

6.12.2001

סימולצית צל

פרוייקט גהה - בני ברק, בתכנון משה צור

כללי

מטרת העבודה היא לבחון את שעות הצל בבניינים הסמוכים למבנה המתוכנן, ממערב לו.

תאור הסביבה

המבנה המתוכנן ממוקם דרום מערבית לצומת גהה. הוא גובל בכביש גהה ממזרח וברחוב קלישר ממערב. מצפוניו רחוב ז'בוטינסקי ומדרומו רחוב הילדסהיימר.

המבנה המתוכנן כולל מבנה מסחרי בן שתי קומות ומגדל.

מבני המגורים באזור שממערב לפרוייקט הם בני שתי קומות, ברובם, עם גגות רעפים. מדרום לפרוייקט קיימת קבוצת מבנים בני שלוש קומות, עם גג שטוח.

אופן ביצוע הסימולציה

סימולצית הצל מתבססת על מודל מחשב תלת מימדי של הסביבה הקיימת ושל המבנה המתוכנן. תוכנת המחשב ממקמת את השמש בזוויות המתאימות ליום ולשעה המוגדרים, ומציגה את הצל על המבנים הסמוכים.

מודל המחשב נבנה על סמך מספר מקורות. מודל המבנים והקרקע נבנה על פי תכנית מדידה שהוכנה ע"י חברת דטהמפ. מודל כביש גהה ורחוב ז'בוטינסקי נבנה לפי תכנית של חברת חלו"ה. מודל המבנה הוכן על פי תכנית האדריכל.

המודל נבנה בתכנת AUTOCAD, בדיוק מירבי. שיפועי הקרקע מבוססים על אינטרפולציה של גבהים המופיעים בתכנית המדידה.

סימולצית ההצללה הוכנה בעזרת מודול RENDER של AUTOCAD, תוך אימות זוויות השמש עם תכנה טבלאית אחרת (SUN).

היות ומטרת הסימולציה היא לבדוק את משך ההצללה של המבנה המתוכנן על המבנים הקיימים, בחרנו בשורת המבנים המערבית הקרובה למבנה המתוכנן, שם משך ההצללה הוא הארוך ביותר. בשורה ישנם שבעה מבנים, והסימולציה בוחנת את ההצללה על כל אחד מהם, ביום הארוך בשנה (21 ביוני), ביום הקצר בשנה (21 בדצמבר) וביום הממוצע (21 במרץ).

מסקנות

משעה 12 ואילך, הצל של המבנה המתוכנן מוטל על האיזור הדרומי, שאינו מבונה, ואיננו מפריע לאזור מבני המגורים שנמצאים ממערב לפרוייקט.

הצל של המבנה המתוכנן מוטל על חלק ממבני המגורים הסמוכים החל משעות הזריחה ועד שעות אמצע הבוקר (9-10). במקרים בודדים, הצל "עוזב" את המבנים בסביבות השעה 11.

נספחים

טבלה והדפסי ההדמיה.

טבלת הטלת הצל

(ר' הדפס מצורף עם מספור המבנים)

21 ביוני		21 במרץ		21 דצמבר		תקופה:
סוף צל	התחלת צל	סוף צל	התחלת צל	סוף צל	התחלת צל	בנין מס'
08:55	זריחה 05:00	07:50	זריחה 06:00	-	-	1
10:20	זריחה 05:00	08:30	זריחה 06:00	09:44	זריחה 07:15	2
10:40	זריחה 05:00	10:00	זריחה 06:00	10:04	זריחה 07:15	3
09:55	09:10	10:40	06:30	09:44	זריחה 07:15	4
-	-	11:00	09:05	10:14	07:44	5
-	-	-	-	10:54	09:04	6
-	-	10:00	09:25	10:04	07:44	7

עורך הדו"ח
 אדריכל אהוד רפופורט

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 בני - ברק

הכנית מס' 3601/77 הועברה לועדה המחוזית לשם אשר 86100 של הועדה המקומית לתכנון ובניה בני-ברק תאריך 17.9.00

ישב ראש הועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 בני - ברק

הכנית מס' 3601/77 הועברה לועדה המחוזית לשם אשר 298 של הועדה המקומית לתכנון ובניה בני-ברק תאריך 16.2.98

ישב ראש הועדה

ארכיון קשת
 מ"מ מנהלס הק"מ

ארכיון קשת
 מ"מ מנהלס הק"מ

התוכנית תוקנה בהתאם
 להחלטת הועדה המחוזית
 מיום 25.6.01

מאושר



Handwritten signature
מאושרת

21/3



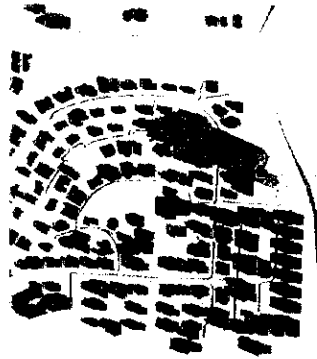
07:50



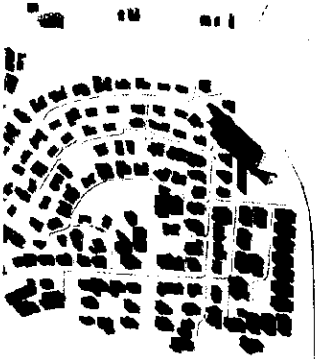
06:30



09:05



08:30



10:00



09:25

3

מאשנת

21/3



11:00

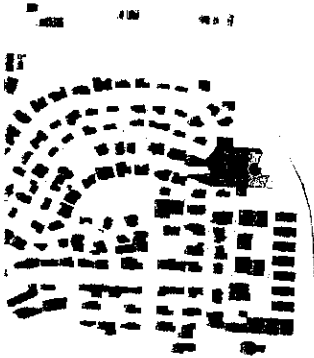


10:40

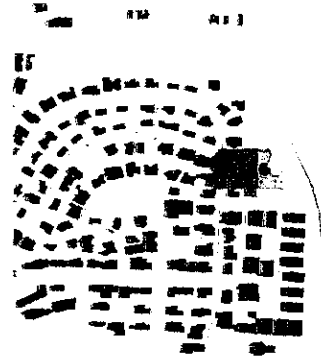
4

17
מאוסרת

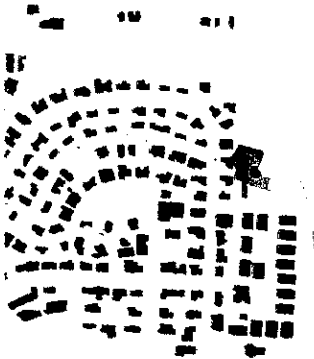
21/6



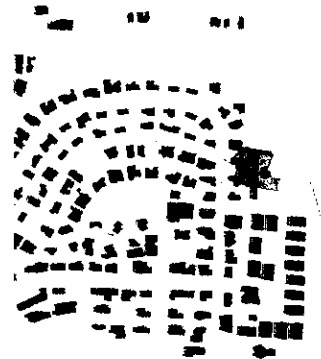
09:10



08:55



10:20



09:55



10:40

5

מאשרת

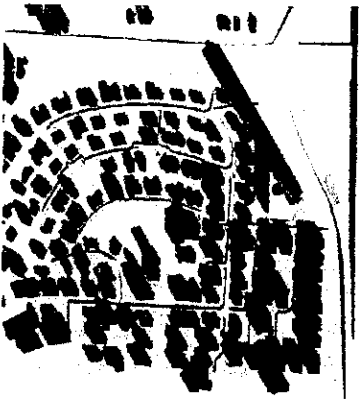
21/12



09:04



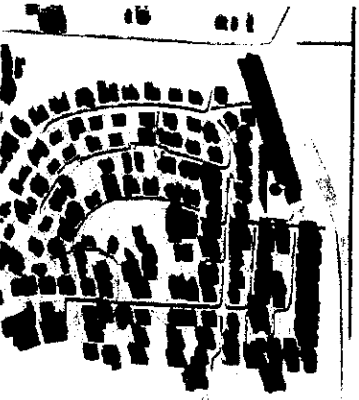
07:44



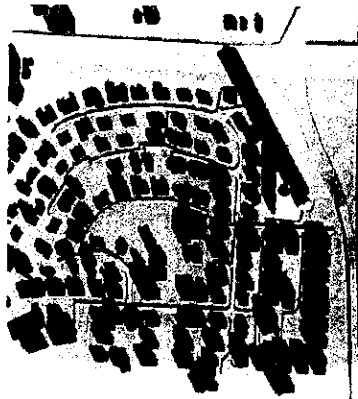
10:04



09:44



10:54



10:14

2

מאוסרת

12.12.01

20

משרד הפנים מחוז תל אביב	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965	
אישור תכנית מס' <u>קכ/360</u> ד	
תועדה המחוזית לתכנון ולבניה החלוטה	
25.6.01	ביום
1.9.01	לאשר את התכנית.
3.12.01	
שמרית לסקר	
מנהל מינהל התכנון יו"ר היגדה המחוזית	