

5-2841

20

8

SHAUL ROSENBERG

REAL ESTATE APPRAISER

TOWN PLANNER

33 JABOTINSKY ST. RAMAT-GAN

שאול רוזנברג

שמאי מקרקעין

מתכנן עירוני

רח' ז'בוטינסקי 33 רמת-גן 52511

מגדלי התאומים 1, קומה 5

טל. 03-5752033

פקס. 03-5752041

תאריך: 26 מרץ, 2003

מספרנו: 8437/2002

טבלת הקצאות ולוח איזון

עפ"י הוראות פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה

תוכנית רג / מק / 1247

רמת - גן



26.3.03

שאול רוזנברג  
שמאי מקרקעין

תאריך

SHAUL ROSENBERG

REAL ESTATE APPRAISER

TOWN PLANNER

33 JABOTINSKY ST. RAMAT-GAN

טל. 03-5752033

פקס. 03-5752041

שאול רוזנברג

שמאי מקרקעין

מתכנן עירוני

רח' ז'בוטינסקי 33 רמת-גן 52511

מגדלי התאומים 1, קומה 5

לכבוד:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

רמת-גן

הנדון: טבלת הקצאות ולוח איזון

תוכנית רג / מק / 1247

מצ"ב טבלת הקצאות ולוח איזון לתוכנית רג / מק / 1247.

להלן העקרונות והמרכיבים שהובאו בחשבון בעת עריכת טבלת ההקצאות:

1. הוראות פרק ג', סימן ז', לחוק התכנון והבניה.
2. חלקות 130 ו-1023 מקורן בחלוקתה של חלקה מקורית מס' 22 לחלקות חדשות 144-124 אשר בוצעה בשנת 1935.
- במהלך חלוקה זו נרשמה חלקה 144 כחלקת דרך ע"ש הנציב העליון וזאת עפ"י הכלל שיש להבטיח מעבר ציבורי לכל חלקה רשומה.
3. בתכנית 2 / 81 / R שונה תוואי הדרך הנייל והוסט מזרחה תוך סימון החלפת מקום וזאת תוך סימון הקטע הנדון לאיחוד וחלוקה.
4. אמנם בתכנית רג/ 340 מופיעה תכנית 2 / 81 / R ברשימת התכניות המבוטלות, אולם לאור העובדה שתוואי הדרך המקורית היתה בבעלות הפרטיים הגובלים והשינוי התכנוני שקרה בשטח אך החליף את מיקום תוואי הדרך, נערכה טבלת הקצאות כמסגרת סטטוטורית לחילופי קרקע כך שהמדינה קיבלה דרך תמורת דרך והבעלים הפרטיים נותרו במגרש המגורים שלהם עליהם נבנו בתי המגורים.

באתי על החתום,

שאול רוזנברג  
שמאי מקרקעין

# טבלת הקצאות ולוח איזון

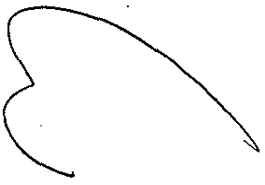
תכנית רגל/ מקל / 1247

תשלומי איזון (ש"ח)	מצב חדש			חלקי בעלות	שם	מצב קיים			
	שטח (מ"ר)	יעוד	מגרש			שטח בתכנית(מ"ר)	חלקה	גוש	סה"כ
אין תשלומי איזון	361	מגורים ב'	1	1/4	מזרחי (בן נסים) אברתם מזרחי (בת יצחק) אסתר 480423 ת.ז. ** סגמן טל ת.ז. 027437441	519	130	6145	
	336	דו"ר	2	1	מדינת ישראל	178	1023 *		
	697					697		סה"כ	

\* חלק מחלקה

\*\* עפ"י חוזה מיום 17/6/1998

ש"ח 710037  
רשימת מוס' 196  
מקדמה



ועדה מקומית לתכנית ונכית  
למ"ד  
אישור תכנית מס' 174/174  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בשיעור מס' 8/10000 ביום 19.11.19  
בשיעור מס' 2-2-200000 - 2.2.200000  
יום הועדה יום הועדה

8.4.2003  
מדינת ישראל  
מדינת ישראל - 05/03 - 05/03