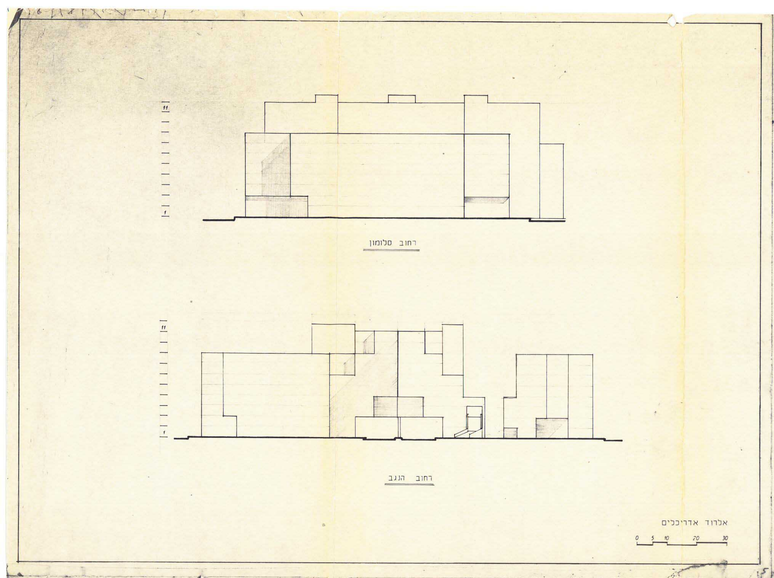
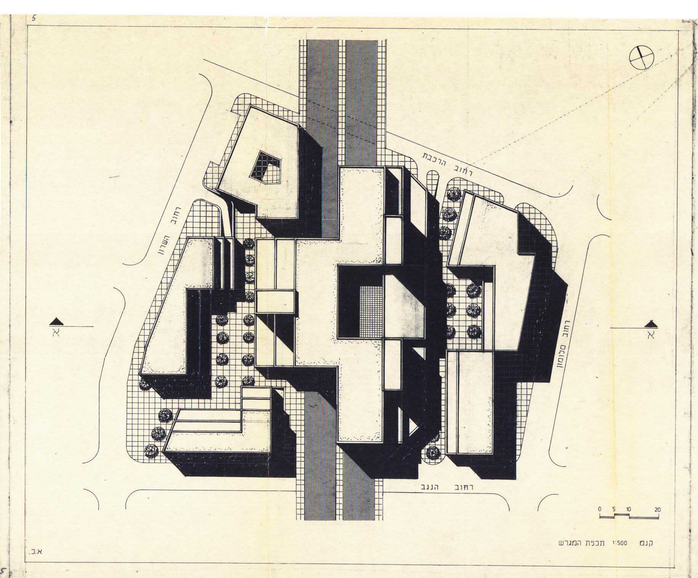
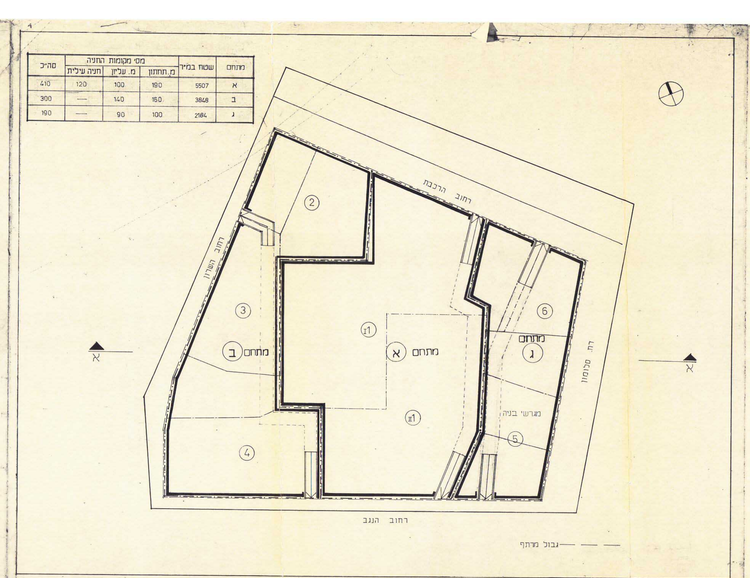
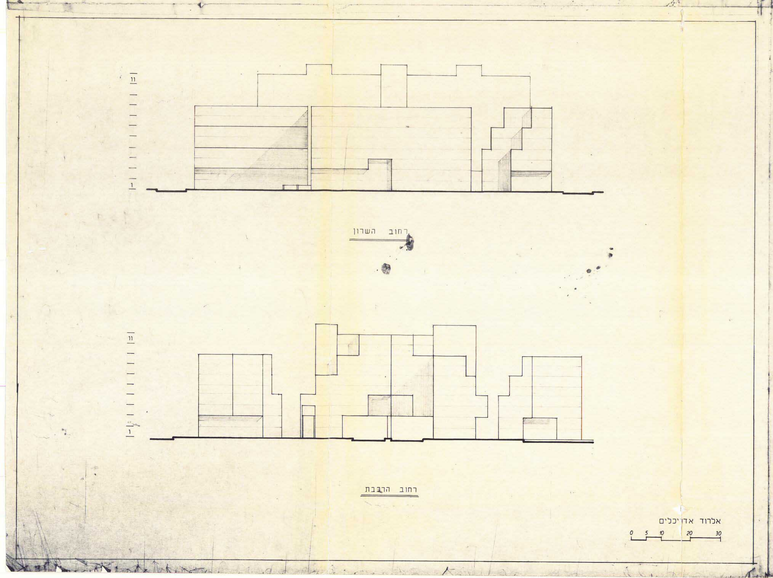
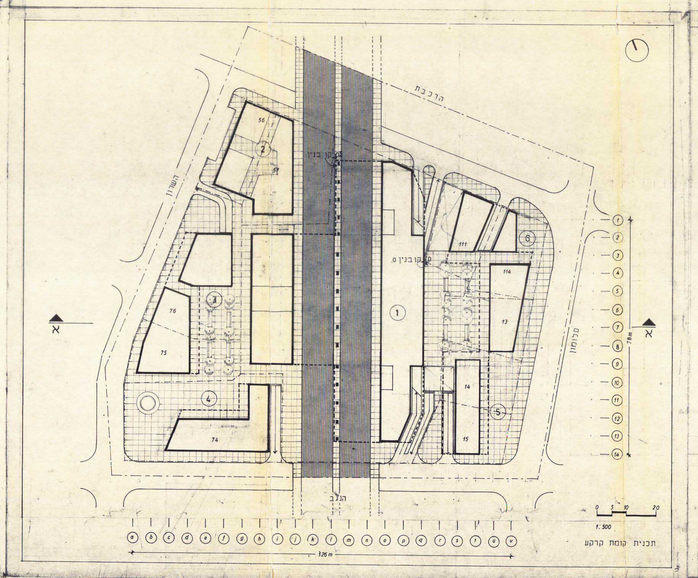


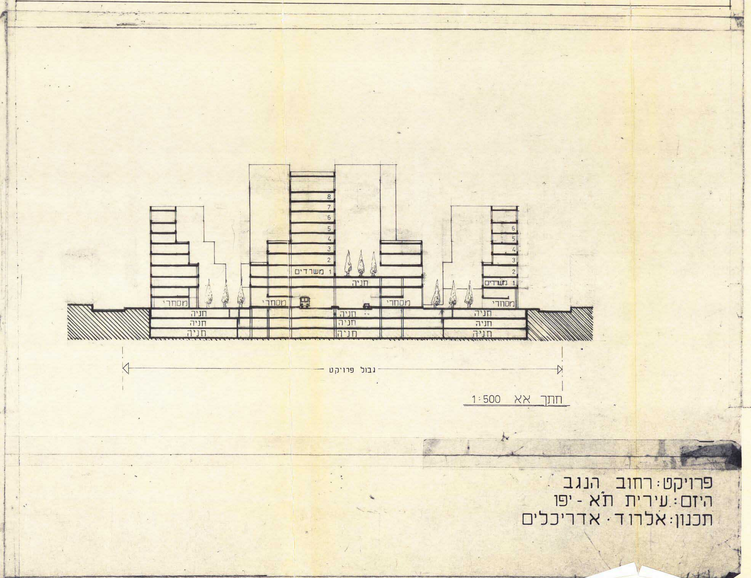


מתחם	שטח במ"ר	פיס מקומות החניה		סה"כ
		מ. תחתון	מ. שכיון	חניה עילית
א	9507	150	150	120	410
ב	3848	150	140	—	300
ג	2984	100	90	—	190









פרויקט: רחוב הנגב
היזם: עירית תל-אב - יפו
תכנון: אלרוד · אדריכלים

נמחק-יחול ומחק מקומות חניה ומבנים בלים
אישור אישור
אושרה לפיקוד עיר יפו
שם
חתימה

שאלון שבחים - מגרש נשמר

מיתחם	גוש	חלקה	מס. מגרש קיים	מס. מגרש חדש	שטח חלקה (מ"ר)	שטח מגרש מחוה	דרכים	מיכון שטחים ראשי	שטח צבורי	אחוזי בנה	שטח בנה (ל"ר-נטו)
א	6942		48		5066		79	4087	-		
		1	40		502		52	450	-		
		1 ב	95		18		-	18	-		
	(ג)		100		52		-	52	-		
סיכום חלקי					5638		131	5507			
ב	6942	2	58		523		120	383	14		
			57		757		-	757	-		
		3	76		1029		147	882	-		
		4	75		554		59	495	-		
			74		1295		219	1076	-		
סיכום חלקי					4407		545	3848	14		
ג	6942	5	15		555		127	428	-		
			14		428		54	374	-		
		6	13		502		60	442	-		
			97		15		1	14	-		
			156		528		75	453	-		
			111		493		-	493	-		
סיכום חלקי					2501		317	2184	-		
		רח' הרכבת	96		130		-	130	-		
		רח' הרכבת	79		942		-	942	-		
		רח' השדון	80		657			631	26		
		רח' הנגב	81		779		-	779	-		
		רח' סלומון			473		-	473	-		
	6963	מגרש-הרכבת	152		277		-	277	-		
					-		-	-	-		
סה"כ					14904		1539	11539	40		

הערה: עדכ השטחים נכונים לפי אמדן (מדידה ותשרוט)
* נחתכו 56 יחד הנמכה 523 לפי בקשה 89 לפי ל"ר ו"שב אחוזי בנה.

שטח קביעה שקרקע הבניה:

גודל מגרשים	בעוק חוב מ' שנים	9 - 6	12-9	לאחר 12	גובה מבפיפרי לבנינים *
	225מ	237.5מ	250מ		9
1 דונם	250מ	262.5מ	275מ		9
2 דונם	275מ	287.5מ	300מ		11
3 דונם	300מ	312.5מ	325מ		11
4 דונם ומעלה	325מ	337.5מ	350מ		11

* גובה הבנינים לא כולל קומת חניה עילית וקומה שבנויה.

אורך הבניה בפנימי הבניה הקיימת) בהתאם לטבלאת הנ"ל:

מגרש בניה	שטח	בעוק מ' חוב 6 שנים	בעוק מ' 9-6 שנים	בעוק מ' 12-9 שנים	20 - 12 שנים
1 ו 1 ב	5507	188מ	300.5מ	300מ	300מ
2	1760	250מ	262.5מ	237.5מ	225מ
3	882	225מ	237.5מ	212.5מ	200מ
4	1760	250מ	262.5מ	237.5מ	225מ
5	882	225מ	237.5מ	212.5מ	200מ
6	1362	250מ	262.5מ	237.5מ	225מ

* גלים הסיכונים המסומנים מבריים הבנינים בהתאם לא יכלכו בחישוב אחוזי הבנה.