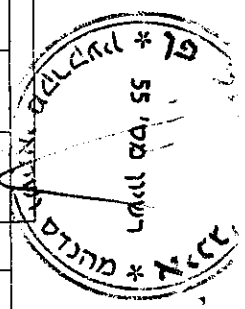


תכנית בנקודות מס' 3307

נספח ג' - לוח התוצאות ללא הסכמות בעלים

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו  
תכנית מפורטת מס' 3307  
מתחם סיוון - תכנית בסמכות הועדה המקומית  
שמואל פו שות' - שמואל מקרקעין, בני ערים, יהודת מקרקעין והנדסה



מבני קודם																					
שטח יחסי-2 %	זכויות בניה (מ"ר)	שטח נטו	לחיצות ג. בנות	חלק המגורים	שטח המגורים בפנימי פקודת	יעוד המגורים	מס' מגורים	שטח יחסי-1 %	זכויות בניה (מ"ר)	שטח נטו	שטח לפי רש"מ	שטח בעלות	חלקים בעלות	תוכנית	ת"ז	בעלים ושמות	שטח משותף במ"ר	שטח רשום במ"ר	חלקה	נוע	
2.1%	41	31	51.0	1/2	171	מגורים	1	2.1%	41	51.0	85.0	17 / 650	2 / 71573737	2	71573737	סימן טוב שלדה	3,250	3,250	15	6034	
2.1%	41	31	51.0	1/2	171	מגורים	1	2.1%	41	51.0	85.0	17 / 650	2 / 62279	2	62279	סימן טוב ששנה					
4.2%	82	62	114.6	1/1	130	מגורים	2	4.2%	82	114.6	191.0	16044 / 273000	4	46625430	כהן דינה						
4.8%	92	85	114.6	1/1	130	מגורים	2	4.8%	92	114.6	191.0	16044 / 273000	4	46625430	כהן דינה						
2.5%	48	42	59.4	95/189	151	מגורים	4	2.5%	48	59.4	99.0	99 / 3250	8	74375130	כהן לילי						
1.2%	24	21	29.4	47/189	151	מגורים	4	1.2%	24	29.4	49.0	49 / 3250	8	309179125	כהן נירה						
1.2%	24	21	29.4	47/189	151	מגורים	4	1.2%	24	29.4	49.0	49 / 3250	8	57944605	כהן יואב משה						
4.9%	95	84	33.6	27/152	185	מגורים	6	4.9%	95	33.6	56.0	56 / 3250	18	74757816	כהן רז' יצחק						
1.4%	27	28	33.6	27/152	185	מגורים	6	1.4%	27	33.6	56.0	56 / 3250	18	475782	כהן רחל						
2.8%	54	56	67.2	55/128	122	מגורים	7	2.8%	54	67.2	112.0	112 / 3250	20	2067536	מנשה שמואל						
2.8%	54	55	67.2	55/128	122	מגורים	7	2.8%	54	67.2	112.0	112 / 3250	20	2067536	מנשה שמואל						
0.4%	7.7	8	9.6	1/13	126	מגורים	8	0.4%	7.7	9.6	16.0	8 / 1625	22	4100269	נה מרדכי ז'ל (נהבן והמן)						
0.4%	7.7	8	9.6	1/13	126	מגורים	8	0.4%	7.7	9.6	16.0	8 / 1625	22	28452613	נה אברהם רבבו תום						
0.4%	7.7	8	9.6	1/13	126	מגורים	8	0.4%	7.7	9.6	16.0	8 / 1625	26	0410052-5	נה חיים מרתומט						
0.4%	7.7	8	9.6	1/13	126	מגורים	8	0.4%	7.7	9.6	16.0	8 / 1625	21	4427910	נה אסתר אילת						
0.4%	7.7	8	9.6	1/13	126	מגורים	8	0.4%	7.7	9.6	16.0	8 / 1625	18	4100341	נה בולה רחל יוסף						
0.4%	7.7	8	9.6	1/13	126	מגורים	8	0.4%	7.7	9.6	16.0	8 / 1625	18	3456431	נה מורא שלום עזריאל ג' רש"מ צ						
0.4%	7.7	8	9.6	1/13	126	מגורים	8	0.4%	7.7	9.6	16.0	8 / 1625	18	4100555	נה מורא גבולות עליזה						
2.8%	54	56	67.2	1/1	83	מגורים	9	2.8%	54	67.2	112.0	112 / 3250	24	סימן 24	קמחי אברהם						
2.8%	54	48	67.2	1/1	83	מגורים	9	2.8%	54	67.2	112.0	112 / 3250	24	סימן 24	קמחי אברהם						
4.2%	81	78	100.8	1/2	203	מגורים	3	4.2%	81	100.8	168.0	168 / 3250	5	15152143	אליעזר במבי						
3.5%	67	65	84.0	336/806	203	מגורים	3	3.5%	67	84.0	140.0	28 / 650	117	58611914	דינגו יצחק						
0.7%	13	13	16.8	67/806	203	מגורים	3	0.7%	13	16.8	28.0	14 / 1625	117	58611914	דינגו יצחק						
8.4%	161	156	67.2	54/1040	746	מגורים	5	8.4%	161	67.2	112.0	112 / 3250	20	8450652	מורדי שמוחה						
2.8%	54	55	67.2	54/1040	746	מגורים	5	2.8%	54	67.2	112.0	112 / 3250	20	8450652	מורדי שמוחה						
4.2%	81	83	100.8	81/1040	746	מגורים	5	4.2%	81	100.8	168.0	168 / 3250	5	8785065	אל סעד יהיה יעקב						
5.6%	108	111	134.4	107/1040	746	מגורים	5	5.6%	108	134.4	224.0	224 / 3250	5	8785065	אל סעד יהיה יעקב						
4.4%	84	87	105.0	84/1040	746	מגורים	5	4.4%	84	105.0	175.0	175 / 3250	2	7856479	מורדי רחל בת יורה						
4.4%	84	87	105.0	84/1040	746	מגורים	5	4.4%	84	105.0	175.0	175 / 3250	2	7856479	מורדי רחל בת יורה						
7.0%	135	139	168.6	135/1040	746	מגורים	5	7.0%	135	168.6	281.0	281 / 3250	2	עודא הוספר	הלי מבינה						
4.2%	81	83	100.8	81/1040	746	מגורים	5	4.2%	81	100.8	168.0	168 / 3250	2	עודא הוספר	הלי מבינה						
2.6%	50	51	62.4	50/1040	746	מגורים	5	2.6%	50	62.4	104.0	104 / 3250	12	בצרון 12	מנחם יקסטר						
1.7%	33	34	40.8	33/1040	746	מגורים	5	1.7%	33	40.8	68.0	68 / 3250	12	בצרון 12	מנחם יקסטר						
1.7%	33	34	40.8	33/1040	746	מגורים	5	1.7%	33	40.8	68.0	68 / 3250	12	בצרון 12	מנחם יקסטר						
2.8%	54	55	67.2	54/1040	746	מגורים	5	2.8%	54	67.2	112.0	112 / 3250	12	בצרון 12	מנחם יקסטר						
3.5%	68	70	84.6	68/1040	746	מגורים	5	3.5%	68	84.6	141.0	141 / 3250	12	בצרון 12	מנחם יקסטר						
44.7%	862	889	84.6	68/1040	746	מגורים	5	44.7%	862	84.6	141.0	141 / 3250	12	בצרון 12	מנחם יקסטר						

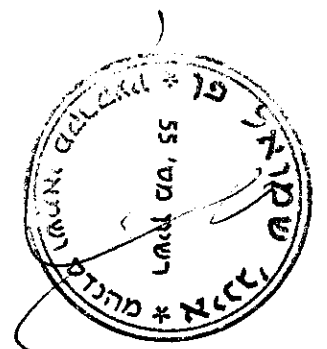
**נספח ג' - לוח התוצאות ללא הסכמות בעלים**  
**מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו**

**תכנית מפורטת מס' 3307**

**מתחם סיוון - תכנית בסמכות הועדה המחוקקת**

**שמואל פן ושות' - שטאות מקרקעין, בני ערים, ניהול מקרקעין וניהול**

מבנה קיים									
שטח יחסי-3 %	סך שטחי ארץ	זכויות בניה (מ"ר)	שטח נטו (לחשבוני בניה)	מבנה מוגן	שטח המגורים במ"ר מקומי	שטח המגורים	יעוד המגורים	מס' מגורים	שטח יחסי-3 %
1.4%	27	31	33.6	1/2	28	מגורים	מגורים	10	1.4%
1.4%	27	31	33.6	1/2	28	מגורים	מגורים	10	1.4%
2.8%	54	61	67.2	1/1	56.0	מגורים	מגורים	20	2.8%
<b>3,250.0</b>									
9.8%	188	194	176/1040		746	מגורים	מגורים	5	9.4%
4.7%	92	94	98/152		185	מגורים	מגורים	6	6.2%
1.3%	24	25	25/128		122	מגורים	מגורים	7	3.5%
0.9%	18	19	48/128		122	מגורים	מגורים	7	3.5%
2.4%	46	47	6/13		126	מגורים	מגורים	8	19.1%
19.1%	368	379		1/1	34	מגורים (***)	מגורים (***)	11	368
0	0	0		1/1	212	מגורים (***)	מגורים (***)	12	
					1178	ש"פ	ש"פ	13	
					963	דרכים	דרכים	14	
100.0%	1928	1929	4,332		4,332.0				100.0%



**הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו**

**מרחב תכנון תל-אביב - יפן**

**תוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

**אישור תכנית** ..... 3507

**התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק**

חלק חיים ..... 15.2.04

יורד התקנה: 1004

תאריך: .....

**הערות**

(\*\*\*) מגורשים 11+12 יעברו ללא תמורה ולמגורשים התופסים ללא זכויות בניה אין תשלומי איזון נכסיים

שתיים במידה של התמרישים החודשים לא ייקשבו נשקיו התכנית

שתי התמרישים היום עם" פטת מדידה שנערכה ע" המודד זאב אלון

**עורכיית תל-אביב - יפו**

**מיקהל הנדסה**

**האגף לתכנון ובנין ערים**

שד' גב' גנרלין 68, ת"א

מיקוד 64514