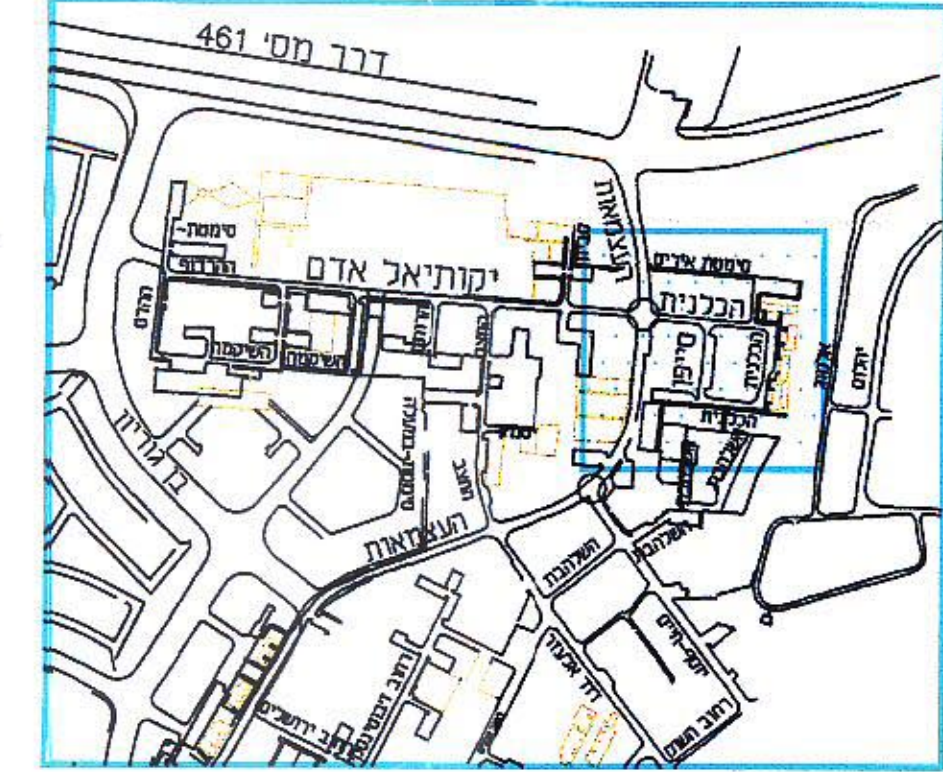


תרשים הסביבה
ללא קני"מ



המבצע אחראי לבדיקת המודות והתאמתן במקום. על המבצע לבדוק את כל המודות, ועל כל טעות או אי התאמה בתוכנית \ באתר עליו להודיע למתכנן.

מס'	תאריך	תפוצה	כמות
1	5.01.99	אדרי' אורה שדות (מוצעת העיר), אדרי' המסמ, אדרי' נד סגלה, אריה	x 4
2		דבורצק/ אפרץ-מילומור	x 4
3	17.08.99	אדרי' נד סגלה	x 1
4	25.08.99	אדרי' נד סגלה, איצ' אריה דבורצק	x 1
5	7.12.99	אדרי' נד סגלה	x 2
6	15.2.2000	אדרי' נד סגלה	x 8

מס'	תאריך	שנויים והערות	אחראי
1			

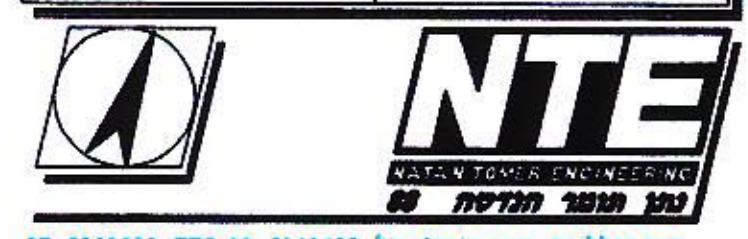
שם המסמ: **אור-יהודה**
תחומים ציבוריים באזור גן אשכול

הנושא: **נספח תעמולה חנייה**
תכ"פ פ.א.א 210

קני"מ:	1:1250	מודל גליון:	100 X 60
תאריך:	25.08.99	שם קובץ:	680-DWG
מס' תכנית:			680-D

למתכנן שמורה זכות היוצרים על תכנית זו. אין להשתמש בתכנית או לבצע שנויים ללא הסכמה בכתב של המתכנן.

שרטט:	דינה	תכנן:	אריה	ביט:	אריה
אושר ע"י:		תאריך אישור:			
אושר ע"י:		תאריך אישור:			



בית הילל 20 ת"א 6767 מ.ל. 03-6242499 פקס. 03-6242499

מאזן החנייה

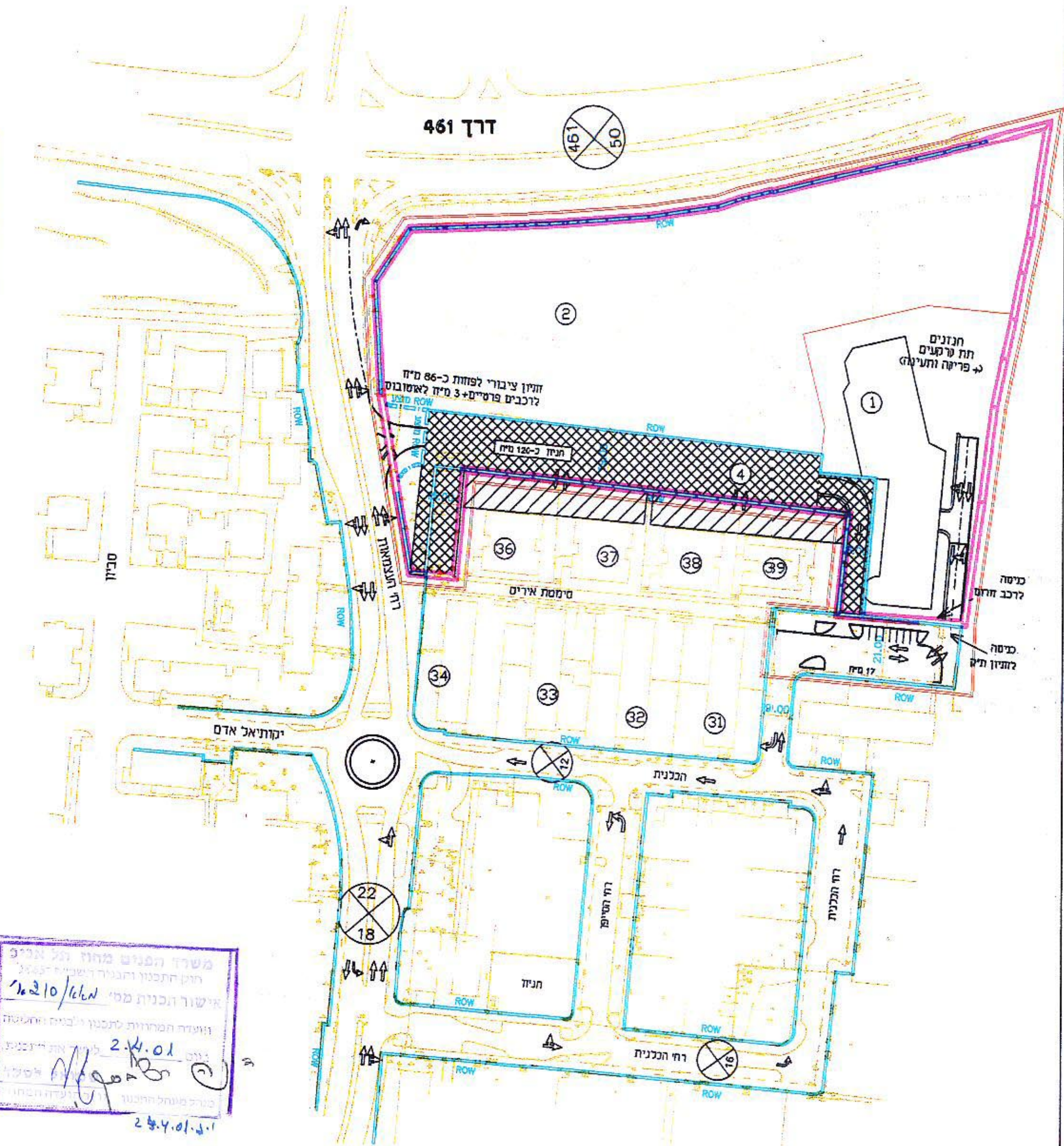
טבלת חישוב ביקוש למקומות חנייה

מגרש מס'	שימושי קרקע	שטח/ מס' חדרים/ מס' יחיד	רכב פרטי	רכב תפעולי	פרטי (100%)	פרטי (150%)	תפעולי (100%)	ביקוש (מי"ח)
1	בית אבות	250 חדרים	1 : 4	-	69	94	1	1 משאית 1 מכולת אשפה 1 אמבולנס
2	פארק ציבורי	14,260 מ"ר	1 : 250	1 : 250	57	86	3	3 אוטובוס 1 מכולת אשפה
34,36,37,39,38	מגורים	66 יחיד	1 : 1	-	66	86	-	-

* הערה: ביקוש החנייה לבינוי קיים ימשיך להיות 100% דרישת תקן חנייה 1983 לפי מצב בתוקף.

היצע החנייה הנדרשת :

- פיתרון החנייה למגרש מס' 1 (בית אבות) יינתן בתחום המגרש ויכלול: 94 מי"ח לרכב פרטי במרתפי חנייה לפחות בתוספת מי"ח אחד למכולת אשפה ומי"ח אחד לרכב תפעולי ומי"ח אחד לאמבולנס.
- פיתרון החנייה למגרש מס' 2 (פארק ציבורי) יינתן בשטח החנייה הציבורית (מגרש מס' 4) ובשטח הפארק לפי הצורך ויכלול: 86 מי"ח לרכב פרטי לפחות בתוספת מי"ח למכולת אשפה + 3 מי"ח לאוטובוסים.
- פיתרון החנייה למגרשים מס' 34,36,37,38 יינתן בשטח המגרשים עצמם עם גישה דרך מגרש מס' 4 (חנייה ציבורית). יינתנו גישות משותפות לחנייה במגרשים מס' 37,36 ובמגרשים מס' 39,38. מקומות החנייה יוצמדו לדירות.
- פיתרון החנייה למגרש מס' 34 יינתן בחלקו במגרש עצמו ובחלקו בשטח החנייה הציבורית (מגרש מס' 4). ללא הצמדת מקומות חנייה לדירות. הגישה לחנייה תהיה דרך מגרש מס' 4 (חנייה ציבורית).



משרד הפנים מחוז ת"א
תוקף התכנון והגדרת השטח הנבדק
אישור תכנית מס' 210/680
24.01.01
24.01.01