

משרד הפנים מחוז וול אביב
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' כ/1044/א
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק
שמאל לסקר
 יו"ר הועדה המחוזית - N, K
 I לדצמבר 2002
 מס': הע/774/00 א'

שאול אשרת - שמאי מקרקעין
 רח' אסתר המלכה 4, הרצליה 46853
 טל: 09-9508911, 050-547686, פקס - 9508855-09

מאושרת

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 מרחב כ/א-1
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 אישור תכנית מס' כ/1044/א
 התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק
 החל מיום
 יו"ר הועדה המקומית

לכבוד
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 אגף תכנון - מינהל הנדסה
 עיריית רמת-גן

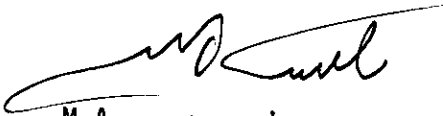
א.ג.ג.,

הנדון: טבלת איזון ולוח הקצאות לתכנית רג/1044א'

1. רצ"ב טבלת איזון ולוח הקצאות לתכנית רג/1044א'.
2. בהכנת טבלת האיזון הבאתי בחשבון בין היתר את העקרונות, הגורמים והשיקולים הבאים:
 - 2.1 המצב הקודם נגזר מתכנית רג/213, שדבר אישורה למתן תוקף פורסם בילקוט פרסומים מס' 1566 מיום 23.10.69. בהתאם לתכנית הוקצה לחלקה 599 מגרש 6 ביעוד אזור מגורים מיוחד, בשטח של 510 מ"ר. יתרת השטח - 261 מ"ר, ביעוד דרך. זכויות הבניה במגרש המגורים המיוחד - 680 מ"ר בניה בבנין של 4 קומות ע"ע. הבנין הקים על החלקה מיועד להריסה. חלקה 600 מיועדת, על פי התכנית, לחניה ציבורית ו/או להרחבת דרך ציבורית.
 - 2.2 כמצב החדש הוקצה לחלקה 599 מגרש מס' 1 בשטח של 706 מ"ר ביעוד אזור מגורים מיוחד. זכויות הבניה - 1,166 מ"ר בשטחים עיקריים, 12 יח"ד בבנין של 6 קומות ע"ע. לחלקה 600 הוקצה מגרש מס' 2 ביעוד דרך.

- 2.3 הכנין הקיים על המגרש לא הובא בחשבון, לאור היותו מיועד להריסה
הן במצב קודם והן במצב החדש.
- 2.4 האיחוד והחלוקה ללא הסכמת הבעלים בהתאם לפרק ג' סימן ז' לחוק
התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
- 2.5 בהתאם לטבלת האיזון אין תשלומי איזון.

בכבוד רב,



שאול אשרת M.A.
שמאי מקרקעין

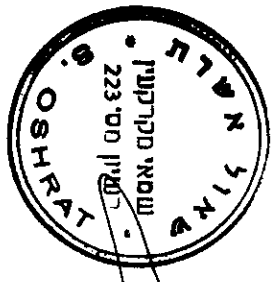
י-א

1 ליוני 2003

טבלת איזון ולוח הקצאות לתכנית רג/1044 א'

מ ע צ ב מ ע צ ב										מ י ק ע ב מ ע צ ב																			
תשלומי איזון	שווי יחסי	"יעוד	החלק בבעלות	שמות הבעלים	שטח במ"ר	מס' מגרש	שווי יחסי	לפי תכנית רג/213		החלק בבעלות	שמות הבעלים	שטח רשום במ"ר	מס' חלקה	גוש	תשלומי איזון	שווי יחסי	"יעוד	החלק בבעלות	שמות הבעלים	שטח במ"ר	מס' מגרש	שווי יחסי	לפי תכנית רג/213	החלק בבעלות	שמות הבעלים	שטח רשום במ"ר	מס' חלקה	גוש	
								מג' מיוחד	שטח מגרשים במ"ר																				
א י נ ת ש ל ו מ י א י י א י י א י י	1.00	מגורים מיוחד	בשעמות	סימסת הגלילי (רמת גן) 23 בע"מ	706	1	1.00	מג' מיוחד	510	בשעמות	סימסת הגלילי (רמת גן) 23 בע"מ	771	599	6125	1.00	---	זרד	בשעמות	עיריית רמת גן	197	2	---	זרד	בשעמות	עיריית רמת גן	132	600	6125	
	1.00	---	זרד	בשעמות	עיריית רמת גן	197	2	---	זרד	132	בשעמות	עיריית רמת גן	132	600	6125	1.00	---	זרד	בשעמות	עיריית רמת גן	197	2	---	זרד	בשעמות	עיריית רמת גן	132	600	6125
	1.00				903		1.00		903			903		סה"כ															

מאשר



[Signature]
 שמואל אשרת
 שמואל מוקדקעין, M.A.

1.12.02
 1.6.03

הגורע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____