

SHAUL ROSENBERG
REAL ESTATE APPRAISER
TOWN PLANNER
33 JABOTINSKY ST. RAMAT-GAN

מאושרת

שאול רוזנברג

שמאי מקרקעין
מתכנן עירוני

רח' ז'בוטינסקי 33 רמת-גן 52511
מגדלי התאומים 1, קומה 5

טל. 03-5752033

פקס. 03-5752041

E-MAIL: R-SHAMAY@INTER.NET.IL

תאריך: 2 אוקטובר, 2003
מספרנו: 8462/2002

תכנית קא/מק/61 (285/א)

גני שאול המלך - קיראון

טבלת הקצאות ולוח איזון

איחוד וחלוקה מחדש עפ"י הוראות פרק ג' סימן ז'
לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965



תאריך 2/10/03

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו
תוכנית מס' קא/מק/61 (285/א)
נבדק ע"י רמי גורן
אישור מתנדס הועדה 33/1
תאריך 8-10-03

הועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב תכנון מקומי
אונו חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אשור תכנית מס' קא/מק/61 (285/א)
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק
החל מיום 8.10.03 ז'ביו"ל
י"ד הועדה

SHAUL ROSENBERG
REAL ESTATE APPRAISER
TOWN PLANNER
33 JABOTINSKY ST. RAMAT-GAN

טל. 03-5752033
פקס. 03-5752041
E - MAIL: R-SHAMAY@INTER.NET.IL

שאול רוזנברג
שמאי מקרקעין
מתכנן עירוני
רח' ז'בוטינסקי 33 רמת-גן 52511
מגדלי התאומים 1, קומה 5

תאריך: 2 אוקטובר, 2003
מספרנו: 8893/2003

לכבוד:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אונו"

**הנדון: טבלת הקצאות ולוח איזון
תוכנית קא / מק / 61 (285 א')
מתחם גני שאול המלך
קרית אונו**

1. מצ"ב טבלת הקצאות ולוח איזון לתוכנית קא / מק / 61 (285 א') מתחם גני שאול המלך, המהווה פרוייקט פינוי ובינוי.
2. טבלת ההקצאות ולוח האיזון נערכו עפ"י הוראות פרק ג', סימן ז' לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965.
3. לחלן העקרונות והמרכיבים אשר על פיהם נערכו טבלת ההקצאות ולוח האיזון.
 - 3.1 הבעלות בחלקות 24 (חלק), 25, 26 (חלק), 30, 76, 78 – 85, 93, 94, 130 – 136 בגוש 6491 רשומה ע"ש קרן קיימת לישראל ועיריית קרית אונו (שטחי ציבור). לפיכך, בוצעה ההקצאה בהתייחס לבעלויות אלה.
 - 3.2 באשר מדובר על טבלת הקצאות לתוכנית פינוי ובינוי, בוצעה הקצאת הזכויות במצב חדש במתחמים בהתאם לצרכי הליכי הפינוי בינוי וכך גם נבנתה טבלת ההקצאות לכל מתחם.
 - 3.3 אשר לזכויות הדיירים החוכרים, אלה פורטו בנספח בעלויות וחכירות.

שאול רוזנברג
שמאי מקרקעין
בכבוד רב,
רשיון מס' 196
שאול רוזנברג
שמאי מקרקעין

תכנית קא/ מק / 61 (285 א')
גני שאול המלך - מתחם איחוד וחלוקה - מתחם א'

תשלומי איזון	מצב מוצע				מצב קיים							
	תלק במגרש	יעוד	שטח המגרש (מ"ר)	מגרש מס'	שווי יחסי	שווי אקו"י	חלק בונס	בעלות	יעוד	שטח החלקה (מ"ר)	חלקה	גוש
אין תשלומי איזון	34.17%	מגורים מיוחד א'	2,850	107	34.17%	1,480	1	קרן קיימת לישראל	מגורים מיוחד א'	1,480	78	6491
	25.68%	מגורים מיוחד א'	2,850	107	25.68%	1,112	1	קרן קיימת לישראל	מגורים מיוחד א'	1,112	79	
	40.15%	מגורים מיוחד א'	2,850	107	40.15%	1,739	1	קרן קיימת לישראל	מגורים מיוחד א'	1,739	80	
		ד"ר ש.א.פ.	583	131 (תלק)				עיריית קרית אום				
			898									
			4,331		100.00%	4,331				4,331		סה"כ

תכנית קא / מק / 61 (285 א')
גני שאול המלך - מתחם איחוד וחלוקה - מתחם ב'

תשלומי איזון	מצב מוצע				מצב קיים							
	חלק במוגרש	יעוד	שטח המגרש (מ"ר)	מגרש מס'	שווי יחסי	שווי אקו"י	חלק בנכס	בעלות	יעוד	שטח החלוקה (מ"ר)	חלוקה	גוש
אין תשלומי איזון	47.07%	מגורים מיוחד א'	1,350	101	47.07%	3,233	1	קרן קיימת לישראל	מגורים מיוחד א'	3,233	83	6491
	47.07%	מגורים מיוחד א'	1,359	102								
	47.07%	מגורים מיוחד א'	1,645	103								
	47.07%	מגורים מיוחד א'	1,781	104								
	47.07%	מגורים מיוחד א'	1,877	105								
	21.96%	מגורים מיוחד א'	1,350	101	21.96%	1,508	1	קרן קיימת לישראל	מגורים מיוחד א'	1,508	84	
	21.96%	מגורים מיוחד א'	1,359	102								
	21.96%	מגורים מיוחד א'	1,645	103								
	21.96%	מגורים מיוחד א'	1,781	104								
	21.96%	מגורים מיוחד א'	1,877	105								
	29.64%	מגורים מיוחד א'	1,350	101	29.64%	2,036	1	קרן קיימת לישראל	מגורים מיוחד א'	2,036	94	
	29.64%	מגורים מיוחד א'	1,359	102								
	29.64%	מגורים מיוחד א'	1,645	103								
	29.64%	מגורים מיוחד א'	1,781	104								
	29.64%	מגורים מיוחד א'	1,877	105								
1.32%	מגורים מיוחד א'	1,350	101	1.32%	91	1	קרן קיימת לישראל	מגורים מיוחד א'	91	134		
1.32%	מגורים מיוחד א'	1,359	102									
1.32%	מגורים מיוחד א'	1,645	103									
1.32%	מגורים מיוחד א'	1,781	104									
1.32%	מגורים מיוחד א'	1,877	105									
100%	ש.ב.צ	1,388	121			1	עיריית קרית און	דרך	1,592	26 (חלק)		
100%	ש.צ.פ	274	132 (חלק)			1	עיריית קרית און	ש.צ.פ	61	30		

גבי שאל המלך - מתחם איחוד ומלוכה - מתחם ב'

תשלומי איזון	מצב מואע				מצב קיים							
	חלק במגרש	יעוד	שטח המגרש (מ"ר)	מגרש מס' (חלק)	שווי יחסי	שווי אקו"י	חלק בנכס	בעלות	יעוד	שטח החלקה (מ"ר)	חלקה	גוש
	100%	ש.צ.פ.	1,481	131 (חלק)			1	עיריית קרית אונ	ש.צ.פ.	139	93	
	100.00%	ש.צ.פ.	317				1	עיריית קרית אונ	ש.צ.פ.	303	131	
	100%	דרך	1,527				1	עיריית קרית אונ	ש.צ.פ.	1,251	132	
							1	עיריית קרית אונ	ש.צ.פ.	32	133	
							1	עיריית קרית אונ	דרך	448	135	
							1	עיריית קרית אונ	ש.צ.פ.	14	136	
							1	קרן קיימת לישראל	ש.ב.צ. + ש.צ.פ.	2,250	85	
							1	עיריית קרית אונ	ש.צ.פ.	41	25	
			12,999							12,999		סה"כ

תכנית קא/ מק / 61 (285 א')
גני שאול המלך - מתחם איהוד וחלוקה - מתחם ג'

תשלומי איזון	מצב מוצע				מצב קיים				גוש			
	חלק במגרש	יעוד	שטח המגרש (מ"ר)	מגרש מס'	שווי יחסי	שווי אקו'י	חלק בנכס	בעלות		יעוד	שטח החלקה (מ"ר)	חלקה
אין תשלומי איזון	65.19%	מגורים מיוחד א'	2,506	108	65.19%	2,534	1	קרו קיימת לישראל	מגורים מיוחד א'	2,534	76	6491
	34.81%	מגורים מיוחד א'	2,506	108	34.81%	1,353	1	קרו קיימת לישראל	מגורים מיוחד א'	1,353	130 (חלק)	
	100.00%	ש.ב.צ דרך	745	122				עיריית קרית אונ				
	100.00%		636									
			3,887			3,887				3,887		

**תכנית קא/ מק / 61 (285 א')
 גני שאול המלך - מתחם איחוד וחלוקה - מתחם ד'**

תשלומי איזון	מצב מוצע				מצב קיים							
	חלק במגרש	יעוד	שטח המגרש (מ"ר)	מגרש מס'	שווי יחסי	שווי אקו"י	חלק בנכס	בעלות	יעוד	שטח החלקה (מ"ר)	חלקה	גוש
אין תשלומי איזון	45.55%	מגורים מיוחד א'	2,667	106	45.55%	1,541	1	קרו" קיימת לישראל	מגורים מיוחד א'	1,541	81	6491
	54.45%	מגורים מיוחד א'	2,667	106	54.45%	1,842	1	קרו" קיימת לישראל	מגורים מיוחד א'	1,842	82	
	100%	דרך	825					עיריית קרית אונו	דרך	150	24 (חלק)	
	100%	ש.צ.פ.	41				1					
			3,533		100.00%	3,383				3,533		סה"כ

SHAUL ROSENBERG

REAL ESTATE APPRAISER

TOWN PLANNER

33 JABOTINSKY ST. RAMAT-GAN

טל. 03-5752033

פקס. 03-5752041

E - MAIL: R-SHAMAY@INTER.NET.IL

שאול רוזנברג

שמאי מקרקעין

מתכנן עירוני

רח' ז'בוטינסקי 33 רמת-גן 52511

מגדלי התאומים 1, קומה 5

תאריך : 2 אוקטובר, 2003

מספרנו: 8462-1/2002

תכנית קא/מק/61 (285/א)

גני שאול המלך - קיראון

נספח בעלויות וחכירות


ש
שאול רוזנברג
שמאי מקרקעין
רשיון מס' 196
התימה

2/10/03
תאריך

תכנית קא / מק / 61 (285 / א')
נספח א' - רשימת בעלים וחוכרים

מתחם א'

גוש	חלקה	חלקת משנה	שטח חלקת המשנה (מ"ר)	שם הבעלים / חוכרים	חלק בנכס	חלק בחלקת משנה
6491	78	1	56.6	קרן קיימת לישראל חכירות: קרץ מרים ת.ז. 6510628 שיפטן נעמי ת.ז. 6540830	1	1/2 1/2
		2	56.6	קרן קיימת לישראל	1	
		3	56.6	קרן קיימת לישראל חכירות: בן צור יעל ת.ז. 054704994	1	1
		4	56.6	קרן קיימת לישראל חכירות: כהן רחל ת.ז. 04330083	1	1
		5	56.6	קרן קיימת לישראל חכירות: גלמן דוד ת.ז. 5088950	1	1
		6	56.6	קרן קיימת לישראל חכירות: טובים סגולה ת.ז. 05525009	1	1
		7	56.6	קרן קיימת לישראל חכירות: שבתאי דינה ת.ז. 075967455	1	1
		8	56.6	קרן קיימת לישראל חכירות: דוקטורי אדיבה ת.ז. 4678624	1	1
		9	56.6	קרן קיימת לישראל חכירות: פינשטיין יורם ת.ז. 007313125 פינשטיין מרים גפנה ת.ז. 030088710	1	1/2 1/2
		10	56.6	קרן קיימת לישראל חכירות: פישר משה ת.ז. 06718263 פישר רחלה ת.ז. 06718264	1	1/2 1/2
		11	56.6	קרן קיימת לישראל	1	
		12	56.6	קרן קיימת לישראל	1	
		13	56.6	קרן קיימת לישראל	1	
		14	56.6	קרן קיימת לישראל חכירות: בן שאול ת.ז. 05436490-6 בן ריקי ת.ז. 05717422-9	1	1/2 1/2
		15	56.6	קרן קיימת לישראל	1	
		16	56.6	קרן קיימת לישראל חכירות: רז יעקב ת.ז. 0679501 רז רביבה ת.ז. 0940203	1	1/2 1/2
		17	56.6	קרן קיימת לישראל חכירות: מזרחי עזרא ת.ז. 4678625	1	1
		18	56.6	קרן קיימת לישראל	1	

תכנית קא / מק / 61 (285 / א')
נספח א' - רשימת בעלים וחוכרים
מתחם א'

גוש	חלקה	חלקת משנה	שטח חלקת המשנה (מ"ר)	שם הבעלים / חוכרים	חלק בנכס	חלק בתלקת משנה
				חכירות: וויטנברג אברהם ת.ז. 065451551 וויטנברג עלזה ת.ז. 065451569		1/2 1/2
	79	1	31.4	קרן קיימת לישראל	1	
		2	31.4	קרן קיימת לישראל	1	
		3	31.4	קרן קיימת לישראל	1	
		4	31.4	קרן קיימת לישראל	1	
		5	31.4	קרן קיימת לישראל	1	
		6	31.4	קרן קיימת לישראל	1	
		7	31.4	קרן קיימת לישראל	1	
		8	31.4	קרן קיימת לישראל	1	
		9	31.4	קרן קיימת לישראל	1	
		10	31.4	קרן קיימת לישראל	1	
		11	31.4	קרן קיימת לישראל	1	
				חכירות: קראוס אלי ת.ז. 05127885 קראוס אמירה ת.ז. 02280443		1/2 1/2
		12	31.4	קרן קיימת לישראל	1	
				חכירות: יצחק יעקב ת.ז. 048727143		1
	80	1	56.6	קרן קיימת לישראל	1	
				חכירות: בל תקוה ת.ז. 057482697		1
		2	56.6	קרן קיימת לישראל	1	5/8 1/8 1/8 1/8
				חכירות: שאול אסתר ת.ז. 06816462 שאול משה ת.ז. 06816463 שאול אהרון ת.ז. 06816465 שאול דוד ת.ז. 06816466		
		3	56.6	קרן קיימת לישראל	1	1/2 1/2
				חכירות: שליט שלמה ת.ז. 6849185-1 פלדמן שרה ת.ז. 6849184		
		4	56.6	קרן קיימת לישראל	1	
		5	56.6	קרן קיימת לישראל	1	
				חכירות: מדינת ישראל		1
		6	56.6	קרן קיימת לישראל	1	
		7	56.6	קרן קיימת לישראל	1	
				חכירות: תירוש טלי ת.ז. 2504682		1
		8	56.6	קרן קיימת לישראל	1	1/2 1/2
				חכירות: הובר ז'נטה ת.ז. 06916217 הובר ז'נטה ת.ז. 06916217		
		9	56.6	קרן קיימת לישראל	1	1/2 1/2
				חכירות: אוזן רמי יהודה ת.ז. 055972665 אוזן אביטל ת.ז. 5566200		

תכנית קא / מק / 61 (285 / א')
נספח א' - רשימת בעלים וחוכרים
מתחם א'

גוש	חלקה	חלקת משנה	שטח חלקת המשנה (מ"ר)	שם הבעלים / חוכרים	חלק בנכס	חלק בחלקת משנה
		10	56.6	קרן קיימת לישראל	1	
		11	56.6	קרן קיימת לישראל חכירות: קטוב שאול ת.ז. 055462741	1	1
		12	56.6	קרן קיימת לישראל חכירות: גרשון נינה ת.ז. 1566208	1	1

תכנית קא/מק / 61 (285 א')
נספח א' - רשימת בעלים וחוכרים
מתחם ב'

חלק בחלקת משנה	חלק בנכס	שם הבעלים / חוכרים	שטח חלקת המשנה (מ"ר)	חלקת משנה	חלקה	גוש
	1	קרן קיימת לישראל	57	1	83	6491
	1	קרן קיימת לישראל	57	2		
	1	קרן קיימת לישראל חכירות:	57	3		
1/2		נחום יעקב ת.ז. 6825124				
1/2		נחום אנה ת.ז. 11990884				
	1	קרן קיימת לישראל	57	4		
	1	קרן קיימת לישראל	57	5		
	1	קרן קיימת לישראל חכירות:	57	6		
		פדלון מלי ת.ז. 057412389				
	1	קרן קיימת לישראל	57	7		
	1	קרן קיימת לישראל חכירות:	57	8		
1/2		כהן דוד ת.ז. 6786363				
1/2		כהן אליס ת.ז. 6955893				
	1	קרן קיימת לישראל חכירות:	57	9		
1		בן ארצי מיכל ת.ז. 023604259				
	1	קרן קיימת לישראל חכירות:	57	10		
1/2		מורדוך יחזקאל ת.ז. 051222065				
1/2		מורדוך שרה ת.ז. 057180119				
	1	קרן קיימת לישראל	57	11		
	1	קרן קיימת לישראל חכירות:	57	12		
1		ינאי מרגלית ת.ז. 6547681-4				
	1	קרן קיימת לישראל חכירות:	57	13		
1/2		בן הרוש שלום ת.ז. 148210				
1/2		בן הרוש זהרה ת.ז. 148210				
	1	קרן קיימת לישראל	57	14		
	1	קרן קיימת לישראל חכירות:	57	15		
1/2		ביישנסקי ראיסה ת.ז. 157158				
1/4		ביישנסקי רייזה ת.ז. 026108621				
1/4		שחר מירה ת.ז. 026108639				
	1	קרן קיימת לישראל חכירות:	57	16		
1/2		צלניק גרשון ת.ז. 6465981				
1/2		צלניק סטפניה ת.ז. 6712339				
	1	קרן קיימת לישראל חכירות:	57	17		
1/2		פישקוב ישראל ת.ז. 155513				
1/2		פישקוב ינטה ת.ז. 155513				
	1	קרן קיימת לישראל חכירות:	57	18		

תכנית קא/ מק / 61 (285 א')
נספח א' - רשימת בעלים וחוכרים
מתחם ב'

גוש	חלקה	חלקת משנה	שטח חלקת המשנה (מ"ר)	שם הבעלים / חוכרים	חלק בנכס	חלק בחלקת משנה
				גרגס רפי ת.ז. 6508599 גולן רותי ת.ז. 6508598		1/2 1/2
		19	57	קרן קיימת לישראל חכירות: אבני אלי ת.ז. 6512941	1	1
		20	57	קרן קיימת לישראל חכירות: אבני פיליפ רודיקה ת.ז. 64704174 אבני פיליפ רודיקה ת.ז. 64704174	1	1/2 1/2
		21	57	קרן קיימת לישראל חכירות: שיץ יעקב ת.ז. 6543373 שיץ אסתר ת.ז. 6543374	1	1/2 1/2
		22	57	קרן קיימת לישראל חכירות: ונונו יעקב ת.ז. 6300927 ונונו סוזן ת.ז. 1213051	1	1/2 1/2
		23	57	קרן קיימת לישראל חכירות: גבראל חיים ת.ז. 5571169	1	1
		24	57	קרן קיימת לישראל חכירות: רצון חיים ת.ז. 4330607	1	1
		25	57	קרן קיימת לישראל חכירות: ראובן בחרי ת.ז. 332172 ראובן שמחה ת.ז. 332173	1	1/2 1/2
		26	57	קרן קיימת לישראל חכירות: עמרם חיים ת.ז. 4330603	1	1
		27	57	קרן קיימת לישראל חכירות: גני מנחם ת.ז. 972303 גני רגינה ת.ז. 6768311	1	1/2 1/2
		28	57	קרן קיימת לישראל חכירות: נוה תמר ת.ז. 5358937 הומלפרב דב ת.ז. 5035100	1	1/2 1/2
		29	57	קרן קיימת לישראל חכירות: חתן רחל ת.ז. 7476881 חתן עמר כרמלה ת.ז. 5470423	1	1/2 1/2
		30	57	קרן קיימת לישראל חכירות: פרידמן קלרה ת.ז. 6742969 פרידמן קלרה ת.ז. 6742969	1	1/2 1/2

תכנית קא/מק / 61 (285 א')
נספח א' - רשימת בעלים וחוכרים
מתחם ב'

גוש	חלקה	חלקת משנה	שטח חלקת המשנה (מ"ר)	שם הבעלים / חוכרים	חלק בנכס	חלק בחלקת משנה
	84	1	35	קרן קיימת לישראל חכירות: כהן זיוה ת.ז. 6734120	1	1
		2	35	קרן קיימת לישראל חכירות: גרין יצחק ת.ז. 202623 גרין מרים ת.ז. 309106	1	1/2 1/2
		3	35	קרן קיימת לישראל חכירות: מנשה יצחק ת.ז. 23752173 מנשה גלית ת.ז. 2745889-2	1	1/2 1/2
		4	35	קרן קיימת לישראל חכירות: קדוש פפי ת.ז. 026992966	1	1
		5	35	קרן קיימת לישראל חכירות: ראובן סלי סלחה ת.ז. 7523211	1	1
		6	35	קרן קיימת לישראל חכירות: זינגר כרמי ת.ז. 2417738 זינגר פנינה ת.ז. 29372901	1	1/2 1/2
		7	35	קרן קיימת לישראל חכירות: הרשקוביץ ביילה ת.ז. 6871502 הרשקוביץ יוסף ת.ז. 6871504 הרשקוביץ פרדי ת.ז. 6871503	1	3/4 1/8 1/8
		8	35	קרן קיימת לישראל חכירות: גלזמן ויטלי ת.ז. 307742494 רוס בלה ת.ז. 307742593	1	1/2 1/2
		9	35	קרן קיימת לישראל חכירות: רוזן מנשה ת.ז. 308861236 רוזן מירב ת.ז. 023974967	1	1/2 1/2
		10	35	קרן קיימת לישראל חכירות: ולדמן איגו ת.ז. 074251117	1	1
		11	35	קרן קיימת לישראל	1	
		12	35	קרן קיימת לישראל	1	
		13	35	קרן קיימת לישראל חכירות: עזרן פרחת ת.ז. 068135540	1	1
		14	35	קרן קיימת לישראל חכירות: קטלוני ניר ת.ז. 5881296	1	1
		15	35	קרן קיימת לישראל	1	

תכנית קא/מק / 61 (285 א')
נספח א' - רשימת בעלים וחוכרים
מתחם ב'

גוש	חלקה	חלקת משנה	שטח חלקת המשנה (מ"ר)	שם הבעלים / חוכרים	חלק בנכס	חלק בחלקת משנה
				חכירות: נחום אסתר ת.ז. 068251230		1
	16	35	35	קרן קיימת לישראל חכירות: חלפה בנימין ת.ז. 5041318 חלפה פנינה ת.ז. 4348095	1	1/2 1/2
	17	35	35	קרן קיימת לישראל	1	
	18	35	35	קרן קיימת לישראל חכירות: גני רגינה ת.ז. 6768311 ז'אקי חנה ת.ז. 6950631 יששכר חנה ת.ז. 68251297 גני רגינה ת.ז. 6768311 ז'אקי חנה ת.ז. 6950631 יששכר חנה ת.ז. 68251297	1	1/6 1/6 1/6 1/6 1/6 1/6
	19	35	35	קרן קיימת לישראל חכירות: חיים ניסים ת.ז. 5842402 חיים דינה ת.ז. 5913169	1	1/2 1/2
	20	35	35	קרן קיימת לישראל חכירות: הרש זולטן ת.ז. 012339826 הרש חזליה ת.ז. 6825618	1	1/2 1/2
	21	35	35	קרן קיימת לישראל חכירות: נגב עופר ת.ז. 59595033 נגב יסמין ת.ז. 22734974	1	1/2 1/2
	22	35	35	קרן קיימת לישראל חכירות: לוקוב עליזה ת.ז. 6825175	1	1
	23	35	35	קרן קיימת לישראל חכירות: פלאי זינבול ת.ז. 6827834	1	1
	24	35	35	קרן קיימת לישראל חכירות: רחמים עזר ת.ז. 4821901 רחמים שמחה ת.ז. 4821902	1	1/2 1/2
	94	1	87.3	קרן קיימת לישראל חכירות: יאפה גריגורי ת.ז. 304378383 יאפה לודמילה ת.ז. 304378474 יאפה הלנה ת.ז. 304378623	1	1/3 1/3 1/3
	2	34.9	34.9	קרן קיימת לישראל חכירות: נעמן רמי ת.ז. 2938222 נעמן לורה ת.ז. 27266543	1	1/2 1/2

תכנית קא/מק / 61 (285 א')
 נספח א' - רשימת בעלים וחוכרים

מתחם ב'

גוש	חלקה	חלקת משנה	שטח חלקת המשנה (מ"ר)	שם הבעלים / חוכרים	חלק בנכס	חלק בחלקת משנה
		3	34.9	קרן קיימת לישראל חכירות: כהן זהבה ת.ז. 022857759	1	1
		4	34.9	קרן קיימת לישראל	1	
		5	34.9	קרן קיימת לישראל	1	
		6	34.9	קרן קיימת לישראל חכירות: בושארי לאה ת.ז. 4222832	1	1
		7	34.9	קרן קיימת לישראל	1	
		8	34.9	קרן קיימת לישראל חכירות: אלקסה מרה סבינה ת.ז. 304378607	1	1
		9	34.9	קרן קיימת לישראל חכירות: דוד נעימה ת.ז. 7049311	1	1
		10	34.9	קרן קיימת לישראל חכירות: אריאל חנן ת.ז. 28773257 אריאל תמי ת.ז. 032393134	1	1/2 1/2
		11	34.9	קרן קיימת לישראל	1	
		12	34.9	קרן קיימת לישראל חכירות: בן דוד צפורה ת.ז. 048906010	1	1
	134			קרן קיימת לישראל	1	

תכנית קא / מק / 61 (285 / א')
נספח א' - רשימת בעלים וחוכרים

מתחם ג'

חלק בחלקת משנה	חלק בנכס	שם הבעלים / חוכרים	שטח חלקת המשנה (מ"ר)	חלקת משנה	חלקה	גוש
1/2 1/2	1	קרן קיימת לישראל חכירות: צמח מנחם ת.ז. 5921718 צמח שושנה ת.ז. 5814925	37.5	1	76	6491
1	1	קרן קיימת לישראל חכירות: עביד דליה ת.ז. 048252555	37.5	2		
1	1	קרן קיימת לישראל חכירות: לולו מזל ת.ז. 2962613	37.5	3		
1/2 1/2	1	קרן קיימת לישראל חכירות: מאייניב איליה ת.ז. 306501040 מאייניב סבטלאנה ת.ז. 30650113	37.5	4		
1/2 1/2	1	קרן קיימת לישראל חכירות: בקר לאון ת.ז. 6423949 בקר דורה ת.ז. 6423950	37.5	5		
	1	קרן קיימת לישראל	37.5	6		
1/2 1/2	1	קרן קיימת לישראל חכירות: גנות בני ת.ז. 063868319 גנות יהודית ת.ז. 43691823	37.5	7		
	1	קרן קיימת לישראל	37.5	8		
1/2 1/2	1	קרן קיימת לישראל חכירות: סבן אברהם ת.ז. 22727101 סבן רחית ת.ז. 27782879	37.5	9		
	1	קרן קיימת לישראל חכירות: חנני אלה ת.ז. 56126113	37.5	10		
1/2 1/2	1	קרן קיימת לישראל חכירות: פרטוס אלפעל ת.ז. 5220348 פרטוס שולמית ת.ז. 5463572	37.5	11		
	1	קרן קיימת לישראל	37.5	12		
	1	קרן קיימת לישראל	37.5	13		
	1	קרן קיימת לישראל	37.5	14		
1	1	קרן קיימת לישראל חכירות: צדוק שושנה ת.ז. 042005397	37.5	15		
1/2 1/2	1	קרן קיימת לישראל חכירות: שלום משה ת.ז. 5571485 שלום נאווה ת.ז. 5750517	37.5	16		
	1	קרן קיימת לישראל	37.5	17		
	1	קרן קיימת לישראל	37.5	18		
	1	קרן קיימת לישראל	37.5	19		

תכנית קא / מק / 61 (285 / א')
נספח א' - רשימת בעלים וחוכרים

מתחם ג'

חלק בחלקת משנה	חלק בנכס	שם הבעלים / חוכרים	שטח חלקת המשנה (מ"ר)	חלקת משנה	חלקה	גוש
1/2 1/2		חכירות : כדורי אליהו ת.ז. ז. / 162221 יוספן ראובן ת.ז. ז. / 163631				
	1	קרן קיימת לישראל חכירות : גואטה יוסף ת.ז. 3/028350 גויטע מאסו ת.ז. 4/217349	37.5	20		
1/2 1/2						
	1	קרן קיימת לישראל	37.5	21		
	1	קרן קיימת לישראל	66.6	22		
	1	קרן קיימת לישראל	37.5	23		
	1	קרן קיימת לישראל	66.6	24		
	1	קרן קיימת לישראל	95	1	130	
	1	קרן קיימת לישראל חכירות : קשי יוסף ת.ז. 046734315	95	2		
	1	קרן קיימת לישראל	95	3		
	1	קרן קיימת לישראל	95	4		
	1	קרן קיימת לישראל חכירות : ביטון גורג ת.ז. 064023757 ביטון רחל ת.ז. 049246515	95	5		
1/2 1/2						
	1	קרן קיימת לישראל	95	6		
	1	קרן קיימת לישראל	36.5	7		
	1	קרן קיימת לישראל	36.5	8		
	1	קרן קיימת לישראל	36.5	9		
	1	קרן קיימת לישראל	36.5	10		
	1	קרן קיימת לישראל	36.5	11		
	1	חכירות : גנזי סעידה ת.ז. 4200543				
1						
	1	קרן קיימת לישראל	36.5	12		
	1	קרן קיימת לישראל	36.5	13		
	1	קרן קיימת לישראל חכירות : יאיר סמדר רבקה ת.ז. 023891948 יאיר איתן ת.ז. 059095331	36.5	14		
1/2 1/2						
	1	קרן קיימת לישראל	36.5	15		
	1	קרן קיימת לישראל חכירות : יגרמן אפרים יוסף ת.ז. 030080865	36.5	16		
	1	קרן קיימת לישראל	36.5	17		
	1	קרן קיימת לישראל	36.5	18		

תכנית קא / מק / 61 (285 / א')
נספח א' - רשימת בעלים וחוכרים

מתחם ד'

גוש	חלקה	חלקת משנה	שטח חלקת המשנה (מ"ר)	שם הבעלים / חוכרים	חלק בנכס	חלק בחלקת משנה
6491	81	1	34.9	קרן קיימת לישראל : חכירות רוטבליט מתילדה ת.ז. 0544788	1	1
		2	34.9	קרן קיימת לישראל : חכירות חכמון מסעודה ת.ז. 7668672	1	1
		3	34.9	קרן קיימת לישראל	1	
		4	34.9	קרן קיימת לישראל : חכירות סימן טוב פהימה נעמי ת.ז. 72411648	1	1
		5	34.9	קרן קיימת לישראל : חכירות לוי קרים ת.ז. 048924336	1	1
		6	34.9	קרן קיימת לישראל	1	
		7	34.9	קרן קיימת לישראל	1	
		8	34.9	קרן קיימת לישראל : חכירות סגל פנינה ת.ז. 2696770	1	1
		9	34.9	קרן קיימת לישראל	1	
		10	34.9	קרן קיימת לישראל : חכירות עווד בן ציון ת.ז. 5289428 עווד ירדנה יהודית ת.ז. 5456194	1/2 1/2	
		11	34.9	קרן קיימת לישראל	1	
		12	34.9	קרן קיימת לישראל : חכירות קזולה (סללם) מרדכי ת.ז. 61384319	1	1
82		1	31.4	קרן קיימת לישראל : חכירות שלום מנשה ת.ז. 5917026-6 שלום מרים ת.ז. 02486735-0	1/2 1/2	
		2	31.4	קרן קיימת לישראל : חכירות בכר רינה מלכה ת.ז. 0899423 בכר רינה ת.ז. 0899423	1/2 1/2	
		3	31.4	קרן קיימת לישראל	1	
		4	31.4	קרן קיימת לישראל : חכירות פרג עופר ת.ז. 028561355 פרג סימה ת.ז. 027280908	1/2 1/2	
		5	31.4	קרן קיימת לישראל	1	
		6	31.4	קרן קיימת לישראל : חכירות זר דבורה ת.ז. 070730437	1	1
		7	31.4	קרן קיימת לישראל : חכירות ויינריך רן ת.ז. 587226 ויינריך ריקה ת.ז. 895564/2	1/2 1/2	

תכנית קא / מק / 61 (285 / א')
נספח א' - רשימת בעלים וחוכרים

מתחם ד'

חלק בחלקת משנה	חלק בנכס	שם הבעלים / חוכרים	שטח חלקת המשנה (מ"ר)	חלקת משנה	חלקה	גוש
1	1	קרן קיימת לישראל חכירות: גבאי נגיה ת.ז. 04636812	31.4	8		
1/2 1/4 1/8 1/8	1	קרן קיימת לישראל חכירות: ויצמן דניאלה ת.ז. 56733736 ויצמן דניאלה ת.ז. 56733736 ויצמן גל מיכאל ת.ז. 300029576 ויצמן מור עליזה ת.ז. 301906483	31.4	9		
1/2 1/2	1	קרן קיימת לישראל חכירות: שלום בדרי ת.ז. 72154917 שלום דליה ת.ז. 49257937	31.4	10		
	1	קרן קיימת לישראל	31.4	11		
	1	קרן קיימת לישראל	31.4	12		

הגידע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
זרעיה _____