הועדה המקומית לתכנון ובניה
בני - ברק
תכנית מס' בב/656 הועברה לועדה
המחוזית לשם אשור סופי
בישיבה מס' 127/01 של הועדה
המקומית לתכנון ובניה בני-ברק
תאריך 27.8.01
יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה
בני - ברק
תכנית מס' בב/656 הועברה לועדה
המחוזית לשם אשור אופקד
בישיבה מס' 27/98 של הועדה
המקומית לתכנון ובניה בני-ברק
תאריך 28.12.98
יושב ראש הועדה

7.11.01

התכנית תוקנה בהתאם
להחלטת הועדה המחוזית
מיום 13.12.01

תוכנית חניה מאושרת
תאריך 11.7.00

דנגור ציון
בניה ופיתוח בע"מ

משרד אדריכלות
הרצל 75, ר"ג, טל. 73510

6.1.02
מוקדמות מס'.............

מסמך ד'

מרחב תכנון מקומי בני-ברק

נספח חניה

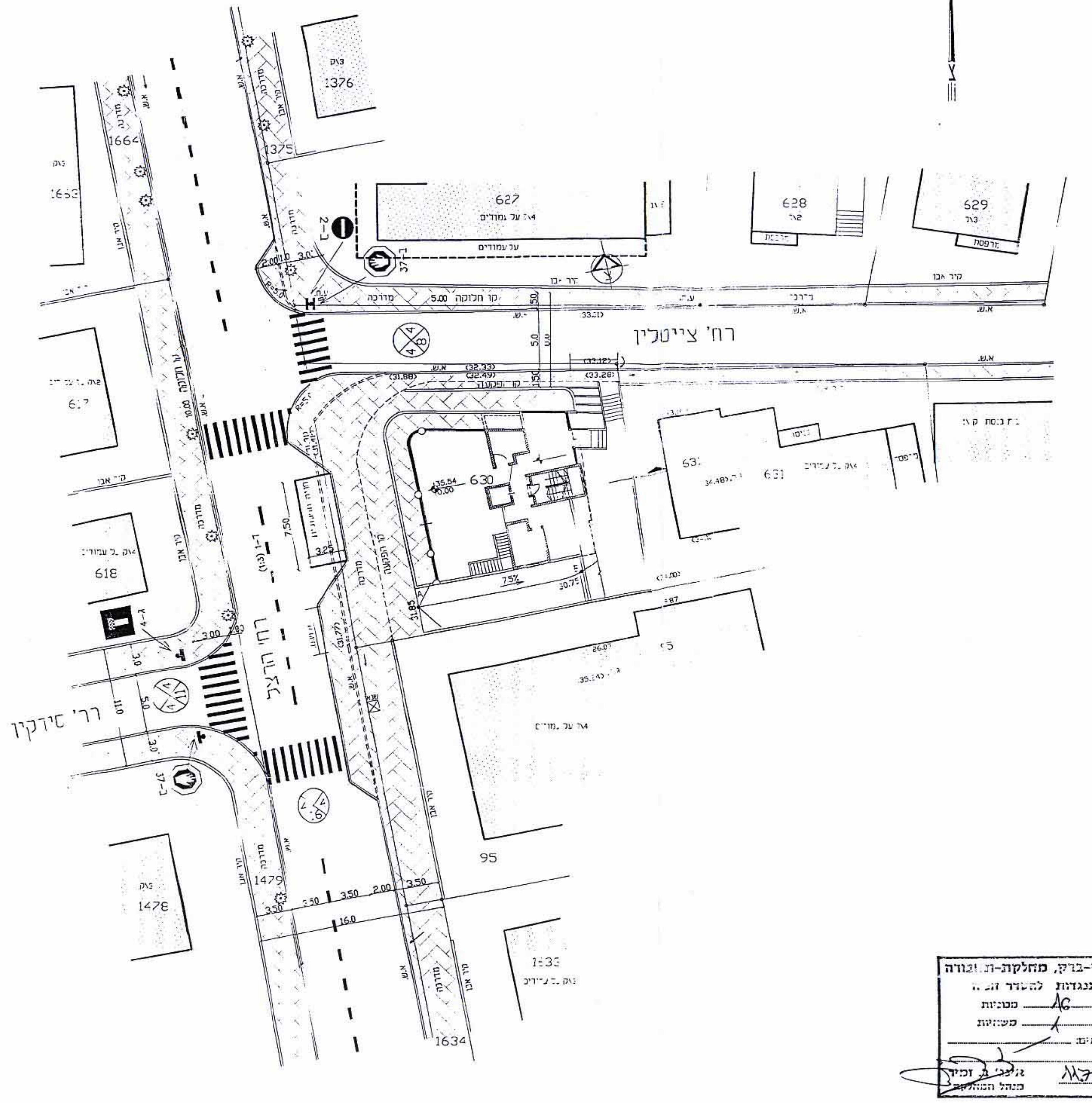
מחוז : תל-אביב
נפה : תל אביב יפו
עיר : בני-ברק
גוש : 6122
חלקה: 630
בעלי-הקרקע: שונים
היוזם: הוועדה המקומית לתכנון ובניה בני-ברק
המתכנן: אדריכל מונוס וייסנברגר וכספי צבי
השטח : 0.545 ד'
הפקעה : 124 מ"ר

הערה : יש לבצע רמזורים בכניסה לחניון ובקומות מרתף כתנאי למתן תעודת גמר לבנין.
כאמור בסעיף 13ב' להוראות התכנית.

משרד הפנים מחוז תל אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' בב/656
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק
שמואל לשקר
יו"ר הועדה המחוזית
8.1.02

קומת בניים מרחוב צייטלין (מפלס 0.00)

ק.מ. 1:250

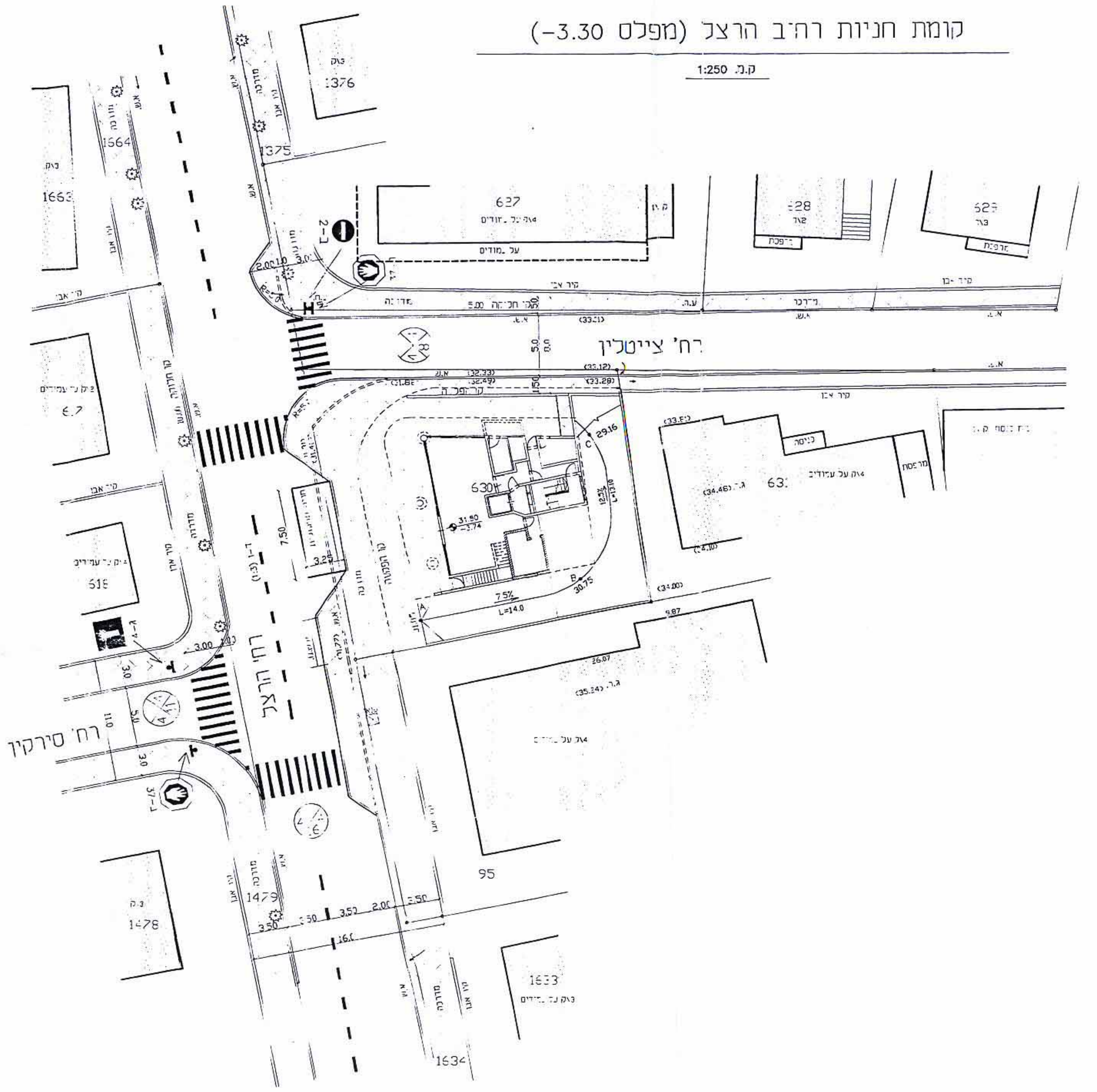


רח' צייטלין
רח' סירקין
רח' הרצל
1376
1375
1664
1663
627
628
629
630
631
617
618
1479
1478
95
1633
1634

עיריית בני-ברק, מחלקת-התנועה
אין התנגדות להסדר החניה
ל 16 מכוניות
ול 1 משאיות
בתנאים הבאים: ....
גלעד ב. זכיה
מנהל המחלקה
תאריך 11.7.00

קומת חניות רח"ב הרצל (מפלס -3.30)

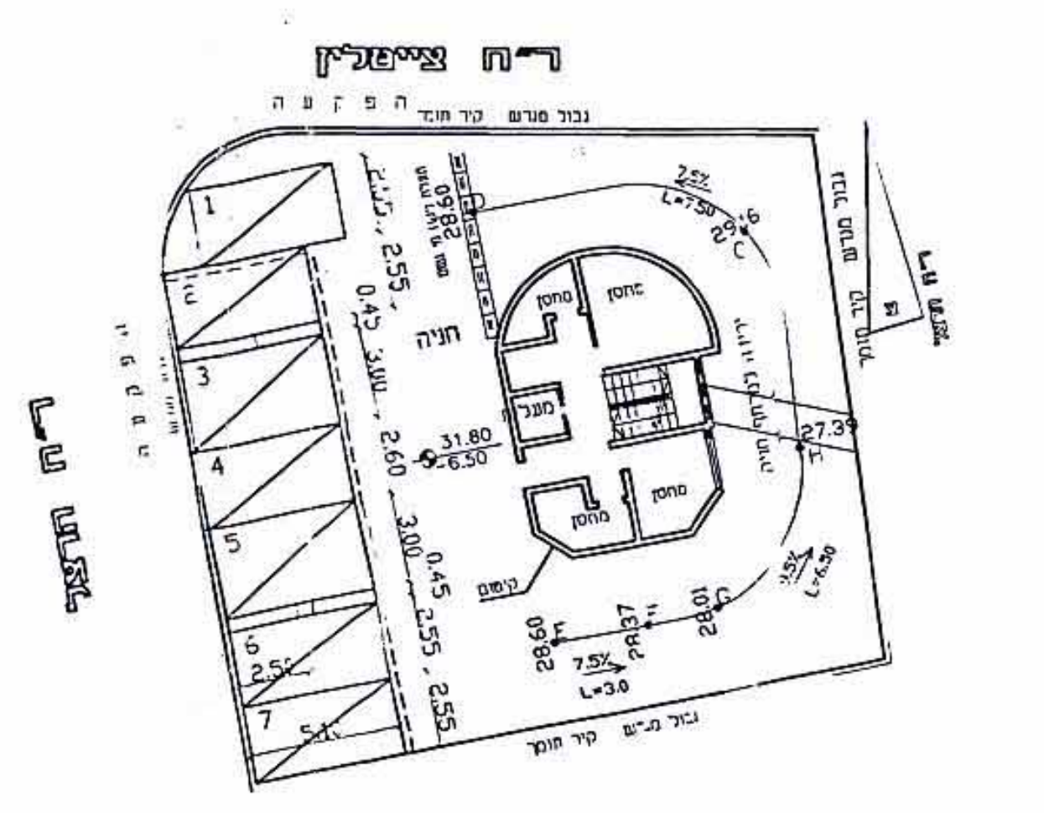
ק.מ. 1:250



רח' צייטלין
רח' סירקין
רח' הרצל
1376
1375
1664
1663
627
628
629
630
631
1479
1478
95
1633
1634

קומת מרתף עליון
חניות למסחרי ומשרדים
(מפלס -6.50)

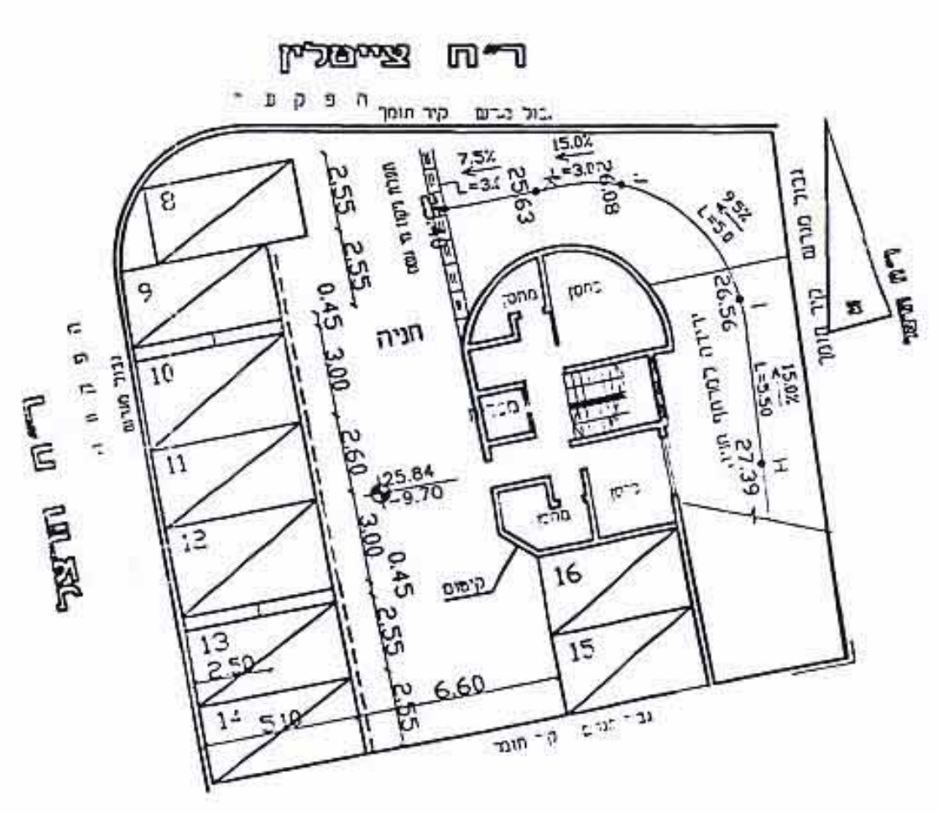
ק.מ. 1:250



רח' צייטלין
רח' הרצל
הפקעה
גבול מגרש
קיר תומך
חניה
מחסן
מעלית
קיוסק
31.80
-6.50
27.39
28.60
28.37
28.01
7.5%
L=3.0
1
2
3
4
5
6
7

קומת מרתף תחתון
חניות למגורים
(מפלס -9.70)

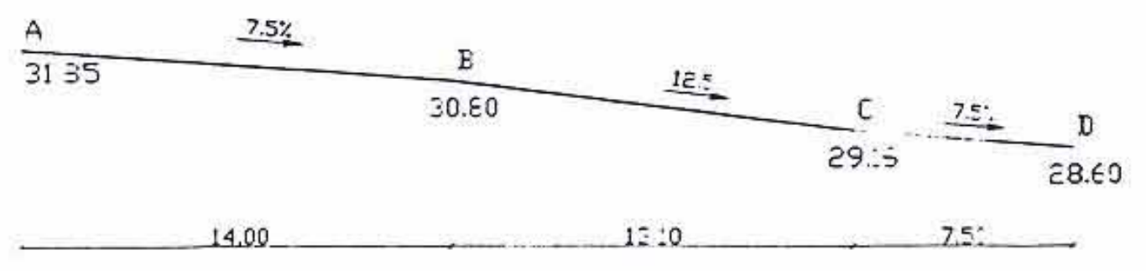
ק.מ. 1:250



רח' צייטלין
רח' הרצל
הפקעה
גבול מגרש
קיר תומך
7.5%
15.0%
25.63
26.08
8
9
10
11
12
13
14
15
16
6.60

חתך לאורך רמפה מרח' הרצל למרתף עליון
A, B, C, D

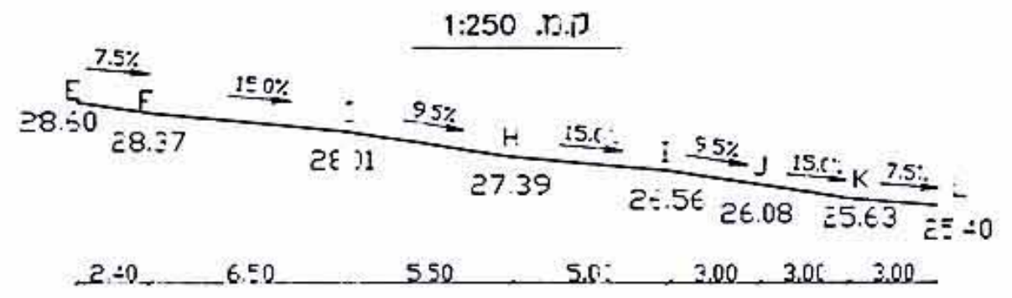
ק.מ. 1:250



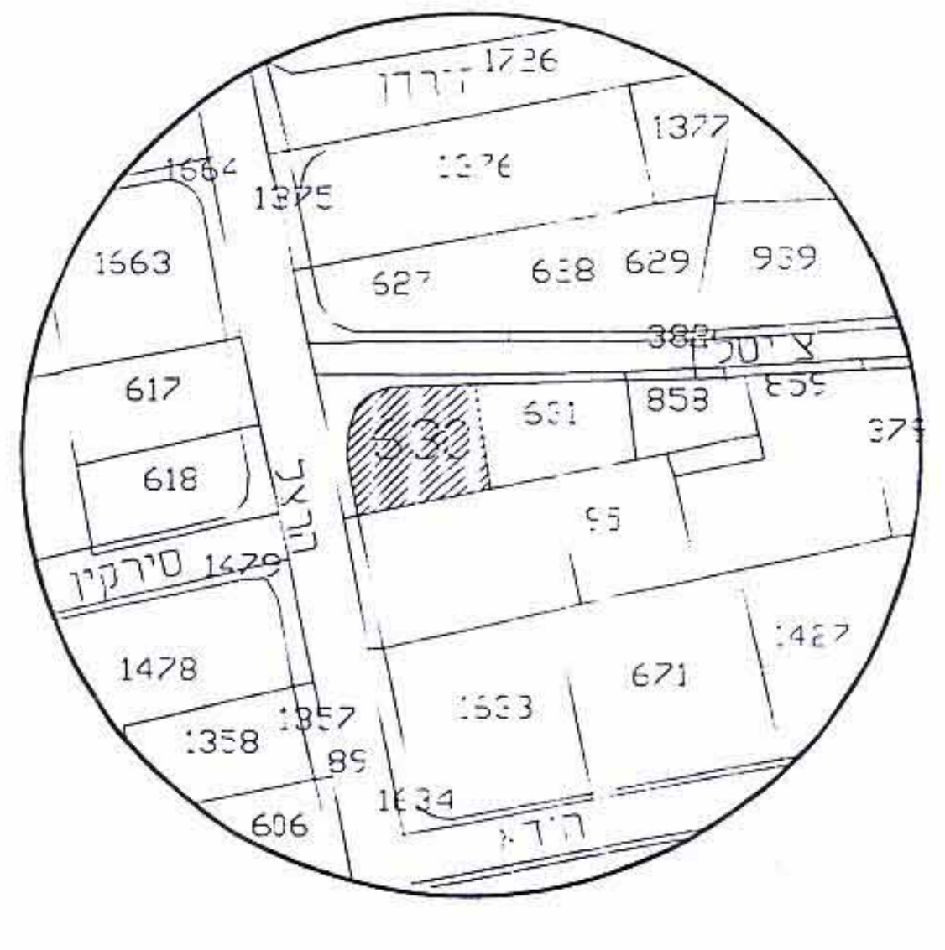
A
31.35
7.5%
B
30.60
12.5
C
29.15
7.5%
D
28.60
14.00
13.10
7.50

חתך לאורך רמפה ממרתף עליון למרתף תחתון
E, F, G, H, I, J, K, L

ק.מ. 1:250



7.5%
15.0%
9.5%
15.0%
9.5%
15.0%
7.5%
E
F
G
H
I
J
K
L
28.60
28.37
28.01
27.39
26.56
26.08
25.63
25.40
2.40
6.50
5.50
5.00
3.00
3.00
3.00



ירדן
1726
1377
1376
1375
1664
1663
627
628
629
939
צייטלין
383
617
618
630
631
858
659
375
95
הרצל
סירקין
1429
1478
1358
1357
89
1633
671
1427
1634
606

הערות

1. התכנית קשורה לנק' גובה עירונית
2. המספרים שבסוגריים הם גבהים
4. הרשת קשורה לקואורדינטות [illegible]

טבלת חישוב מקומות חניה

יעוד השטח	שטח בינוי מ"ר	מס' יחידות דירה	חניה פרטית: "מפתח" למספר החניות הדרושות	חניה פרטית: מספר החניות הדרוש	חניה פרטית: מס' חניות בתכנית	חניה תפעולית: "מפתח" למספר החניות הדרוש	חניה תפעולית: מספר החניות הדרוש	חניה תפעולית: מס' חניות בתכנית
מגורים		9	1 חניה לכל דירה	9 דירות / 1 =9	9			1
מסחרי	70		1 חניה לכל 30 מ"ר	2.3= 70/30	4	1 חניה לכל 500 מ"ר	0.14= 70/500	
משרדים	80		1 חניה לכל 40 מ"ר	2= 80/40	3			
סה"כ כללי				14.3	16		0.14	1

מקרא:
▨ מדרכה מרוצפת

ישראל אדלר - י.א.ה
הנדסה אזרחית בע"מ
Tel. 03-6738206 טל.
Fax. 03-6723172 פקס
רחוב ז'בוטינסקי 82, רמת-גן 52442
o\347 t-u-ncl
עדכון 10.7.00