מרחב תכנון מקומי בני-ברק
תכנית מתאר בב/572

נספח בינוי מנחה

שינוי לתכניות מתאר מס' 105א', 105ב'
ולתכניות מפורטות מס' 100,550ב',559,610א'

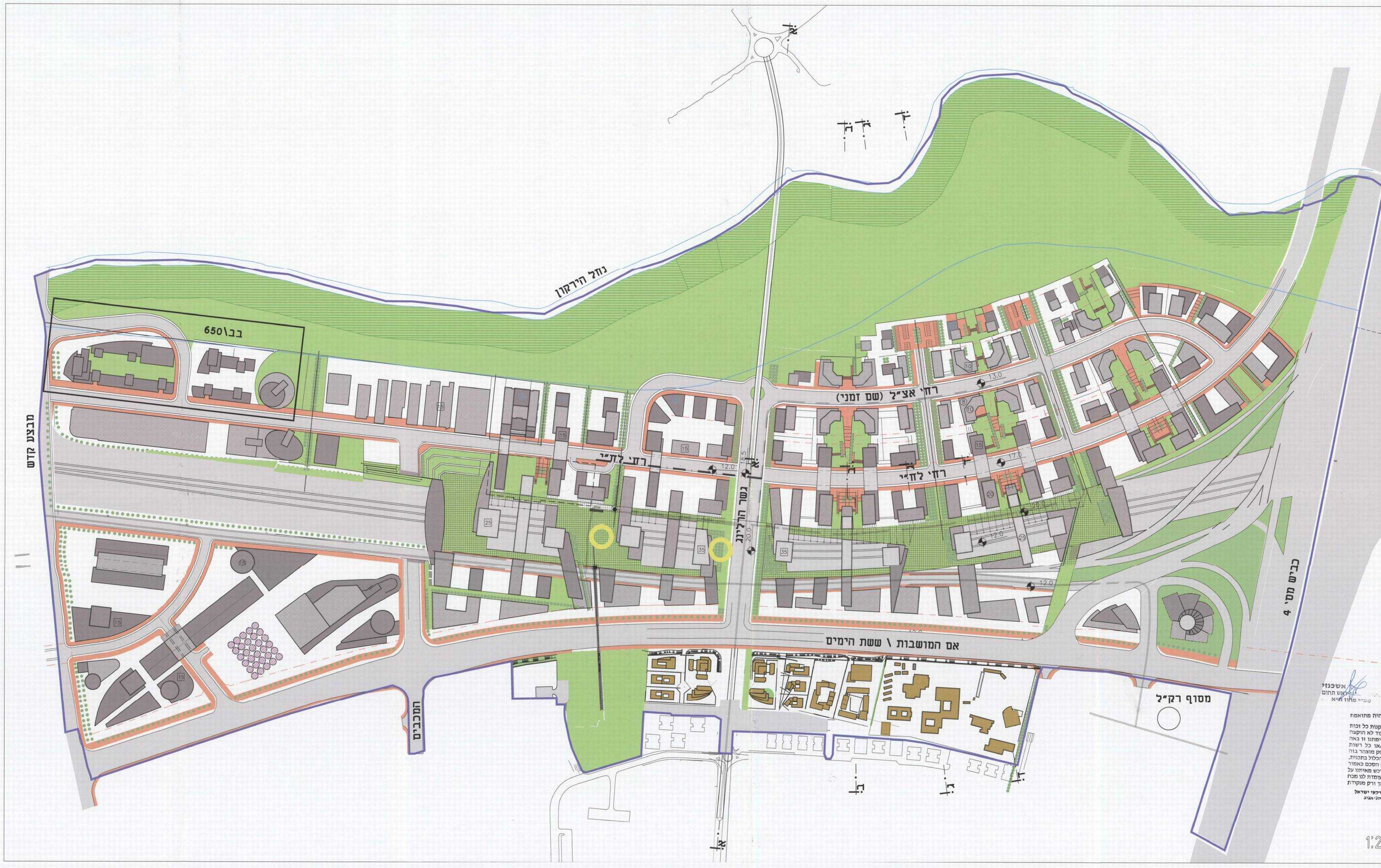
מחוז : תל-אביב
נפה : תל אביב - יפו
עיר : בני-ברק
שטח התכנית : כ -1450 דונם
בעלי הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
יזם ומגיש התכנית : מינהל מקרקעי ישראל ועירית בני-ברק
עורך התכנית : ארם מזור * אלי פירשט - אדריכלים ומתכנני ערים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק
החליטה להמליץ ~~להפקיד~~ / לתת תוקף
לתכנית מס' בב/ 572
בישיבה מס' 2009/15 ביום 25.5.09
מהנדס הועדה יו"ר הועדה
222.12

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' בב/ 572
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
בישיבתה 26.10 לאשר את התכנית
12.9.11
גילה אורון
מנהל מנהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית
23.1.12

גליון 1 -

תכנית בינוי אילוסטרטיבית
(ברגש מרחב הסיפון- אזורי תכנון א,ב,ד)



מקרא:

תחנת רכבת	○
מערכת קישור ורטיקאלי בין כביש איילון למפלס הסיפון	◉
מסילות רכבת תנועה	▭
קולונאדה	▥
פיתוח פארק	🟩
פיתוח ציבורי	🟩
שדרה/ציר ירוק/רצועה לפיתוח ועיצוב נופי	▨
רצועת מגבלות בניה ופיתוח	▤
סיפון מעל איילון / גשר	▦
מבנה מומלץ להסבה	▨
תוואי מערכת הסעה ציבורית	▤
מס' קומות מקסימלי מומלץ ברצועת בנייה	(15)
גובה מקסימלי מומלץ לחזית פארק הירקון	(5)
גבהים יחסיים מומלצים	15
מפלס קרקע	14.0
גבול תמ"מ 2/5	—
גבול תכנית	—

גילי טשלר אשכנזי
מתכננת מחוז-ראש תחום
ממ"י מחוז ת"א

אשכנזי
ראש תחום
ממ"י מחוז ת"א

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסכמות.
חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בתכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסכמת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין. למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאיתנו על זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח ההסכם ועפ"י כל דין שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת

מנהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב

30/1/12

קנה מידה 1:2500

א. מזור - א. פירשט
אדריכלים ומתכנני ערים
רח' יגאל אלון 67, ת"א 67443
טל. 03-5628022 פקס. 03-5628033

ינואר 2012

P:\7945bn~1\Tabai\945_BIN_2012-01-05.dwg, 2500out, 11/01/2012 14:02:48, shira, HP DesignJet 1055CM to File PLT.pc3, Previous paper size (549.95 x 1099.95 mm), 1:1