי			
	308,712	0.26492%	31,118	0.995	0.995	3/389	3/389		0.26495%	308,750	71.45	33 / 200	33 / 200	אזונטסין אביבה			
	998,146	0.85656%	100,614	3.217	2.525	77/3088	31/2097		0.85667%	998,269	231.00	בשילומות	בשילומות	באום תמוזה	231	910	
	591,758	0.50782%	59,650	1.907	2.525	31/2097	31/2097		0.50788%	591,831	136.95	33 / 100	33 / 100	שונדז רחל	415	911	
	609,690	0.52321%	61,457	1.965	1.907	90/5909	34/1737		0.52327%	609,765	141.10	34 / 100	34 / 100	באום תמוזה			
	591,758	0.50782%	59,650	1.907	2.525	31/2097	34/1737		0.50788%	591,831	136.95	33 / 100	33 / 100	בחדר רם			
	783,537	0.67239%	78,981	2.525	2.525	34/1737	34/1737		0.67248%	783,634	181.33	1 / 3	1 / 3	אזונטסין אביבה			
	783,537	0.67239%	78,981	2.525	2.525	34/1737	34/1737		0.67248%	783,634	181.33	1 / 3	1 / 3	מגידו בימין	544	912	
	470,122	0.40344%	47,389	1.515	1.515	34/2895	34/2895		0.40349%	470,180	108.80	20 / 100	20 / 100	מגידו חצוני רות שרה			
	470,122	0.40344%	47,389	1.515	1.515	34/2895	34/2895		0.40349%	470,180	108.80	20 / 100	20 / 100	ר. מגידו נשות מתחמים בע"מ			
	470,122	0.40344%	47,389	1.515	1.515	34/2895	34/2895		0.40349%	470,180	108.80	20 / 100	20 / 100	בראג אריה	544	913	
	470,122	0.40344%	47,389	1.515	1.515	34/2895	34/2895		0.40349%	470,180	108.80	20 / 100	20 / 100	בראג פניה			
	470,122	0.40344%	47,389	1.515	1.515	34/2895	34/2895		0.40349%	470,180	108.80	20 / 100	20 / 100	בראג מיכאל			
	470,122	0.40344%	47,389	1.515	1.515	34/2895	34/2895		0.40349%	470,180	108.80	20 / 100	20 / 100	בראג אורנה			
	2,873,451	2.46566%	289,645	9.260	9.260	665/9264	517/9264		2.46616%	2,873,805	665.00	בשילומות	בשילומות	בראג אחי			
	2,208,020	1.89482%	222,570	7.116	1.744	28/2071	28/2071		1.89505%	2,208,292	511.00	בשילומות	בשילומות	חלקה 914 בגוש 6213 בע"מ	665	914	
	541,203	0.46443%	54,554	1.744	1.744	28/2071	28/2071		0.46449%	541,269	125.25	1 / 4	1 / 4	גולת חב' להשקעות ובנין בע"מ	511	915	
	541,203	0.46443%	54,554	1.744	1.744	28/2071	28/2071		0.46449%	541,269	125.25	1 / 4	1 / 4	גולת יריב	501	917	
	541,203	0.46443%	54,554	1.744	1.744	28/2071	28/2071		0.46449%	541,269	125.25	1 / 4	1 / 4	גולת אורלי			
	541,203	0.46443%	54,554	1.744	1.744	28/2071	28/2071		0.46449%	541,269	125.25	1 / 4	1 / 4	גולת עירית			
	21,605	0.01854%	2,178	0.070	0.070	59/264	59/264		0.01854%	21,608	5.00	1 / 2	1 / 2	גולת עמית			
	21,605	0.01854%	2,178	0.070	0.070	59/264	59/264		0.01854%	21,608	5.00	1 / 2	1 / 2	דלוגוס 6213 בע"מ	10	559	
	40,029,545	34.3514%	4,035	129	1	1	1		34.35565%	40,034,478	9,264			שביר עובדיה			
	116,529,545	100%	10,800	387	387	1	1		100%	116,529,545	26,965			סה"כ מגרש 3	9,264	סה"כ	
														סה"כ מגרשים 1, 2, 3	26,965	סה"כ	

21.5.2000

אינג' שמואל פון ושות'



תכנית מתאר מקומית מס' 2500

שינוי מס' 1 לשנת 1987 של תכנית מתאר מס' 600

לוח הקצאות וטבלת איזון של השטח הכלול באיזור לאיחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים

(כל החלקות בגוש 6213)

מוצא				מצב				קיים				מצב				חלקה	
תשלומי	שווי	חלק יחסי	שטח מסחרי	שטח מס' יח"ד	שטח מס' יח"ד	חלק	מוקצה ממגורש	שטח המגורש	שטח מגורש	מגורש מס'	חלק יחסי	שווי	שטח במ"ר	חלק בבעלות	בעלים רשומים	שטח רשום במ"ר	חלקה
איזון	מוקצה ב - \$	מוקצה מסח"כ	מוקצה במ"ר	מוקצה	מוקצה	חלק	מוקצה ממגורש	שטח המגורש	שטח	מס'	חלק יחסי	שווי \$ -	שטח במ"ר	חלק בבעלות	בעלים רשומים	שטח רשום במ"ר	חלקה
							*	ש.ב.ב.	4,200	13			6,100	בשלמות	עיריית תל - אביב - יפו	6,100	355
							*	ש.ב.ב.	4,200	12			4,041	בשלמות	עיריית תל - אביב - יפו	4,041	932
								ש.צ.פ.	5,160	4			461	בשלמות	עיריית תל - אביב - יפו	461	184
								ש.צ.פ.	250	5			368	בשלמות	עיריית תל - אביב - יפו	368	273
								ש.צ.פ.	1,310	6			1,250	בשלמות	עיריית תל - אביב - יפו	11,909	275 (ח)
								ש.צ.פ.	1,310	7			186	בשלמות	עיריית תל - אביב - יפו	186	354
								ש.צ.פ.	1,060	8			6,700	בשלמות	עיריית תל - אביב - יפו	17,977	356 (ח)
								ש.צ.פ.	1,060	9			735	בשלמות	עיריית תל - אביב - יפו	735	560
								ש.צ.פ.	400	10			1,050	בשלמות	עיריית תל - אביב - יפו	1,573	588 (ח)
								ש.צ.פ.	400	11			260	בשלמות	עיריית תל - אביב - יפו	260	934
								ש.צ.פ.	3,976				50	בשלמות	עיריית תל - אביב - יפו	5,345	936 (ח)
								דרכים					4,100	בשלמות	עיריית תל - אביב - יפו	7,067	937 (ח)
								23,326					25,301		סה"כ	45,881	
								52,266					52,266		סה"כ בתכנית		

משרד הפנים מחוז תל אביב
 חוק התכנון והבניה תשי"ח - 1965
אישור תכנית מס' 2500/16.7
 תועדו המחוזיות לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 9.5.94
 לאחר אישור התכנית.
שמואל לסקר
 מנהל מחוז תל אביב
 יו"ר ועדה המחוזית

* מגרשים אלו, 1 מגרשים 12, 13 הנחשבים זכויות בניה של 6,000 מ"ר מבונה עבור מרכזים רפואיים, מבני בריאות, ספורט, דירוג מוגן ושימושים ציבוריים דומים מהווים את התמורה לזכויות העירייה בגן שטחי ציבורי מקוריים ע"פ החלטת הועדה המחוזית מיום 24.10.94 שטח זה אינו מהווה הפקעה לצרכי ציבור.