

SHAUL ROSENBERG
REAL ESTATE APPRAISER
TOWN PLANNER
33 JABOTINSKY ST. RAMAT-GAN

מאושרת

תכנית מוקדמת מס' 59
8.10.04

שאול רוזנברג

שמאי מקרקעין
מתכנן עירוני

רח' ז'בוטינסקי 33 רמת-גן 52511
מגדלי התאומים 1, קומה 5

טל. 03-5752033

פקס. 03-5752041

E-MAIL: R-SHAMAY@INTER.NET.IL

תאריך: 20 אפריל, 2004
מספרנו: 9762/2004

דוחון בדיקת עניין
התקן מאגן למקח
תאריך 27.10.04
- מ' א' -

תוכנית תמ"מ/מ/מק / 59
איחוד וחלוקה מחדש עפ"י הוראות פרק ג' סימן ז'
לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
טבלת הקצאות ולוח איוון

שאול רוזנברג
רשיון מס' 196
שמאי מקרקעין
חתימה

11/10/04
תאריך

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו
אישור תוכנית מס' 59
הועדה המקומית החליטה לאשר את
התכנית בישיבה מס' 200404 ביום 8.2.04
בנצי מורדוב
יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ולבניה אונו

אדריכל עודד גבולו
מהנדס הועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו
תוכנית מס' 59
בדק ע"י
אישור מהנדס הועדה
תאריך 28.10.04

SHAUL ROSENBERG
REAL ESTATE APPRAISER
TOWN PLANNER
33 JABOTINSKY ST. RAMAT-GAN

טל. 03-5752033
 פקס. 03-5752041
 E - MAIL: R-SHAMAY@INTER.NET.IL

שאול רוזנברג

שמאי מקרקעין
 מתכנן עירוני
 רח' ז'בוטינסקי 33 רמת-גן 52511
 מגדלי התאומים 1, קומה 5

לכבוד:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אונו

הנדון: טבלאות הקצאה ולוח איזון לתכנית תמ"מ / מק / 59
גוש: 6370 חלקות: 35,49,56,57,58, 90 (חלק), 93 (חלק), 94 (חלק)
מגרשים: 103 – 105, 205, 302, 615, 901 (חלק)
בתכנית תמ"מ / 281
קרית אונו

להלן פירוט העקרונות והמרכיבים, אשר שימשו בהכנת טבלאות ההקצאה ולוח האיזון לתכנית תמ"מ / מק / 59.

1. ריכוז בעלויות

טבלת ההקצאות אשר הוכנה לתוכנית איחוד וחלוקה תמ"מ / מק / 59 הוכנה במגמה לרכז בעלויות ולאפשר מימוש הבניה עפ"י תמ"מ / 281.

2. מצב קודם

- 2.1 במצב קודם הובאו בחשבון ההקצאות אשר הוקצו לבעלי הזכויות בתוכנית תמ"מ / 281 – "פסגת אונו", אשר דבר אישורה פורסם בי.פ. 5082 מיום 9/6/02.
- 2.2 רישום תוכנית תמ"מ / 281 בוצע בלשכת רישום המקרקעין. לפיכך נערכה טבלת ההקצאות ולוח האיזון לפי החלקות הרשומות.

להלן טבלת השוואה בין מספרי המגרשים בתכנית תמ"מ / 281 והחלקות שנרשמו בגינן.

מס' מגרש בתכנית תמ"מ / 281	מס' חלקה	שטח החלקה (מ"ר)	יעוד
103	58	4,408	מגורים מיוחד - 1
104	57	4,391	מגורים מיוחד - 1
105	56	4,189	מגורים מיוחד - 1
205	49	3,796	מגורים מיוחד - 2
302	35	3,691	מגורים מיוחד - 3
615	72	2,255	ש.צ.פ.
דרכים	* 90	10,090	דרך
	* 93	19,535	דרך
	* 94	450	דרך

* החלקות נכללות בחלקן בתכנית.

3. מצב חדש


3.1 במצב חדש חולקו מגרשי ההקצאה אשר הוקצו לבעלי החלקות שבנדון בתוכנית תמ"מ / 281 - פסגת אונו, לקבוצות בעלים בכדי לצמצם שותפויות גדולות ולאפשר מימוש הבניה.

קבוצות הבעלים וההקצאה החדשה נערכו בהסכמת בעלי החלקות.

3.2 מגרש 703 (מגרש התחמ"ש) בתוכנית תמ"מ / 281 - פסגת אונו (חלקה 23), אשר חלקו הוקצה לבעלי החלקות בתוכנית תמ"מ / 281 אינו נכלל בתוכנית זו והקצאתו לכלל בעלי החלקות תשאר כמופיע בתוכנית תמ"מ / 281.

4. ההקצאה נעשתה בהתאם להוראות פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה, תוך שמירה על איזון בין השווי היחסי במצב קודם לשווי היחסי במצב המוצע.

ומאתי על החתום,
 שאול רוזנברג
 שמאי מקרקעין



תמ"ש / מק"ל 59
 עובדי תפעול ולוח איוון

תשלומי איוון	מצב מוצע				מצב קיים				שם הבעלים ומס' ת.ו.	
	שווי יחסי מכלל התכנית	חלק בחלוקה	מס' חלוקה	שווי יחסי מכלל התכנית	חלק בחלוקה	יעוד	שטח החלוקה	מס' חלוקה		גוש
אין תשלומי איוון	2.38%	309257/3691000	35	2.38%	309257/3691000	מגורים מיוחד - 3	3,691	35	6370	4257724 זליאט כרמלה
	1.20%	156177/3691000	35	1.20%	156177/3691000	מגורים מיוחד - 3	3,691	35	6370	4257726 קמאל סמיר חביש
	1.79%	116359/1845500	35	1.79%	116359/1845500	מגורים מיוחד - 3	3,691	35	6370	7090153 צדוק נח ליליה
	0.90%	116359/3691000	35	0.90%	116359/3691000	מגורים מיוחד - 3	3,691	35	6370	5045916 אנג'ל ליליה
	0.90%	116359/3691000	35	0.90%	116359/3691000	מגורים מיוחד - 3	3,691	35	6370	0880163 נחמיאס משה
	0.73%	1/310	35	0.73%	21577/3691000	מגורים מיוחד - 3	3,691	35	6370	682573 וילמה דרו
		2/185	49		25/3198	מגורים מיוחד - 2	3,796	49	6370	
		2/185	56		25/3198	מגורים מיוחד - 1	4,189	56	6370	
		2/185	57		25/3198	מגורים מיוחד - 1	4,391	57	6370	
		16/621	35	5.80%	172329/3691000	מגורים מיוחד - 3	3,691	35	6370	דרכון גולדשטיין יוסף נתום 338049 ישראל
	69/799	49		599/9594	מגורים מיוחד - 2	3,796	49	6370		
	69/799	56		599/9594	מגורים מיוחד - 1	4,189	56	6370		
	69/799	57		599/9594	מגורים מיוחד - 1	4,391	57	6370		
	3/65	35	10.38%	5595/66898	מגורים מיוחד - 3	3,691	35	6370	3723699 שטרודורג נוסיה	
	28/181	49		1073/9594	מגורים מיוחד - 2	3,796	49	6370		
	28/181	56		1073/9594	מגורים מיוחד - 1	4,189	56	6370		
	28/181	57		1073/9594	מגורים מיוחד - 1	4,391	57	6370		
	28/181	57		1073/9594	מגורים מיוחד - 1	4,408	58	6370		

תע"ע / עמ"ל 59
 פבלת תמצאות לת"מ איו"מ

תשלומי איו"מ	מצב ממוצע			מצב קיים																
	שוי יחסי מכלל התכנית	חלק בתלקה	מס חלקה	שוי יחסי מכלל התכנית	חלק בתלקה	יעוד	שטח התלקה	מס חלקה	גוש	שם הבניין ות"מ ת.ו.										
אין תשלומי איו"מ	1.21%	1/186 2/111 2/111 2/111	35 49 56 57	1.21%	17981/1845500 125/9594 125/9594 125/9594	3 - מגורים מיוחד - 3 2 - מגורים מיוחד - 2 1 - מגורים מיוחד - 1 1 - מגורים מיוחד - 1 1 - מגורים מיוחד - 1	3,691 3,796 4,189 4,391	35 49 56 57	6370 6370 6370 6370	גולדשטיין אילן ישראל 7405935 דרכון										
											0.73%	9/352	35	0.73%	21577/3691000	3 - מגורים מיוחד - 3 2 - מגורים מיוחד - 2 1 - מגורים מיוחד - 1 1 - מגורים מיוחד - 1	3,691 3,796 4,189 4,391	35 49 56 57	6370 6370 6370 6370	366879 וייס יובד
											0.73%	9/352	35	0.73%	21577/3691000	3 - מגורים מיוחד - 3 2 - מגורים מיוחד - 2 1 - מגורים מיוחד - 1 1 - מגורים מיוחד - 1	3,691 3,796 4,189 4,391	35 49 56 57	6370 6370 6370 6370	366880 ברג מדרי
											0.73%	9/352	35	0.73%	21577/3691000	3 - מגורים מיוחד - 3 2 - מגורים מיוחד - 2 1 - מגורים מיוחד - 1 1 - מגורים מיוחד - 1	3,691 3,796 4,189 4,391	35 49 56 57	6370 6370 6370 6370	366881 ברג דוד
											0.73%	9/352	35	0.73%	21577/3691000	3 - מגורים מיוחד - 3 2 - מגורים מיוחד - 2 1 - מגורים מיוחד - 1 1 - מגורים מיוחד - 1	3,691 3,796 4,189 4,391	35 49 56 57	6370 6370 6370 6370	366881 ברג דוד
											0.73%	9/352	35	0.73%	21577/3691000	3 - מגורים מיוחד - 3 2 - מגורים מיוחד - 2 1 - מגורים מיוחד - 1 1 - מגורים מיוחד - 1	3,691 3,796 4,189 4,391	35 49 56 57	6370 6370 6370 6370	366881 ברג דוד
											0.73%	9/352	35	0.73%	21577/3691000	3 - מגורים מיוחד - 3 2 - מגורים מיוחד - 2 1 - מגורים מיוחד - 1 1 - מגורים מיוחד - 1	3,691 3,796 4,189 4,391	35 49 56 57	6370 6370 6370 6370	366881 ברג דוד
											0.73%	9/352	35	0.73%	21577/3691000	3 - מגורים מיוחד - 3 2 - מגורים מיוחד - 2 1 - מגורים מיוחד - 1 1 - מגורים מיוחד - 1	3,691 3,796 4,189 4,391	35 49 56 57	6370 6370 6370 6370	366881 ברג דוד
											0.73%	9/352	35	0.73%	21577/3691000	3 - מגורים מיוחד - 3 2 - מגורים מיוחד - 2 1 - מגורים מיוחד - 1 1 - מגורים מיוחד - 1	3,691 3,796 4,189 4,391	35 49 56 57	6370 6370 6370 6370	366881 ברג דוד
											0.73%	9/352	35	0.73%	21577/3691000	3 - מגורים מיוחד - 3 2 - מגורים מיוחד - 2 1 - מגורים מיוחד - 1 1 - מגורים מיוחד - 1	3,691 3,796 4,189 4,391	35 49 56 57	6370 6370 6370 6370	366881 ברג דוד
											0.73%	9/352	35	0.73%	21577/3691000	3 - מגורים מיוחד - 3 2 - מגורים מיוחד - 2 1 - מגורים מיוחד - 1 1 - מגורים מיוחד - 1	3,691 3,796 4,189 4,391	35 49 56 57	6370 6370 6370 6370	366881 ברג דוד

תעריף / עסק 59
 פבריל משפחת גרות איגון

תשלומי איגון	מצב מוצע			מצב קיים							
	שוי יחסי מכלל התכנית	חלק בחלקה	מס' חלקה	שוי יחסי מכלל התכנית	חלק בחלקה	יעוד	שטח החלקה	מס' חלקה	גוש	שם הבעלים ומס' ת.ז.	
אין תשלומי איגון	0.73%	9/352	35	0.73%	21577/3691000	3 - מגורים מיוחד - 3	3,691	35	6370	134139 גינת גז	
						2 - מגורים מיוחד - 2	3,796	49	6370		
						1 - מגורים מיוחד - 1	4,189	56	6370		
						1 - מגורים מיוחד - 1	4,391	57	6370		
						1 - מגורים מיוחד - 1	4,408	58	6370		
						3 - מגורים מיוחד - 3	3,691	35	6370		134140 גינת אהרון
						2 - מגורים מיוחד - 2	3,796	49	6370		
						1 - מגורים מיוחד - 1	4,189	56	6370		
						1 - מגורים מיוחד - 1	4,391	57	6370		
						1 - מגורים מיוחד - 1	4,408	58	6370		
0.73%	9/352	35	0.73%	21577/3691000	3 - מגורים מיוחד - 3	3,691	35	6370	134130 גינת אהרון		
2 - מגורים מיוחד - 2	3,796	49	6370								
1 - מגורים מיוחד - 1	4,189	56	6370								
1 - מגורים מיוחד - 1	4,391	57	6370								
1 - מגורים מיוחד - 1	4,408	58	6370								
2.18%	27/352	35	2.18%	64731/3691000	3 - מגורים מיוחד - 3	3,691	35	6370	56553928 קיץ אורלי מילי		
2 - מגורים מיוחד - 2	3,796	49	6370								
1 - מגורים מיוחד - 1	4,189	56	6370								
1 - מגורים מיוחד - 1	4,391	57	6370								
1 - מגורים מיוחד - 1	4,408	58	6370								
1.45%	1/155	35	1.45%	43153/3691000	3 - מגורים מיוחד - 3	3,691	35	6370	7038281 דרן יעקב		
					2 - מגורים מיוחד - 2	3,796	49	6370			
					1 - מגורים מיוחד - 1	4,189	56	6370			
4/185	4/185	56	4/185	25/1599	1 - מגורים מיוחד - 1	4,189	56	6370			
					1 - מגורים מיוחד - 1	4,391	57	6370			
					1 - מגורים מיוחד - 1	4,408	58	6370			
4/185	4/185	57	4/185	25/1599	1 - מגורים מיוחד - 1	4,391	57	6370			
					1 - מגורים מיוחד - 1	4,408	58	6370			
					1 - מגורים מיוחד - 1	4,408	58	6370			

תמי"ס / מס' 28
 גבלת תפוזות גליל ארון

תשלומי ארון	מצב חשבוני			מצב קיים						
	שוי יחסי מכלל התכנית	חלק בחלוקה	מס' חלוקה	שוי יחסי מכלל התכנית	חלק בחלוקה	עוד	שטח החלוקה	מס' חלוקה	גוש	שם הבעלים ומס' ת.ז.
ארן תשלומי ארון	1.45%	144/125	58	1.45%	8631/738200	3 - מגורים מיוחד - 3	3,691	35	6370	52752003 גלילי פרץ
					25/1599	2 - מגורים מיוחד - 2	3,796	49	6370	
					25/1599	1 - מגורים מיוחד - 1	4,189	56	6370	
					25/1599	1 - מגורים מיוחד - 1	4,391	57	6370	
					25/1599	1 - מגורים מיוחד - 1	4,408	58	6370	
					137393948	3 - מגורים מיוחד - 3	3,691	35	6370	
	125/6396	2 - מגורים מיוחד - 2	3,796	49	6370					
	125/6396	1 - מגורים מיוחד - 1	4,189	56	6370					
	125/6396	1 - מגורים מיוחד - 1	4,391	57	6370					
	125/6396	1 - מגורים מיוחד - 1	4,408	58	6370					
	38839/3691000	3 - מגורים מיוחד - 3	3,691	35	6370	042923870 קוט אורובה				
	15/1066	2 - מגורים מיוחד - 2	3,796	49	6370					
15/1066	1 - מגורים מיוחד - 1	4,189	56	6370						
15/1066	1 - מגורים מיוחד - 1	4,391	57	6370						
15/1066	1 - מגורים מיוחד - 1	4,408	58	6370						
6473922750	3 - מגורים מיוחד - 3	3,691	35	6370	022352025 קוט בועז שמאל					
5/533	2 - מגורים מיוחד - 2	3,796	49	6370						
5/533	1 - מגורים מיוחד - 1	4,189	56	6370						
5/533	1 - מגורים מיוחד - 1	4,391	57	6370						
5/533	1 - מגורים מיוחד - 1	4,408	58	6370						
29129/1845500	3 - מגורים מיוחד - 3	3,691	35	6370		48254536 שרי שאול				
45/2132	2 - מגורים מיוחד - 2	3,796	49	6370						
45/2132	1 - מגורים מיוחד - 1	4,189	56	6370						
45/2132	1 - מגורים מיוחד - 1	4,391	57	6370						
45/2132	1 - מגורים מיוחד - 1	4,408	58	6370						
1.96%	29/1558	49	1.96%	29129/1845500	3 - מגורים מיוחד - 3		3,691	35	6370	48254536 שרי שאול
1.96%	29/1558	56	1.96%	45/2132	2 - מגורים מיוחד - 2	3,796	49	6370		
	29/1558	57		45/2132	1 - מגורים מיוחד - 1	4,189	56	6370		
	124/1849	58		45/2132	1 - מגורים מיוחד - 1	4,391	57	6370		
				45/2132	1 - מגורים מיוחד - 1	4,408	58	6370		

תנ"ש / מס' / 59
 עובדי ושיעור לוח איון

חשבוני איון	מצב מועד			מצב ק"ים						
	שווי יחסי מכלל התכנית	חלק בחלקה	מס' חלקה	שווי יחסי מכלל התכנית	חלק בחלקה	יעוד	שטח החלקה	מס' חלקה	גוש	שם הבעלים ומס' ת.ז.
אין תשלומי איון	0.44%	21/625	58	0.44%	6473/1845500	3 - מגורים מיוחד - 1	4,408	58	6370	25094905
						2 - מגורים מיוחד - 2				
						1 - מגורים מיוחד - 1				
	1.52%	8/431	49	1.52%	5664/461375	3 - מגורים מיוחד - 1	3,691	35	6370	31868078
						2 - מגורים מיוחד - 2				
						1 - מגורים מיוחד - 1				
	0.44%	21/625	58	0.44%	6473/1845500	3 - מגורים מיוחד - 1	4,408	58	6370	66243577
						2 - מגורים מיוחד - 2				
						1 - מגורים מיוחד - 1				
	1.09%	3/365	35	1.09%	16183/1845500	3 - מגורים מיוחד - 1	3,691	35	6370	72978356
						2 - מגורים מיוחד - 2				
						1 - מגורים מיוחד - 1				
1.09%	7/480	49	1.09%	25/2132	3 - מגורים מיוחד - 1	4,408	58	6370		
					2 - מגורים מיוחד - 2					
					1 - מגורים מיוחד - 1					
1.09%	7/480	56	1.09%	25/2132	3 - מגורים מיוחד - 1	4,189	56	6370		
					2 - מגורים מיוחד - 2					
					1 - מגורים מיוחד - 1					
1.09%	7/480	57	1.09%	25/2132	3 - מגורים מיוחד - 1	4,391	57	6370		
					2 - מגורים מיוחד - 2					
					1 - מגורים מיוחד - 1					
1.09%	7/480	57	1.09%	25/2132	3 - מגורים מיוחד - 1	4,391	57	6370		
					2 - מגורים מיוחד - 2					
					1 - מגורים מיוחד - 1					
1.09%	7/480	57	1.09%	25/2132	3 - מגורים מיוחד - 1	4,408	58	6370		
					2 - מגורים מיוחד - 2					
					1 - מגורים מיוחד - 1					

תמ"ש 59/728 / תש"ס
 עסקת הקצנת גרנט איגון

תשלומי איגון	מצב מוצע				מצב קיים						
	שווי יחסי מכלל התכנית	חלק בחלוקה	מס' חלוקה	שווי יחסי מכלל התכנית	חלק בחלוקה	יעוד	שטח החלוקה	מס' חלוקה	גוש	שם הבעלים ומס' ת.ז.	
אין תשלומי איגון	4.35%	3/155	35	4.35%	2/57	3 - מגורים מיוחד - 3	3,691	35	6370	27114800 גולדשטיין מיכל	
						2 - מגורים מיוחד - 2					
						1 - מגורים מיוחד - 1					
		29/447	49		25/533	2 - מגורים מיוחד - 2	3,796	49	6370		
						1 - מגורים מיוחד - 1					
						1 - מגורים מיוחד - 1					
	29/447	56	25/533	1 - מגורים מיוחד - 1	4,189	56	6370				
				1 - מגורים מיוחד - 1							
				1 - מגורים מיוחד - 1							
	29/447	57	25/533	1 - מגורים מיוחד - 1	4,391	57	6370				
				1 - מגורים מיוחד - 1							
				1 - מגורים מיוחד - 1							
4.35%	3/155	35	4.35%	2/57	3 - מגורים מיוחד - 3	3,691	35	6370	38521191 גולדשטיין דוד		
					2 - מגורים מיוחד - 2						
					1 - מגורים מיוחד - 1						
	29/447	49		25/533	2 - מגורים מיוחד - 2	3,796	49	6370			
					1 - מגורים מיוחד - 1						
					1 - מגורים מיוחד - 1						
29/447	56	25/533	1 - מגורים מיוחד - 1	4,189	56	6370					
			1 - מגורים מיוחד - 1								
			1 - מגורים מיוחד - 1								
29/447	57	25/533	1 - מגורים מיוחד - 1	4,391	57	6370					
			1 - מגורים מיוחד - 1								
			1 - מגורים מיוחד - 1								
1.09%	8/431	49	1.09%	16183/1845500	3 - מגורים מיוחד - 3	3,691	35	6370	051601219 לזשטיין נחום		
					2 - מגורים מיוחד - 2						
					1 - מגורים מיוחד - 1						
	8/431	56		25/2132	2 - מגורים מיוחד - 2	3,796	49	6370			
					1 - מגורים מיוחד - 1						
					1 - מגורים מיוחד - 1						
8/431	57	25/2132	1 - מגורים מיוחד - 1	4,189	56	6370					
			1 - מגורים מיוחד - 1								
			1 - מגורים מיוחד - 1								
25/2132	57	25/2132	1 - מגורים מיוחד - 1	4,391	57	6370					
			1 - מגורים מיוחד - 1								
			1 - מגורים מיוחד - 1								
7/365	35	0.54%	279/63634	3 - מגורים מיוחד - 3	3,691	35	6370	03716501 דוויק מיכל			
				2 - מגורים מיוחד - 2							
				1 - מגורים מיוחד - 1							
25/4264	56	25/4264	2 - מגורים מיוחד - 2	3,796	49	6370					
			1 - מגורים מיוחד - 1								
			1 - מגורים מיוחד - 1								
25/4264	57	25/4264	1 - מגורים מיוחד - 1	4,189	56	6370					
			1 - מגורים מיוחד - 1								
			1 - מגורים מיוחד - 1								
25/4264	58	25/4264	1 - מגורים מיוחד - 1	4,391	57	6370					
			1 - מגורים מיוחד - 1								
			1 - מגורים מיוחד - 1								

תפישת / מס' 59
 טבלת תפישות לוחות איזון

תשלומי איזון	מצב מוצע				מצב קיים						
	שווי יחסי תכליל התכנית	חלק בחלוקה	מס' חלוקה	שווי יחסי תכליל התכנית	חלק בחלוקה	יעוד	שטח החלוקה	מס' חלוקה	גוש	שם הבעלים ומס' ת.ו.	
א/א תשלומי איזון	0.54%	7/365	35	0.54%	279/63634	3 - מגורים מיוחד - 3	3,691	35	6370	03489900 דוויק אלעד	
						2 - מגורים מיוחד - 2	3,796	49	6370		
						1 - מגורים מיוחד - 1	4,189	56	6370		
	1.09%	27/704	35	1.09%	16183/1845500	1 - מגורים מיוחד - 1	4,391	57	6370	7329013 בסקוליה מעד	
						2 - מגורים מיוחד - 2	3,796	49	6370		
						1 - מגורים מיוחד - 1	4,189	56	6370		
	4.355%	27/176	35	4.355%	25/2132	1 - מגורים מיוחד - 1	4,391	57	6370	תמם משה שטיינר ובוני ברל מ חברה 511101263	
						2 - מגורים מיוחד - 2	3,796	49	6370		
						1 - מגורים מיוחד - 1	4,189	56	6370		
	2.18%	3/310	35	2.18%	64731/3691000	1 - מגורים מיוחד - 1	4,408	58	6370	גלבר חנה 067962241	
						2 - מגורים מיוחד - 2	3,796	49	6370		
						3 - מגורים מיוחד - 3	3,691	35	6370		
1.09%	3/185	49	1.09%	16183/1845500	1 - מגורים מיוחד - 1	4,391	57	6370	שלים רפיאל 6796226		
					2 - מגורים מיוחד - 2	3,796	49	6370			
					3 - מגורים מיוחד - 3	3,691	35	6370			
1.09%	3/185	56	1.09%	25/2132	1 - מגורים מיוחד - 1	4,391	57	6370			
					2 - מגורים מיוחד - 2	3,796	49	6370			
					3 - מגורים מיוחד - 3	3,691	35	6370			
1.09%	3/185	57	1.09%	25/2132	1 - מגורים מיוחד - 1	4,391	57	6370			
					2 - מגורים מיוחד - 2	3,796	49	6370			
					3 - מגורים מיוחד - 3	3,691	35	6370			
1.09%	3/185	57	1.09%	25/2132	1 - מגורים מיוחד - 1	4,391	57	6370			
					2 - מגורים מיוחד - 2	3,796	49	6370			
					3 - מגורים מיוחד - 3	3,691	35	6370			

תמיכת / מק"ל 59
 עובדי תיקנות ולת איוון

תשלומי איוון	מצב מועד			מצב קיים							
	שוי יחסי מכלל התכנית	חלק בתחיקה	מס' תחיקה	שוי יחסי מכלל התכנית	חלק בחלוקה	יעוד	שטח החלוקה	מס' תחיקה	גוש	שם הבעלים וגו' ת.ו.	
אין תשלומי איוון	10.49%	16/343	35	10.49%	312003/3691000	3 - מגורים מיוחד - 3	3,691	35	6370	מסודרה החלוקות בע"מ חברת 512774803	
		48/307	49		241/2132	2 - מגורים מיוחד - 2	3,796	49	6370		
		48/307	56		241/2132	1 - מגורים מיוחד - 1	4,189	56	6370		
		48/307	57		241/2132	1 - מגורים מיוחד - 1	4,391	57	6370		
					241/2132	1 - מגורים מיוחד - 1	4,408	58	6370		
					26971/1845500	3 - מגורים מיוחד - 3	3,691	35	6370		מסלול שפרנסותי אליה 057184194
	1.81%	1/124	35	1.81%	17981/1845500	2 - מגורים מיוחד - 2	3,796	49	6370		
		1/37	49			1 - מגורים מיוחד - 1	4,189	56	6370		
		1/37	56			1 - מגורים מיוחד - 1	4,391	57	6370		
		1/37	57			1 - מגורים מיוחד - 1	4,408	58	6370		
						125/6396	3 - מגורים מיוחד - 3	3,691	35	6370	
		1.21%	1/186			35	1.21%	125/9594	2 - מגורים מיוחד - 2	3,796	49
2/111	49		1 - מגורים מיוחד - 1	4,189	56	6370					
2/111	56		1 - מגורים מיוחד - 1	4,391	57	6370					
2/111	57		1 - מגורים מיוחד - 1	4,408	58	6370					
			17981/1845500	3 - מגורים מיוחד - 3	3,691	35			6370	והתפקיד א"א 028047538	
1.21%	1/186		35	1.21%	125/9594	2 - מגורים מיוחד - 2			3,796		49
	2/111	49	1 - מגורים מיוחד - 1			4,189	56	6370			
	2/111	56	1 - מגורים מיוחד - 1			4,391	57	6370			
	2/111	57	1 - מגורים מיוחד - 1			4,408	58	6370			
			17981/1845500			3 - מגורים מיוחד - 3	3,691	35	6370		אילברג גליה 57743361
	1.21%	1/186	35			1.21%	125/9594	2 - מגורים מיוחד - 2	3,796	49	
2/111		49	1 - מגורים מיוחד - 1	4,189	56			6370			
2/111		56	1 - מגורים מיוחד - 1	4,391	57			6370			
2/111		57	1 - מגורים מיוחד - 1	4,408	58			6370			
			125/9594	3 - מגורים מיוחד - 3	3,691			35	6370		
			125/9594	2 - מגורים מיוחד - 2	3,796			49	6370		

תמ"מ / מס' 59
עלילת חטיפאות לילדים

תשלומי אידון	מצב מועד				מצב קיים						
	שווי יחסי מכלל החכירות	חלק בחלקה	מס' חלקה	שווי יחסי מכלל החכירות	חלק בחלקה	יעוד	שטח החלקה	מס' חלקה	גוש	שם הבעלים ומס' ת.ג.	
אין תשלומי אידון	1.81%	1/124	35	1.81%	53941/3691000	3 - מגורים מיוחד - 3	3,691	35	6370	051549137 ליס תהי 051549137	
		1/37	49		125/6396	2 - מגורים מיוחד - 2	3,796	49	6370		
		1/37	56		125/6396	1 - מגורים מיוחד - 1	4,189	56	6370		
		1/37	57		125/6396	1 - מגורים מיוחד - 1	4,391	57	6370		
		1/37	57		125/6396	1 - מגורים מיוחד - 1	4,408	58	6370		
		1/124	35		53941/3691000	3 - מגורים מיוחד - 3	3,691	35	6370		001293380 קמרון יוסף 001293380
	1/37	49	125/6396	2 - מגורים מיוחד - 2	3,796	49	6370				
	1/37	56	125/6396	1 - מגורים מיוחד - 1	4,189	56	6370				
	1/37	57	125/6396	1 - מגורים מיוחד - 1	4,391	57	6370				
	1/37	57	125/6396	1 - מגורים מיוחד - 1	4,408	58	6370				
	1/124	35	26971/1845500	3 - מגורים מיוחד - 3	3,691	35	6370	051877710 הייז דג 051877710			
	1/37	49	125/6396	2 - מגורים מיוחד - 2	3,796	49	6370				
1/37	56	125/6396	1 - מגורים מיוחד - 1	4,189	56	6370					
1/37	57	125/6396	1 - מגורים מיוחד - 1	4,391	57	6370					
1/37	57	125/6396	1 - מגורים מיוחד - 1	4,408	58	6370					
1/124	35	26971/1845500	3 - מגורים מיוחד - 3	3,691	35	6370	056546179 רחיץ אלדר 056546179				
1/37	49	125/6396	2 - מגורים מיוחד - 2	3,796	49	6370					
1/37	56	125/6396	1 - מגורים מיוחד - 1	4,189	56	6370					
1/37	57	125/6396	1 - מגורים מיוחד - 1	4,391	57	6370					
1/37	57	125/6396	1 - מגורים מיוחד - 1	4,408	58	6370					
1/124	35	26971/1845500	3 - מגורים מיוחד - 3	3,691	35	6370		054028535 שפרדוקי צ'י 054028535			
1/37	49	125/6396	2 - מגורים מיוחד - 2	3,796	49	6370					
1/37	56	125/6396	1 - מגורים מיוחד - 1	4,189	56	6370					
1/37	57	125/6396	1 - מגורים מיוחד - 1	4,391	57	6370					
1/37	57	125/6396	1 - מגורים מיוחד - 1	4,408	58	6370					
1/124	35	26971/1845500	3 - מגורים מיוחד - 3	3,691	35	6370	054028535 שפרדוקי צ'י 054028535				
1/37	49	125/6396	2 - מגורים מיוחד - 2	3,796	49	6370					
1/37	56	125/6396	1 - מגורים מיוחד - 1	4,189	56	6370					
1/37	57	125/6396	1 - מגורים מיוחד - 1	4,391	57	6370					
1/37	57	125/6396	1 - מגורים מיוחד - 1	4,408	58	6370					
1/124	35	26971/1845500	3 - מגורים מיוחד - 3	3,691	35	6370		054028535 שפרדוקי צ'י 054028535			
1/37	49	125/6396	2 - מגורים מיוחד - 2	3,796	49	6370					
1/37	56	125/6396	1 - מגורים מיוחד - 1	4,189	56	6370					
1/37	57	125/6396	1 - מגורים מיוחד - 1	4,391	57	6370					
1/37	57	125/6396	1 - מגורים מיוחד - 1	4,408	58	6370					
1/124	35	26971/1845500	3 - מגורים מיוחד - 3	3,691	35	6370	054028535 שפרדוקי צ'י 054028535				
1/37	49	125/6396	2 - מגורים מיוחד - 2	3,796	49	6370					
1/37	56	125/6396	1 - מגורים מיוחד - 1	4,189	56	6370					
1/37	57	125/6396	1 - מגורים מיוחד - 1	4,391	57	6370					
1/37	57	125/6396	1 - מגורים מיוחד - 1	4,408	58	6370					

תמי"ע / מס' 52
טבלת תוצאות בלוט איוון

תשלומי איוון	מצב מועד			מצב קיום						
	שווי יחסי מכלל התכנית	חלק בחלקה	מס' חלקה	שווי יחסי מכלל התכנית	חלק בחלקה	עוד	שטח החלקה	מס' חלקה	גוש	שם הבעלים ומס' ח.ז.
אין תשלומי איוון	0.87%	59/878	58	0.87%	6473922750	מגורים מיוחד - 3	3,691	35	6370	גליק הילה 39734421
						מגורים מיוחד - 2	3,796	49	6370	
	0.87%	59/878	58	0.87%	6473922750	מגורים מיוחד - 1	4,189	56	6370	גליק נעמה 36810489
						מגורים מיוחד - 1	4,391	57	6370	
	0.87%	59/878	58	0.87%	6473922750	מגורים מיוחד - 1	4,408	58	6370	גליק דוד 42771063
						מגורים מיוחד - 2	3,796	49	6370	
	0.87%	59/878	58	0.87%	6473922750	מגורים מיוחד - 1	4,189	56	6370	גליק דוד 42771063
						מגורים מיוחד - 1	4,391	57	6370	
	3.70%	217	58	3.70%	27511922750	מגורים מיוחד - 3	3,691	35	6370	גליק דוד 42771063
						מגורים מיוחד - 2	3,796	49	6370	
3.70%	217	58	3.70%	27511922750	מגורים מיוחד - 1	4,189	56	6370	גליק דוד 42771063	
					מגורים מיוחד - 1	4,391	57	6370		
3.70%	217	58	3.70%	27511922750	מגורים מיוחד - 1	4,408	58	6370	גליק דוד 42771063	
					מגורים מיוחד - 1	4,408	58	6370		

תמ"ע / עמ"ל 59
 טבלת תוצאות ולוח אגון

משלוחי אגון	מצב מוצע			מצב קיים					שם הבעלים ומס' ת.ז.			
	שווי יחסי מכלל התכנית	חלק בחלקה	מס' חלקה	שווי יחסי מכלל התכנית	חלק בחלקה	יעוד	שטח החלקה	מס' חלקה		גוש		
אין תשלומי אגון	1.81%	1/124	35	1.81%	1373/93948	3 - מגורים מיוחד - 3	3,691	35	6370	5008687 דן קארין		
		1/37	49			2 - מגורים מיוחד - 2		3,796			49	6370
		1/37	56			1 - מגורים מיוחד - 1		4,189			56	6370
		1/37	57		125/6396	1 - מגורים מיוחד - 1	4,391	57	6370			
					125/6396	1 - מגורים מיוחד - 1	4,408	58	6370			
	1.81%	1/124	35	1.81%	1373/93948	3 - מגורים מיוחד - 3	3,691	35	6370	קארין דורין 5506066		
		1/37	49		125/6396	2 - מגורים מיוחד - 2	3,796	49	6370			
		1/37	56		125/6396	1 - מגורים מיוחד - 1	4,189	56	6370			
		1/37	57		125/6396	1 - מגורים מיוחד - 1	4,391	57	6370			
					125/6396	1 - מגורים מיוחד - 1	4,408	58	6370			
		1	90 (חלק)		1	דור		90 (חלק)	6370	עיריית קרית אום		
		1	93 (חלק)		1		18,588	93 (חלק)				
		1	94 (חלק)		1			94 (חלק)				
		1	72		1	ש.צ.פ	2,255	72	6370	עיריית קרית אום		
	100.00%	9,000,000		100.00%	9		41,318			סה"כ		

רשיון מס' 196
 מוקד 514
 מוקד 514
 שאל דודג' - עמית מוקדעין

תמיכה / עסק / 52
 טבלת חשבונית ולוח אגון

תשורת אגון	מצד מוצע			מצד ל"ם			שם הבעלים ומס' ת.ד.			
	שווי יחסי תכליל התכנית	חלק בחלקה	מס' חלקה	שווי יחסי תכליל התכנית	חלק בחלקה	יעוד				
אגון משלתי	1.81%	1/124	35	1.81%	1373/93948	3 - מגורים מיוחד - 3	3,691	35	6370	5008687 זן קצרות
		1/37	49		125/6396	2 - מגורים מיוחד - 2	3,796	49	6370	
		1/37	56		125/6396	1 - מגורים מיוחד - 1	4,189	56	6370	
		1/37	57		125/6396	1 - מגורים מיוחד - 1	4,391	57	6370	
אגון משלתי	1.81%	1/124	35	1.81%	125/6396	1 - מגורים מיוחד - 1	4,408	58	6370	5506066 זרון קצרות
		1/37	49		1373/93948	3 - מגורים מיוחד - 3	3,691	35	6370	
		1/37	56		125/6396	2 - מגורים מיוחד - 2	3,796	49	6370	
		1/37	57		125/6396	1 - מגורים מיוחד - 1	4,189	56	6370	
		1/37	57		125/6396	1 - מגורים מיוחד - 1	4,391	57	6370	
		1/37	57		125/6396	מגורים מיוחד - 1	4,408	58	6370	
אגון משלתי	100.00%	9,000,000		100.00%	9	ד"ר	41,318			סח"כ
			1		90 (חלק)	18,588	72	6370	עיריית קרית אגון	
			1		93 (חלק)					
		1	94 (חלק)							
		1	72		1	ש.צ.פ.	2,255	72	6370	עיריית קרית אגון

196 מס' 196
 רשיון מס' 196
 196 מס' 196
 196 מס' 196

אגון משלתי
 מס' 196
 03-8091114 DPB-03-6944144
 11

אגון משלתי
 מס' 196
 עורך דין ונוטריון
 מס' רשיון 8315
 רח' בעלמל 28, דלמ-11

הגזרע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
זת"מזה _____