

24/1/02

מוקדמת מס'.....

שרי שמי / 281

SHAUL ROSENBERG
REAL ESTATE APPRAISER
TOWN PLANNER
33 JABOTINSKY ST. RAMAT-GAN

מאשרת

שאול רוזנברג
שמאי מקרקעין
מתכנן עירוני
רח' ז'בוטינסקי 33 רמת-גן 52511
מגדלי התאומים 1, קומה 8

טל. 03-5752033
פקס. 03-5752041
E-MAIL: R-SHAMAY@INTER.NET.IL

תאריך: 1 ינואר, 2002
מספרנו: 6944/2001

תוכנית תמ"מ/281 - "פסגת אונו"
איחוד וחלוקה מחדש עפ"י הוראות פרק ג' סימן ז'
לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
טבלת הקצאות ולוח איזון



1.1.02

תאריך

SHAUL ROSENBERG
 REAL ESTATE APPRAISER
 TOWN PLANNER
 33 JABOTINSKY ST. RAMAT-GAN

מאשרת

שאול רוזנברג

שמאי מקרקעין
 מתכנן עירוני

רח' זיבוטינסקי 33 רמת-גן 52511
 מגדלי התאומים 1, קומה 8

טל. 03-5752033

פקס. 03-5752041

E-MAIL: R-SHAMAY@INTER.NET.IL

לכבוד :
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אונו

לכבוד :
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז תל-אביב

**הנדון: טבלאות הקצאה ולוח איזון
 תכנית תמ"מ/מ/281 - "פסגת אונו"**

להלן פירוט העקרונות והמרכיבים, אשר שימשו בהכנת טבלאות ההקצאה ולוח האיזון לתכנית תמ"מ/מ/281 - "פסגת אונו".

1. **מצב קודם**
- 1.1 במצב קודם הובאו בחשבון שווי זהה של \$70 / מ"ר בכל התכנית, וזאת עפ"י יעוד חקלאי.
- 1.2 חלקה ביעוד דרך במצב קודם הובאה בחשבון במקדם שווי 0.1 מקרקע חקלאית.
- 1.3 הובאו בחשבון מקדמי מושע כדלהלן:
- | | | |
|-----------------|------|------|
| עד 10 בעלים | מקדם | 0.95 |
| בין 10-20 בעלים | מקדם | 0.9 |
| מעל ל- 20 בעלים | מקדם | 0.88 |
- 1.4 בחלקות 20 ו- 21 שוחזר שטחן המקורי.
- 1.5 בחלקה 15, אשר בבעלות קק"ל ורשומים בה חוכרים, הובאה בחשבון בעלות קק"ל ללא מושע בגין חוכרים.

מאשרת

2. מצב חדש

2.1 שווי המגרשים במצב חדש נקבע לפי הערכים הבאים:

שווי קרקע ליח"ד	שטח דירה (מ"ר עיקרי)	יעוד	מגרשים מס'
\$83,600	120	מגורים א' מיוחד - 1	101,108,109
\$83,240	119	מגורים א' מיוחד - 1	102-107
\$78,400	120	מגורים א' מיוחד - 2	201,207,211
\$78,060	119	מגורים א' מיוחד - 2	202,208-209
\$77,720	118	מגורים א' מיוחד - 2	203-206,210
\$78,400	120	מגורים א' מיוחד - 3	301-303

שווי מ"ר קרקע ביעוד לפארק מדע / \$350 קרקע למ"ר מבונה

שווי מ"ר קרקע בקומת מסחר במרכז מסחרי (השטח חושב לפי שטח עיקרי +5% שטחי שרות) / \$1,250 קרקע למ"ר מבונה

שווי מ"ר קרקע בקומה א' במרכז מסחרי, ביעוד למשרדים (השטח חושב לפי שטח עיקרי +15% שטחי שירות) / \$350 קרקע למ"ר מבונה

2.2 באומדן שווי המגרשים הובאו בחשבון מקדמי ההתאמה הבאים:

2.2.1 במגרשי מגורים

0.9 קירבה לפארק מדע

0.98 קירבה למסחר, בנייני ציבור ושטח למתקני מים

0.97 קירבה לדרך

1.03 קירבה לפארק (ש.צ.פ.)

2.2.2 במגרש פארק מדע מס' 406 הובא בחשבון מקדם הפחתה בגין קירבה למיתקנים טכניים (מגרש 702) בשיעור של 0.97

2.3 מקדם מושע

0.95 עד 10 בעלים מקדם

0.9 בין 10-20 בעלים מקדם

0.88 מעל ל- 20 בעלים מקדם

מאשרת

- 2.4 המגרש המיועד לתחמ"ש (מס' 703) הוקצה לכל בעלי הזכויות בתכנית, עפ"י חלקם היחסי.
- 2.5 במגרשים, הכוללים שטח פרטי פתוח, צוינה ההקצאה עפ"י מספר המגרש. הקצאה זו כוללת גם את השפ"פ.
3. החקצאה נעשתה בהתאם להוראות פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה, תוך שמירה על איזון בין השווי היחסי במצב קודם לשווי היחסי במצב המוצע.
- הקצאת המגרשים נעשתה תוך שאיפה להקצאת מגרשים בסמוך לחלקה המקורית.

שאל רוננברג
 ובאתי על החתום,
 דשיון מס' 196
 שאל רוננברג
 שמאי מקרקעין

גוף	חלוקה	שנה פ"ר מחייבת	עוד פ"ר מחייבת	שם החבר/ים	מס' חשב.	חלק בגבולות	שטח בגבולות	שטח בגבולות	מכלל החובות מחייבות	שוי חטי ש"פ מחייבות	תמ' מוגדש	תמ' מוגדש	שוי הגודש בדולר	עוד	שוי חלק מחייבת	שוי יוקם מחייבת	שוי יוקם מחייבת	זמנים אחר 3-2	החלקה
				א"א עובדי	50229028	1004159	30,000	30,800.00	0.001259012	10.889%	401	10,247.80	8,754,900	א"א עובדי	8,754,900	8,754,900	0	8,481	
				שירדל א"א	028977166	2541159	7,500	30,800.00	0.000308773	0.001267933	301	3,910.10	4,719,053	מחייבות חטי - 15	4,719,053	4,719,053	0	6,171	
				שיבוב שירל	027215532	2544159	7,500	23,768.80	0.000308773	0.000979448	201	3,337.70	5,282,880.2	מגזרים מחייב - 2	5,282,880.2	2,017,570	2,017,570	0	
				שיבוב חיים	20898950	8455	136,112	23,768.80	0.0056032713	0.000979448	703	5,912.90	344,250	מגזרים מחייב - 2	344,250	37,370	37,370	0	
				אמאן ע"א	5096277	1	1,415,575	30,800.00	0.095274385	0.001267933	401	10,247.80	8,754,900	א"א עובדי	8,754,900	8,754,900	0	8,481	
				מחל"מ ע"א	4265377	1311113	30,800.00	30,800.00	0.001267933	0.001267933	301	3,910.10	4,719,053	מחייבות חטי - 15	4,719,053	4,719,053	0	6,171	
				מחל"מ ע"א	1036895	1311113	30,800.00	30,800.00	0.001267933	0.001267933	301	3,910.10	4,719,053	מחייבות חטי - 15	4,719,053	4,719,053	0	6,171	
				שערקו רבקה	5050947	879652	23,768.80	23,768.80	0.000979448	0.000979448	201	3,337.70	5,282,880.2	מגזרים מחייב - 2	5,282,880.2	2,017,570	2,017,570	0	
				שערקו א"א	6764707	879652	23,768.80	23,768.80	0.000979448	0.000979448	201	3,337.70	5,282,880.2	מגזרים מחייב - 2	5,282,880.2	2,017,570	2,017,570	0	
				התשבת א"א	6950496	879652	23,768.80	23,768.80	0.000979448	0.000979448	201	3,337.70	5,282,880.2	מגזרים מחייב - 2	5,282,880.2	2,017,570	2,017,570	0	
				התשבת א"א	188467	879652	23,768.80	23,768.80	0.000979448	0.000979448	201	3,337.70	5,282,880.2	מגזרים מחייב - 2	5,282,880.2	2,017,570	2,017,570	0	
				רומעין א"א	410055	879652	23,768.80	23,768.80	0.000979448	0.000979448	201	3,337.70	5,282,880.2	מגזרים מחייב - 2	5,282,880.2	2,017,570	2,017,570	0	
				מחל"מ ע"א	2865257	879652	23,768.80	23,768.80	0.000979448	0.000979448	201	3,337.70	5,282,880.2	מגזרים מחייב - 2	5,282,880.2	2,017,570	2,017,570	0	
				מחל"מ ע"א	481449	879652	23,768.80	23,768.80	0.000979448	0.000979448	201	3,337.70	5,282,880.2	מגזרים מחייב - 2	5,282,880.2	2,017,570	2,017,570	0	
				מחל"מ ע"א	2865257	1311113	30,800.00	30,800.00	0.001267933	0.001267933	301	3,910.10	4,719,053	מחייבות חטי - 15	4,719,053	4,719,053	0	6,171	
				מחל"מ ע"א	536782	128	94,177.80	94,177.80	0.003876988	0.003876988	128	1,28	15,696.27	8,754,900	א"א עובדי	8,754,900	8,754,900	0	8,481
				מחל"מ ע"א	716243	1168	15,696.27	15,696.27	0.00044161	0.00044161	1168	1,168	15,696.27	8,754,900	א"א עובדי	8,754,900	8,754,900	0	8,481
				מחל"מ ע"א	140191	1168	15,696.27	15,696.27	0.00044161	0.00044161	1168	1,168	15,696.27	8,754,900	א"א עובדי	8,754,900	8,754,900	0	8,481
				מחל"מ ע"א	132489	356	141,286.40	141,286.40	0.005815452	0.005815452	356	3,56	141,286.40	8,754,900	א"א עובדי	8,754,900	8,754,900	0	8,481
				מחל"מ ע"א	86128225	5188	78,481.33	78,481.33	0.003230807	0.003230807	5188	5,188	78,481.33	8,754,900	א"א עובדי	8,754,900	8,754,900	0	8,481
				מחל"מ ע"א	5427048	318158	13,274.80	13,274.80	0.000546478	0.000546478	318158	3,181.58	13,274.80	8,754,900	א"א עובדי	8,754,900	8,754,900	0	8,481
				מחל"מ ע"א	569829	318158	13,274.80	13,274.80	0.000546478	0.000546478	318158	3,181.58	13,274.80	8,754,900	א"א עובדי	8,754,900	8,754,900	0	8,481
				מחל"מ ע"א	5568921	318158	13,274.80	13,274.80	0.000546478	0.000546478	318158	3,181.58	13,274.80	8,754,900	א"א עובדי	8,754,900	8,754,900	0	8,481
				מחל"מ ע"א	57446292	318158	13,274.80	13,274.80	0.000546478	0.000546478	318158	3,181.58	13,274.80	8,754,900	א"א עובדי	8,754,900	8,754,900	0	8,481
				מחל"מ ע"א	109468975	318158	13,274.80	13,274.80	0.000546478	0.000546478	318158	3,181.58	13,274.80	8,754,900	א"א עובדי	8,754,900	8,754,900	0	8,481

מאושרת

שם המבוטח	מס' המבוטח	שם המבוטח	מס' המבוטח	שם המבוטח	מס' המבוטח	שם המבוטח	מס' המבוטח	שם המבוטח	מס' המבוטח	שם המבוטח	מס' המבוטח	שם המבוטח	מס' המבוטח	שם המבוטח	מס' המבוטח	שם המבוטח	מס' המבוטח	שם המבוטח	מס' המבוטח
0.000546478	13,274.80	31/8158	202457	0.000546478	13,274.80	31/8158	7436404	0.000546478	13,274.80	31/8158	7436404	0.000546478	13,274.80	31/8158	7436404	0.000546478	13,274.80	31/8158	7436404
0.000546478	13,274.80	31/8158	41811450	0.000546478	13,274.80	31/8158	7238778	0.000546478	13,274.80	31/8158	7156254	0.000546478	13,274.80	31/8158	7156254	0.000546478	13,274.80	31/8158	7156254
0.000546478	13,274.80	31/8158	60394629	2.75928E-05	670.27	1/3924	5198224	0.000546478	13,274.80	31/8158	5198224	2.75928E-05	670.27	1/3924	5198224	0.000546478	13,274.80	31/8158	5198224
0.002907726	70,633.20	3/112	5198224	0.002907726	70,633.20	3/112	1430098	0.002907726	70,633.20	3/112	1430098	0.002907726	70,633.20	3/112	1430098	0.002907726	70,633.20	3/112	1430098
0.001956235	47,520.00	812395	122465	0.001956235	47,520.00	812395	122465	0.001956235	47,520.00	812395	122465	0.001956235	47,520.00	812395	122465	0.001956235	47,520.00	812395	122465
0.00051692291	126,570.13	1/21	5125225	0.00051692291	126,570.13	1/21	5125225	0.00051692291	126,570.13	1/21	5125225	0.00051692291	126,570.13	1/21	5125225	0.00051692291	126,570.13	1/21	5125225
0.000946238	219,747.73	1/12	5125225	0.000946238	219,747.73	1/12	5125225	0.000946238	219,747.73	1/12	5125225	0.000946238	219,747.73	1/12	5125225	0.000946238	219,747.73	1/12	5125225
0.003230807	78,481.33	5/168	5125225	0.003230807	78,481.33	5/168	5125225	0.003230807	78,481.33	5/168	5125225	0.003230807	78,481.33	5/168	5125225	0.003230807	78,481.33	5/168	5125225
0.003978988	94,177.80	1/28	5125225	0.003978988	94,177.80	1/28	5125225	0.003978988	94,177.80	1/28	5125225	0.003978988	94,177.80	1/28	5125225	0.003978988	94,177.80	1/28	5125225
0.011630904	282,532.80	3/28	1516400	0.011630904	282,532.80	3/28	1516400	0.011630904	282,532.80	3/28	1516400	0.011630904	282,532.80	3/28	1516400	0.011630904	282,532.80	3/28	1516400
0.000633965	15,400.00	56/958	5552786	0.000633965	15,400.00	56/958	5552786	0.000633965	15,400.00	56/958	5552786	0.000633965	15,400.00	56/958	5552786	0.000633965	15,400.00	56/958	5552786
0.000633965	15,400.00	56/958	117468	0.000633965	15,400.00	56/958	117468	0.000633965	15,400.00	56/958	117468	0.000633965	15,400.00	56/958	117468	0.000633965	15,400.00	56/958	117468
0.012972012	315,110.40	18/159	50200203	0.012972012	315,110.40	18/159	50200203	0.012972012	315,110.40	18/159	50200203	0.012972012	315,110.40	18/159	50200203	0.012972012	315,110.40	18/159	50200203
0.000633965	15,400.00	56/958	50200203	0.000633965	15,400.00	56/958	50200203	0.000633965	15,400.00	56/958	50200203	0.000633965	15,400.00	56/958	50200203	0.000633965	15,400.00	56/958	50200203
0.000633965	15,400.00	56/958	50200203	0.000633965	15,400.00	56/958	50200203	0.000633965	15,400.00	56/958	50200203	0.000633965	15,400.00	56/958	50200203	0.000633965	15,400.00	56/958	50200203
0.002281565	54,936.93	1/48	5125225	0.002281565	54,936.93	1/48	5125225	0.002281565	54,936.93	1/48	5125225	0.002281565	54,936.93	1/48	5125225	0.002281565	54,936.93	1/48	5125225
0.00126793	30,800.00	13/113	053481968	0.00126793	30,800.00	13/113	053481968	0.00126793	30,800.00	13/113	053481968	0.00126793	30,800.00	13/113	053481968	0.00126793	30,800.00	13/113	053481968
0.000541156	134,803.33	2154212	5025074	0.000541156	134,803.33	2154212	5025074	0.000541156	134,803.33	2154212	5025074	0.000541156	134,803.33	2154212	5025074	0.000541156	134,803.33	2154212	5025074
0.002535466	61,800.00	1256351	054818164	0.002535466	61,800.00	1256351	054818164	0.002535466	61,800.00	1256351	054818164	0.002535466	61,800.00	1256351	054818164	0.002535466	61,800.00	1256351	054818164
0.00097172	123,200.00	2509351	5841464	0.00097172	123,200.00	2509351	5841464	0.00097172	123,200.00	2509351	5841464	0.00097172	123,200.00	2509351	5841464	0.00097172	123,200.00	2509351	5841464
0.006218076	126,756.20	3827947	5114894.6	0.006218076	126,756.20	3827947	5114894.6	0.006218076	126,756.20	3827947	5114894.6	0.006218076	126,756.20	3827947	5114894.6	0.006218076	126,756.20	3827947	5114894.6

מאושרת

אָרט פֿאַר האָלדער פֿאַרמאָג	אָרט פֿאַר האָלדער פֿאַרמאָג	אָרט פֿאַר האָלדער פֿאַרמאָג	אָרט פֿאַר האָלדער פֿאַרמאָג	אָרט פֿאַר האָלדער פֿאַרמאָג	אָרט פֿאַר האָלדער פֿאַרמאָג	אָרט פֿאַר האָלדער פֿאַרמאָג	אָרט פֿאַר האָלדער פֿאַרמאָג	אָרט פֿאַר האָלדער פֿאַרמאָג	אָרט פֿאַר האָלדער פֿאַרמאָג	אָרט פֿאַר האָלדער פֿאַרמאָג	אָרט פֿאַר האָלדער פֿאַרמאָג	אָרט פֿאַר האָלדער פֿאַרמאָג	אָרט פֿאַר האָלדער פֿאַרמאָג	אָרט פֿאַר האָלדער פֿאַרמאָג	אָרט פֿאַר האָלדער פֿאַרמאָג	אָרט פֿאַר האָלדער פֿאַרמאָג	אָרט פֿאַר האָלדער פֿאַרמאָג	אָרט פֿאַר האָלדער פֿאַרמאָג	אָרט פֿאַר האָלדער פֿאַרמאָג	
16,369	0	11.707%	3,274,792	0.79612	4,113,429	מחזיקי נכסות ש.פ.כ.	5,685.30	590	11.996%	0.002968216	69,195.20	369,1457	0.00000000	0.00000000	15,750.00	86,697.49	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000
0	0	0.00000%	0	0	0	מחזיקי נכסות ש.פ.כ.	1,748.00	450	0.00000%	0.00000000	15,750.00	86,697.49	0.00000000	0.00000000	15,750.00	86,697.49	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000
2,254,989	0	0.00000%	2,254,989	0.79612	2,832,323	מחזיקי נכסות ש.פ.כ.	4,956.60	551	0.00000%	0.00000000	15,750.00	86,697.49	0.00000000	0.00000000	15,750.00	86,697.49	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000
5,097,269	0	0.00000%	5,097,269	0.97	5,412,868	מחזיקי נכסות ש.פ.כ.	7,451.00	551	0.00000%	0.00000000	15,750.00	86,697.49	0.00000000	0.00000000	15,750.00	86,697.49	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000
5,250,579	0	0.00000%	5,250,579	0.97	5,412,868	מחזיקי נכסות ש.פ.כ.	7,451.00	551	0.00000%	0.00000000	15,750.00	86,697.49	0.00000000	0.00000000	15,750.00	86,697.49	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000
890,709	0	0.00000%	890,709	0.1845	933,951	מחזיקי נכסות ש.פ.כ.	3,949.90	210	0.00000%	0.00000000	15,750.00	86,697.49	0.00000000	0.00000000	15,750.00	86,697.49	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000
40,264	0	0.00000%	40,264	0.11995	44,259	מחזיקי נכסות ש.פ.כ.	5,912.90	703	0.00000%	0.00000000	15,750.00	86,697.49	0.00000000	0.00000000	15,750.00	86,697.49	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000
5,499,483	0	6.599%	5,499,483	1	5,499,483	מחזיקי נכסות ש.פ.כ.	3,949.70	209	6.594%	0.002937525	85,932.00	319,177	0.00000000	0.00000000	15,750.00	86,697.49	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000
2,320,158	0	2.820%	2,320,158	1	2,320,158	מחזיקי נכסות ש.פ.כ.	3,523.20	107	2.820%	0.010384347	292,292.00	91,577	0.00000000	0.00000000	15,750.00	86,697.49	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000
162,389	0	0.003%	162,389	0.03	5,412,868	מחזיקי נכסות ש.פ.כ.	3,815.60	207	0.01038%	0.010384347	292,292.00	91,577	0.00000000	0.00000000	15,750.00	86,697.49	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000
839,646	0	0.020%	839,646	0.20988	4,113,428	מחזיקי נכסות ש.פ.כ.	5,965.30	590	0.02097%	0.020779895	504,504.00	1,625.77	0.00000000	0.00000000	15,750.00	86,697.49	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000
577,454	0	0.203%	577,454	0.20388	2,832,323	מחזיקי נכסות ש.פ.כ.	1,746.00	551	0.00049%	0.000498373	15,750.00	86,697.49	0.00000000	0.00000000	15,750.00	86,697.49	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000
22,987	0	0.066%	22,987	0.06644	344,250	מחזיקי נכסות ש.פ.כ.	7,451.00	551	0.00069%	0.000698373	15,750.00	86,697.49	0.00000000	0.00000000	15,750.00	86,697.49	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000
0	0	0.000%	0	0	0	מחזיקי נכסות ש.פ.כ.	5,912.90	703	0.00000%	0.00000000	15,750.00	86,697.49	0.00000000	0.00000000	15,750.00	86,697.49	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000

מאשרת

שם	תחלקה	שטח בתוכנית	עוד	שם הגבולות	תחל בגבולות	שווי בגבולות	שטח חקלאות	שם חקלאות	שטח חקלאות	עוד	שם הגבולות	תחל בגבולות	שווי בגבולות	שטח חקלאות	שם חקלאות	שטח חקלאות
02286950	ברוך שמש	42,504.00	345,965.3	גבולות	20,533	256,198	10.813%	0.00045287	20,533	0.00045287	4,402.70	4,402.70	10.819%	0	0	8,137
04864453	ברוך שמש	55,440.00	450,985.3	גבולות	102,867	125,918	10.813%	0.004236494	102,867	0.004236494	4,382.80	4,382.80	10.819%	0	0	8,137
05942524	ברוך שמש	55,440.00	450,985.3	גבולות	129,771	791,599	10.813%	0.005342212	129,771	0.005342212	4,191.80	4,191.80	10.819%	0	0	8,137
0744453	ברוך שמש	30,800.00	250,985.3	גבולות	129,771	791,599	10.813%	0.005342212	129,771	0.005342212	3,807.80	3,807.80	10.819%	0	0	8,137
דדדדדדדד	דדדדדדדד	30,800.00	250,985.3	גבולות	129,771	791,599	10.813%	0.005342212	129,771	0.005342212	3,807.80	3,807.80	10.819%	0	0	8,137
02286950	ברוך שמש	42,504.00	345,965.3	גבולות	129,771	791,599	10.813%	0.005342212	129,771	0.005342212	3,807.80	3,807.80	10.819%	0	0	8,137
04864453	ברוך שמש	55,440.00	450,985.3	גבולות	129,771	791,599	10.813%	0.005342212	129,771	0.005342212	3,807.80	3,807.80	10.819%	0	0	8,137
05942524	ברוך שמש	55,440.00	450,985.3	גבולות	129,771	791,599	10.813%	0.005342212	129,771	0.005342212	3,807.80	3,807.80	10.819%	0	0	8,137
0744453	ברוך שמש	30,800.00	250,985.3	גבולות	129,771	791,599	10.813%	0.005342212	129,771	0.005342212	3,807.80	3,807.80	10.819%	0	0	8,137
דדדדדדדד	דדדדדדדד	30,800.00	250,985.3	גבולות	129,771	791,599	10.813%	0.005342212	129,771	0.005342212	3,807.80	3,807.80	10.819%	0	0	8,137
02286950	ברוך שמש	42,504.00	345,965.3	גבולות	129,771	791,599	10.813%	0.005342212	129,771	0.005342212	3,807.80	3,807.80	10.819%	0	0	8,137
04864453	ברוך שמש	55,440.00	450,985.3	גבולות	129,771	791,599	10.813%	0.005342212	129,771	0.005342212	3,807.80	3,807.80	10.819%	0	0	8,137
05942524	ברוך שמש	55,440.00	450,985.3	גבולות	129,771	791,599	10.813%	0.005342212	129,771	0.005342212	3,807.80	3,807.80	10.819%	0	0	8,137
0744453	ברוך שמש	30,800.00	250,985.3	גבולות	129,771	791,599	10.813%	0.005342212	129,771	0.005342212	3,807.80	3,807.80	10.819%	0	0	8,137
דדדדדדדד	דדדדדדדד	30,800.00	250,985.3	גבולות	129,771	791,599	10.813%	0.005342212	129,771	0.005342212	3,807.80	3,807.80	10.819%	0	0	8,137
02286950	ברוך שמש	42,504.00	345,965.3	גבולות	129,771	791,599	10.813%	0.005342212	129,771	0.005342212	3,807.80	3,807.80	10.819%	0	0	8,137
04864453	ברוך שמש	55,440.00	450,985.3	גבולות	129,771	791,599	10.813%	0.005342212	129,771	0.005342212	3,807.80	3,807.80	10.819%	0	0	8,137
05942524	ברוך שמש	55,440.00	450,985.3	גבולות	129,771	791,599	10.813%	0.005342212	129,771	0.005342212	3,807.80	3,807.80	10.819%	0	0	8,137
0744453	ברוך שמש	30,800.00	250,985.3	גבולות	129,771	791,599	10.813%	0.005342212	129,771	0.005342212	3,807.80	3,807.80	10.819%	0	0	8,137
דדדדדדדד	דדדדדדדד	30,800.00	250,985.3	גבולות	129,771	791,599	10.813%	0.005342212	129,771	0.005342212	3,807.80	3,807.80	10.819%	0	0	8,137

מאושרת

מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ
מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ
מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ
מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ
מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ
מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ	מטעמ
0.000845287	0.00253996	0.000211322	0.000422643	0.000109861	0.000782456	0.00653965	0.000189481	0.00253996	0.00126793	0.00126793	0.00507172	0.00507172	0.00126793	0.00126793	0.00507172	0.00253996	0.00013217	0.002113217
20,533	61,800	5,133	10,287	2,567	19,290	154,000	3,890	61,800	30,800	30,800	123,200	123,200	30,800	30,800	123,200	61,800	30,800	51,333
25,0188	26,1086	3,1535	2,683,986	3,200,070	2,969,987	12,962,132	4,27,728	2,611,066	2,52,132	2,52,132	2,56,533	2,56,533	2,52,132	2,52,132	2,56,533	2,5,10,666	2,52,132	12,56,83,986
תוט תמ"מ	תוט תמ"מ	תוט תמ"מ	תוט תמ"מ	תוט תמ"מ	תוט תמ"מ	תוט תמ"מ	תוט תמ"מ	תוט תמ"מ	תוט תמ"מ	תוט תמ"מ	תוט תמ"מ	תוט תמ"מ	תוט תמ"מ	תוט תמ"מ	תוט תמ"מ	תוט תמ"מ	תוט תמ"מ	תוט תמ"מ
1341,50	565,592	705,281	705,281	705,281	708,981	5,272,008	708,981	4,824,536	729,78,356	4,824,536	271,48,000	271,48,000	3,862,1191	3,862,1191	5,259,79,11	51,101,263	3,894,40	5,271,84,194

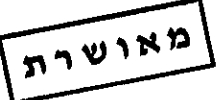
מאשרת

מספר התקן	שם המדינה	מספר התקן במדינה	שם התקן במדינה	שם התקן במדינה	שם התקן במדינה	שם התקן במדינה	שם התקן במדינה	שם התקן במדינה	שם התקן במדינה	שם התקן במדינה	שם התקן במדינה	שם התקן במדינה	שם התקן במדינה	שם התקן במדינה	שם התקן במדינה	שם התקן במדינה	שם התקן במדינה	שם התקן במדינה
מספר	מדינה	מספר	שם	שם	שם	שם	שם	שם	שם	שם	שם	שם	שם	שם	שם	שם	שם	שם
548	0	6.157%	0.110,537	ממרים תחום- 2	6,110,537	3,348.90	202	6.139%	0.030780444	747,705	1/2	ממרים תחום- 2	ממרים תחום- 2	ממרים תחום- 2	ממרים תחום- 2	ממרים תחום- 2	ממרים תחום- 2	ממרים תחום- 2
0	548	3.136%	2,457,840	ממרים תחום- 1	5,292,890	3,337.70	201	3.137%	0.090780444	747,705	1/2	ממרים תחום- 1	ממרים תחום- 1	ממרים תחום- 1	ממרים תחום- 1	ממרים תחום- 1	ממרים תחום- 1	ממרים תחום- 1
			21,199	ממרים תחום- 1	2,457,840	4,500.00	101											
			0.0819561	ממרים תחום- 1	344,290	5,912.90	703											
			0.8355	ממרים תחום- 1	5,350,951	3,348.90	210											
			0.0313966	ממרים תחום- 1	344,290	5,912.90	703											
			0.00561985	ממרים תחום- 1	0.00561985	27,203												
			0.000561985	ממרים תחום- 1	0.000561985	13,652												
			0.000561985	ממרים תחום- 1	0.000561985	13,652												

מאשרת

שאל חובת - שמא מוקדעין

שם התחילת	שם הית"ח	שם המע"ח	שם התחילת	שם הית"ח	שם המע"ח	שם התחילת	שם הית"ח	שם המע"ח	שם התחילת	שם הית"ח	שם המע"ח	שם התחילת	שם הית"ח	שם המע"ח	שם התחילת	שם הית"ח	שם המע"ח	שם התחילת	שם הית"ח	שם המע"ח	
0.001071162	0.00112399	0.00061995	0.00061995	0.002247979	0.00061995	0.00061995	0.00061995	0.00061995	0.00061995	0.00061995	0.00061995	0.00061995	0.00061995	0.00061995	0.00061995	0.00061995	0.00061995	0.00061995	0.00061995	0.00061995	
28,020	27,303	13,652	13,652	54,807	13,652	13,652	13,652	13,652	13,652	13,652	13,652	13,652	13,652	13,652	13,652	13,652	13,652	13,652	13,652	13,652	
12409631	1172265	1176530	1176530	6178608	1176530	1176530	1176530	1176530	1176530	1176530	1176530	1176530	1176530	1176530	1176530	1176530	1176530	1176530	1176530	1176530	
כ"ח תח 1436431	דומע"ח איתר	מל מרש	מל תח 724164	ד"ח תח	מל תח 30695271	מל תח 7081785	מל תח 7360555	מל תח 4882785	מל תח 7360558	מל תח 1436430	מל תח 1436431	מל תח 1729439	מל תח 1729445	מל תח 08913414	מל תח 1773534	מל תח 4685838	מל תח 7202061	מל תח 1473074	מל תח 1487171	מל תח 0867827	
751737	1584311	4298018	724164	30695271	7081785	7360555	4882785	7360558	1436430	1436431	1729439	1729445	08913414	1773534	4685838	7202061	1473074	1487171	0867827	09694581	
18	7410	18	7410	18	7410	18	7410	18	7410	18	7410	18	7410	18	7410	18	7410	18	7410	18	7410



שם החברה	תחילת / סכמת	תחילת / סכמת	תחילת / סכמת	תחילת / סכמת	תחילת / סכמת	תחילת / סכמת	תחילת / סכמת	תחילת / סכמת	תחילת / סכמת	תחילת / סכמת	תחילת / סכמת	תחילת / סכמת	תחילת / סכמת	תחילת / סכמת	תחילת / סכמת	תחילת / סכמת	תחילת / סכמת	תחילת / סכמת	תחילת / סכמת	תחילת / סכמת
מאשרת	12,454	0	6.093%	1,210,966	0.2288	5,292,690	2	מטרים מיוחדים - 2	3,537.70	201	6.094%	0.080939031	13,530	257,741	1,477,875	1	מחילת במש 6370	קמאי+דרר	20,265	20
	1,464,454	0.6156		6,014,409	1	מטרים מיוחדים - 1	3,536.60	108				13,530	257,741	27,059						
	6,014,409	1		20,944	0.0809391	344,290	1	מטרים מיוחדים - 2	3,550.60	211		0.000556965	13,530	257,741	507,741					
	5,377,272	1		2,060,626	0.4622	6,377,272	2	מטרים מיוחדים - 2	5,912.90	703		0.000556965	13,530	257,741	472,198.60					
	0	0		0	0	4,458,300	1	מטרים מיוחדים - 2	3,549.80	209	5.354%	0.013364687	325,133	144	46,997.7		מחילת במש 779669	קמאי+דרר	20,265	21
	3,898	0					404		6,534.60	404		15,273					מחילת במש 1388826			

מאשרת

שם הגורמים סוף ת"ג	שם הגורמים סוף ת"ג	חלק בהקלות שנות ברוטו	שנות אומים מכלל התחלות	שנות אומים מכלל התחלות התחלתיות	מס' מבנים	שטח פ"ר למטר	יעוד	שני הפירוט בוז'ו	חלק במס'ר	שני חלק המבנים	שני יחסי פ"ר הלקוחות	התחלות איום ב-2	שטח
ע"ת 2 אום	ש"א"א ב"ר 03401205 ש"א"א ח"ה 158097	1982019	61,500	0,002541294	0,002531733	11,372,90	אום מבני ציבור - בית 150	501					
		59,448	61,500			5,379,50	אום מבני ציבור - מט/מט/מט	502					
		1982019	2114482			3,748,80	אום מבני ציבור - אום/מבני ציבור	503					
						909,80	אום מבני ציבור - מבני ציבור	504					
						909,80	אום מבני ציבור - בית מס'ר	505					
						28,990,80	מט/מט	511					
						35,583,80	שטח ציבורי	601					
						2,681,40	מט/מט	602					
						2,879,30	מט/מט	603					
						770,80	מט/מט	604					
						482,10	מט/מט	605					
						12,384,50	מט/מט	606					
						828,70	מט/מט	607					
						3,200,20	מט/מט	608					
						2,058,10	מט/מט	609					
						4,374,30	מט/מט	610					
						1,300,30	מט/מט	611					
						1,300,30	מט/מט	612					
						2,758,30	מט/מט	613					
						2,221,30	מט/מט	614					
						2,257,70	מט/מט	615					

מאשרת

