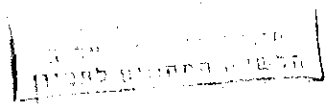


SAMUEL PENN
CIV. ENGINEER & APPRAISER
3. BRENER ST. TEL-AVIV 63826
PHONE: 28 14 48 20 40 57
FAX: 204063

אינג' שמואל פן
מהנדס ושמואל מקרקעין
רח: בורר 3 תל-אביב 63826
טל: 28 14 48 20 40 57
פקס: 204063

5.3.90



18.2.90
מספרנו: 808/40.12

Handwritten notes:
החברה
המחויבת
18/2/90

לכבוד
הועדה המקומית לתכנון ובניה
עיריית תל-אביב - יפו

א.נ.נ.

הנדון: תכנית בנין ערים 2294

הריני מתכבד בזה להמציא לכם את לוח ההקצאות וטבלאות האיזון המצורפים לתכנית 2294.

עקרונות השומה נערכו לפי החוק, דהיינו השתדלתי למקם כל מגרש במקום הקרוב ככל האפשר למיקומו הקודם.

כמו כן נערכו חישובי השווי היחסי של המגרשים, כלומר הבאתי בחשבון את הגורמים השונים, כגון: צורת המגרש, קירבה לשמושים גובלים, מצבי בעלות וכיוצ"ב.

כן מתחשבת שומתי בעקרונות, שנקבעו על ידי בית-המשפט העליון בפסק דין של טור נגד הועדה המקומית רמת-השרון, דהיינו, לא הובא בחשבון התכנון במצב חדש אלא במצב הקודם בלבד, אם כי בדקתי שמבחינה תכנונית יכול כל מגרש להכיל את הבנין שתוכנן עליו.

אשר למגרש הקטן המיועד להשלמה בתכנית הגובלת, הובא גם דבר זה בחשבון.

בכבוד רב,



מספרנו: 605/40.12

מרחב תכנון מקומי תל - אביב
לוח הקצאות וטבלת איזון מצורף לתכנית מס. 2294

מספר	מציב	חלק הבעלות	שטח החלקה	גוש	שמות הבעלים
חדש	מציב	באחוזים	במ"ר	חלקה	
250	1	10000/262290	8743	1 6625	רוני פריש
250	2	10000/262290			לאה בר חיים
272	3	400/8743			יעקב ונגה בכר
272	4	400/8743			צבי וזמירה באלי
295	5	500/8743			אברהם ויפה עיני
388	6	20000/262290			כרמלה פריש
378	7	1300/8743			רוטקוביץ
378	8				רוטקוביץ
311	9	21430/174860			אביבה ויעקב כרובסי
311	10				אביבה ויעקב כרובסי
388	11	20000/262290			פילנקוס
388	12	2000/8743			פרמון
388	13				פרמון
388	14				פרמון
311	15	10715/349720			טוב רוביג בק"ל
311	16	10715/349720			אזי גואה
		10715/174860			
		בשלמות	1720	2 6625	קק"ל
		בשלמות	7970	1037	קק"ל
		בשלמות	389	456 6627	קק"ל
330	17				קק"ל
330	18				קק"ל
330	19				קק"ל
330	20				קק"ל
330	21				קק"ל
330	22				קק"ל
330	23				קק"ל
330	24				קק"ל
330	25				קק"ל
330	26				קק"ל
320	27				קק"ל
320	28				קק"ל
320	29				קק"ל
320	30				קק"ל
318	31				קק"ל
317	32				קק"ל
300	33				קק"ל
300	34				קק"ל
95	35				קק"ל

האגף
 לתכנון והנדסה
 ערים
 מנהל תכנון ומב - 10
 מנהל התחומים

א.י. תשכ"א, א.י. 3

- שטח להשלמה ע"ש קק"ל לתכנית ב.ע. גובלת

SAMUEL PENN

CIV. ENGINEER & APPRAISER

3. BRENER ST. TEL-AVIV 63826

PHONE. 28 14 48 - 20 40 57

FAX. 204063

איגו שמואל פן

מהנדס ושמאי מקרקעין

רח' ברור 3 תל-אביב 63826

טל 20 40 57 28 14 48

פקס 204063

משרד התניה
מיוהל מחוז תל-אביב
הלשכה הפסחווית לתכנון

עיריית תל-אביב

2880 2770
3755
696
ג' + ד' ז'
35 2 36

שטח רשום - 18,822 מ"ר. שטח מדוד מחושב 18,410 מ"ר

אין תשלומי איזון

מעודכן לתאריך 24.1.90

האריך
לתכנון ולבנין :
עיריית תל-אביב - יפו
נומל התנדסה

בכיר רב
אינג' שמואל פן
מהנדס ושמאי מקרקעין
רשעו מע 50
מחוז תל-אביב

מיוהל מחוז תל-אביב / משרד התניה
השטח המדוד והרשום
השטח המדוד: 18,410 מ"ר
השטח הרשום: 18,822 מ"ר
תאריך: 24.1.90
שמואל פן
מחוז תל-אביב

הועדה המקומית לתכנון ולבנין תל-אביב-יפו
כוח הקצאה ולבנין אידון
שם התכנון: ליתכנון שינוי למתנה מס' 2294
הולדה מס' 12
תאריך: 23.7.89
מס' 3
מס' 4
מס' 8
תאריך: 23.7.89
מס' 363
תאריך: 20.10.89
מס' 363
תאריך: 20.10.89
תאריך: 10.2.1990

מקן 4 קולט
ביום 9.8.90

הלשכה

אודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם _____
זהימה _____