

תכנית מתאר מקומית בב/572-מתחם בני ברק צפון

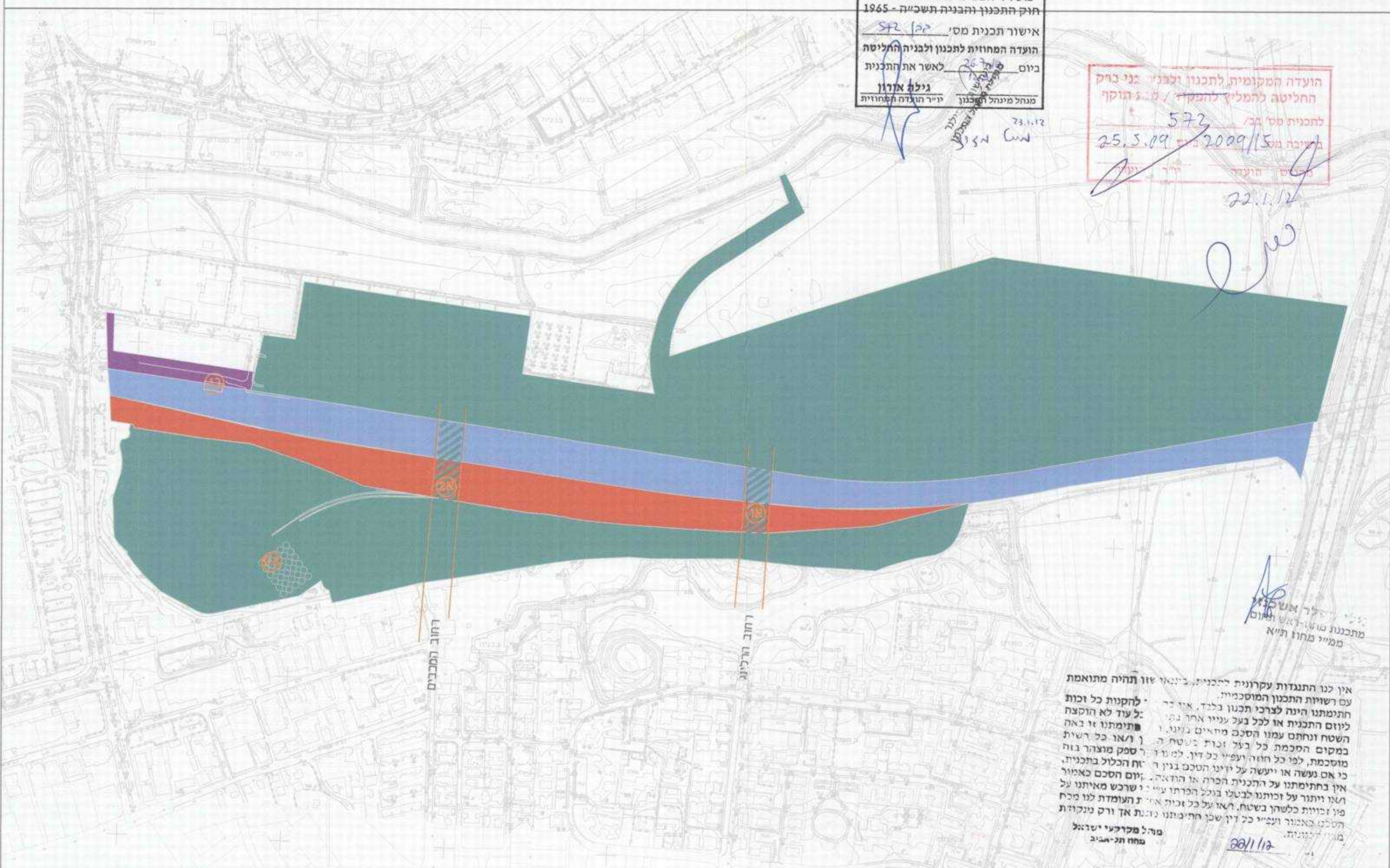
נספח: שלביות פינוי הרכבת

קנ"מ 1:5,000

א. מזר - א. פירנטי
 אדריכלים ומתכננים
 רח' יאיר אלוף 67, ת"א 67443
 טל. 03-5628022 פקס 03-5628033

משרד הפנים מחוז תל-אביב
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' 572/ק
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 26.1.12 לאשר את התכנית
 גילת ארון
 מנהל מינהל התכנון
 יו"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק
 החליטה להמליץ להסכים / לא להסכים
 לתכנית מס' 572
 בתאריך 25.5.09 / 2009/15
 מנהל הועדה
 22.1.12



אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בהנחה שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסכמות. התמיכה הינה לצרכי תכנון בלבד, אין כוונה לעוד לא הוקצת ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר עסקי משמעותי או באה השטח ונחתם עמו הסכם מחייב נכונה, ו/או כל רשות במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח. רשמי מוצהר בזה מוסכמת, לפי כל חוקה ועפ"י כל דין, לטובת ו/או כל רשות כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין דיון הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה. יוזם הסכם כאמור ו/או זיתור על זכותנו לבטלו בגוף הכרתו ע"י שרכש מאיתנו על פני זכויות כלשהן בשטח, תאו על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן חתימתנו נוגדת אך ורק נפקדות מ"י התכנית.

מנהל מקרקעי ישראל
 מתחם תל-אביב
 28/1/12

מקרא:

- 1A גשר הרלינג
- 2A מנהרת המכבים
- 1B תחנת רכבת
- 2B מסגרות
- שטח אי
- שטח בי
- שטח תחנת רכבת קיימת
- שטח רכבת (לא לפינוי)

שטח א'- בתחום זה יחולו יעודי הקרקע ושימושיה עפ"י תכנית בב/572 מייד עם כניסתה לתוקף, כפוף לאמור להלן.
 שטח ב'- תנאי לאישור תכניות מפורטות בתחום זה הוא אישור תכנית להפעלת אתר חלופי לרכבת. תנאי למתן היתרי בניה בו הפעלת אתר חלופי לרכבת. השימושים המותרים בשטח ב', שהינם עפ"י תכניות תקפות, יישארו כאלה עד להפעלת אתר חלופי לרכבת, כפוף לאמור להלן.
 אתר הממגורות הקיים (2א), כמסומן בנספח- השימוש של ממגורות קיימות הוא שימוש מותר עד לאישורה של תכנית מפורטת בשטח, שבמסגרתה יבחו וייקבע המשך הטיפול בהן. כל עוד הממגורות הקיימות תהיינה פעילות תובטח הגישה אליהן באמצעות מסילת ברזל וכביש.
 שטח תחנת רכבת קיימת- תחנת הרכבת הקיימת (1א) תבטל ושטחה יפונה על ידי הרכבת לאחר הפסקת הפעילות בתחנה זו ועם הפעלת תחנת הרכבת החדשה הקבועה בתכנית זו. כל עוד תחנת הרכבת הקיימת תופעל, תובטח הגישה אליה להולכי רגל ולחניית כלי רכב.
 שטח הרכבת (לא לפנוי) - רצועה זו מיועדת למסילות ברזל ותחנת רכבת חדשה, כולל קרוי חלקי ובניה, הכל עפ"י המפורט בהוראות תכנית בב/572.
 מעברים במפלס נפרד, בשטח רצועת הרכבת הקיימת: גשר הרלינג-מעבר עילי המסומן (1א) בנספח, מנהרת המכבים-מעבר תת קרקעי המסומן (2א) בנספח. מפלס הקרקע במפגש עם כל אחד ממעברים אלה יישאר כאמור בהגדרה לשטח ב' לעיל. תוספת חציות דו מפלסיות בין דרכים (כביש, מסילה, שביל וכי"ב), לאחר התייעצות עם הרשויות האחריות להן, לא יהיו שינוי לתכנית זו או למפורטות מכוחה. ביצוע המעברים, במקביל או בהפרש זמנים יהיה מותנה בהתייעצות עם הרכבת.