

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו  
 תכנית מפורטת מספר 3355  
 "יד לבנים 23"

שינוי מסי 2 לשנת 2002 של תכנית מפורטת מסי קיי  
 שינוי מסי 1 לשנת 2002 של תכנית בנין עיר מסי 173  
 שינוי מסי 1 לשנת 2002 של תכנית בין עיר מסי 2323

מחוז	: תל-אביב
נפה	: תל אביב-יפו
גוש	: 6133
חלקה	: 778
מקום התכנית	: רח' יד לבנים 23
בעל הקרקע	: פרטיים
היוזם	: עו"ד אפריים קלוג
קנ"מ	: 1:250
שטח התכנית	: 2800 מ"ר
עורך התכנית	: אדר' גבי נבון
	: נבון אדריכלים בע"מ

חתימות

בעל הקרקע והיוזם	עורך התכנית
אפרים קלוג בע"מ רח' יד לבנים 23 תל אביב-יפו 6133 טל: 03-5242250 פקס: 03-5229388	אדר' גבי נבון נבון אדריכלים בע"מ רח' דיזנגוף 205 ת"א טל: 03-5242250 פקס: 03-5229388

תאריך	תאריך
הפקדה	ועדה מקומית

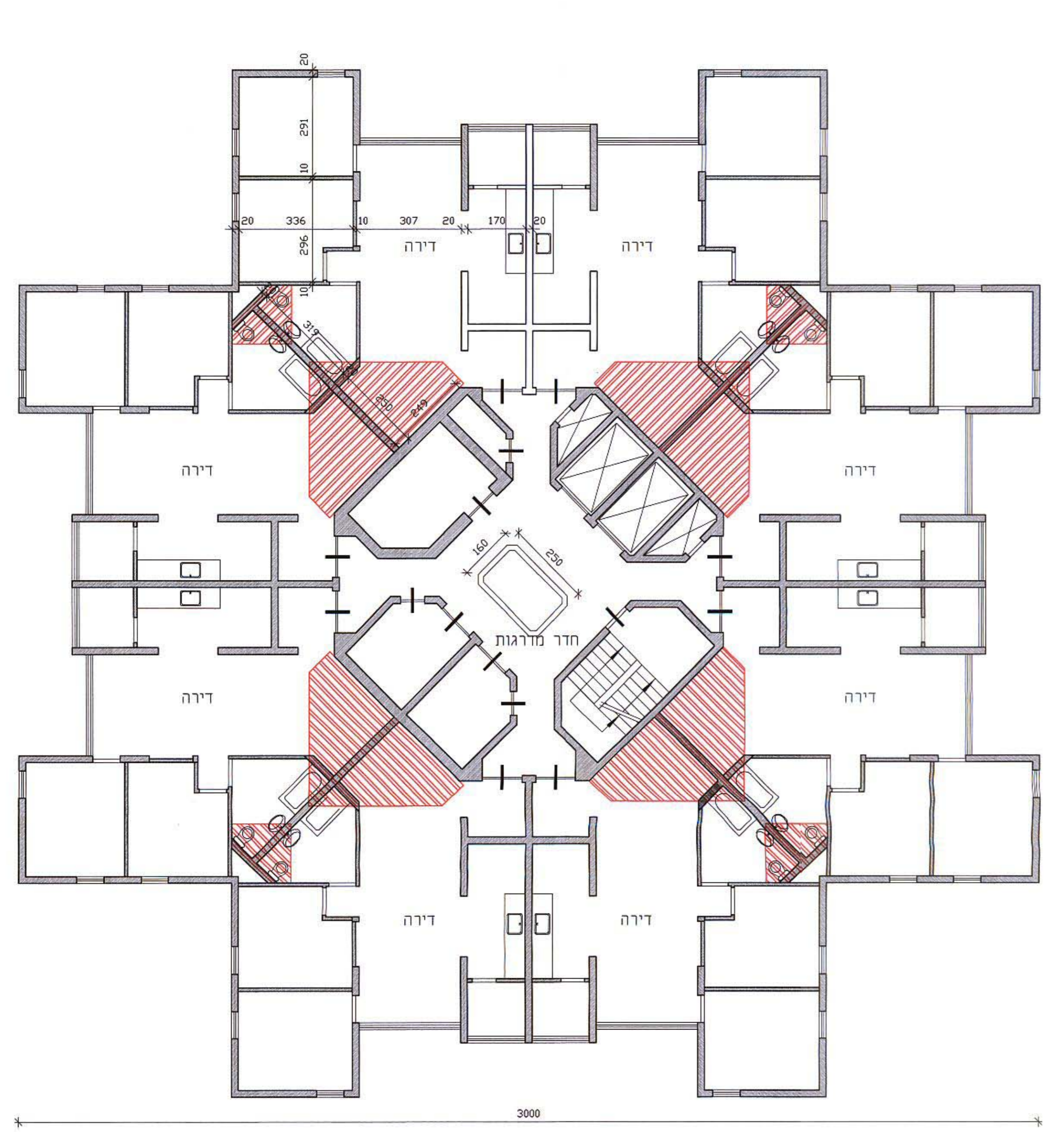
תאריך מתן תוקף

מוקדמת מסי 3355

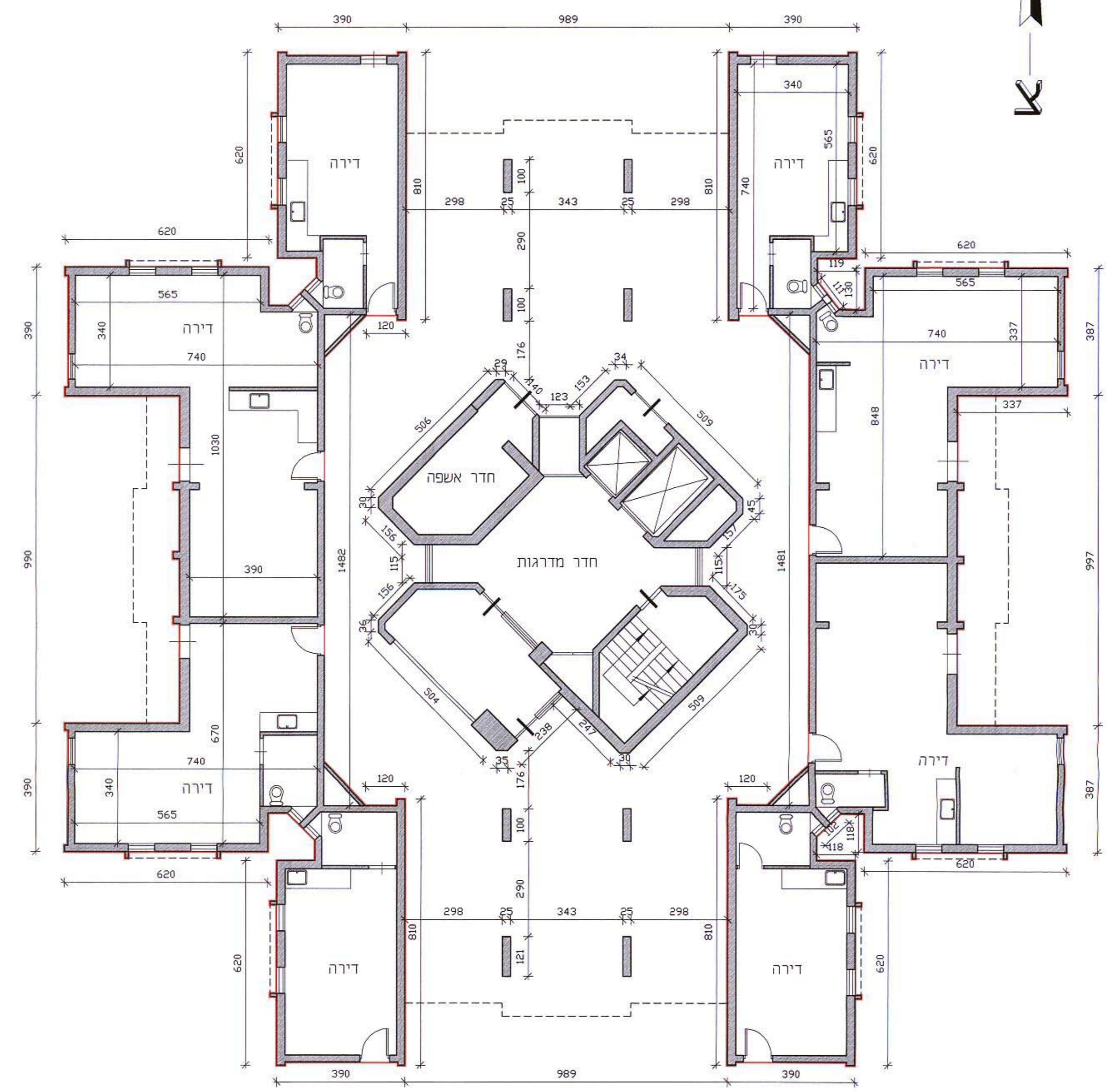
משרד הפנים מחוז תל-אביב  
 ירושלים תכנון והתכנון השכיח - 1965  
 אישור תכנית מסי 3355  
 תוקף התכנית לתכנון ולבניה הישיר  
 ביום 11.10.04  
 מוקדמת מסי 3355

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 שם התכנית: 3355  
 המטלה: כמתן תוקף  
 תאריך: 11.10.04  
 אישור לשמן תוקף ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 ישיבה מס' 857  
 מועד הישיבה: 11.10.04  
 חתום: [חתימה]  
 תאריך: 11.10.04  
 מוקדמת מסי 3355

נספח בינוי  
 קנ"מ 1:100



תכנית קומה טיפוסית



תכנית קומת קרקע

נתונים	מצב קיים	מצב מוצע
סה"כ זכויות בניה	5100 מ"ר	6035 מ"ר
	178%	211%
סה"כ קומת קרקע	—	335 מ"ר
	—	11.75%
סה"כ קומה טיפוסית	7510 מ"ר	570 מ"ר
	17.89%	20%
גובה	10 מ'	10 מ'
	36 מ'	36 מ'

טבלת שטחים

מקר א:

חוספת שטח עיקרי

שטח עיקרי מוצע כמגורים