

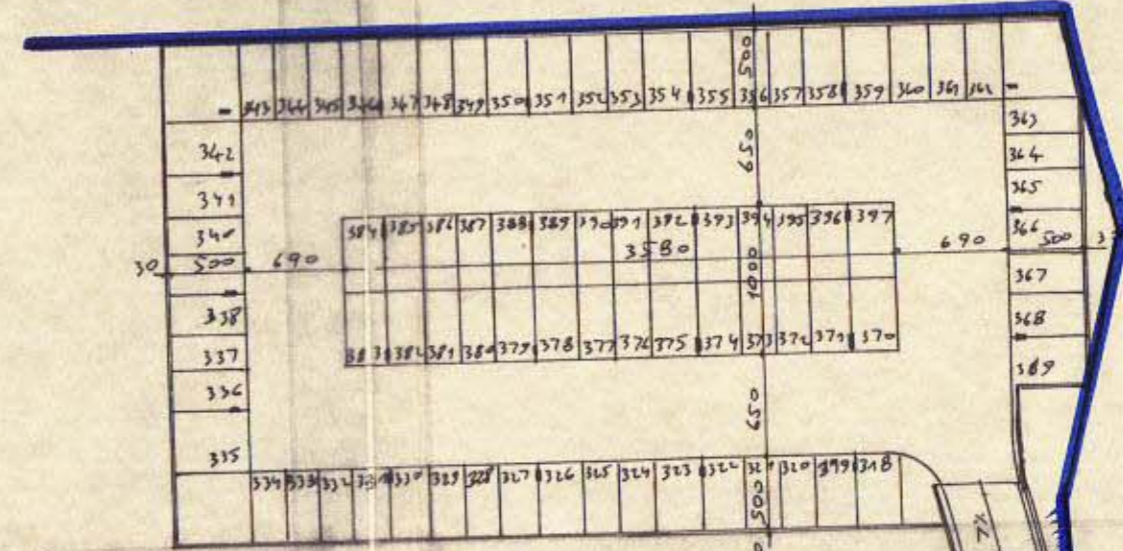
טבלת תנאי הבניה

מס' קומות	שטח מ"ר	מס' קומות	יעוד	מס מבנה	קיים
222	6932	3 + מרתף	מבנה ראשי-מכונות, מקלט, קליעה למטרה, אולם מופעים, מסעדה, חוגים, טיפולים, התעמלות מנהלה, משרדים, חדרי לינה	1	קיים
	1572	+גלריה	אולם ספורט	2	
	158	1	מבנה מלתחות- מלתחות, מקלחות שרותים	3	
31	129	1	מבנה שרות- מכונות, אחזקה	4	
15	11	1	ביתן שומר	5	
268	8802			סה"כ	
	687	מרתף	אולם התעמלות+מכון בריאות	I	מוצט
207	110	1	מבנה שרות משרדי אחזקה, אחסון, חניה	II	
	2275	1	קרוי קל לבדיקה	III	
207	3072			סה"כ	
475	11874				סה"כ כוללי

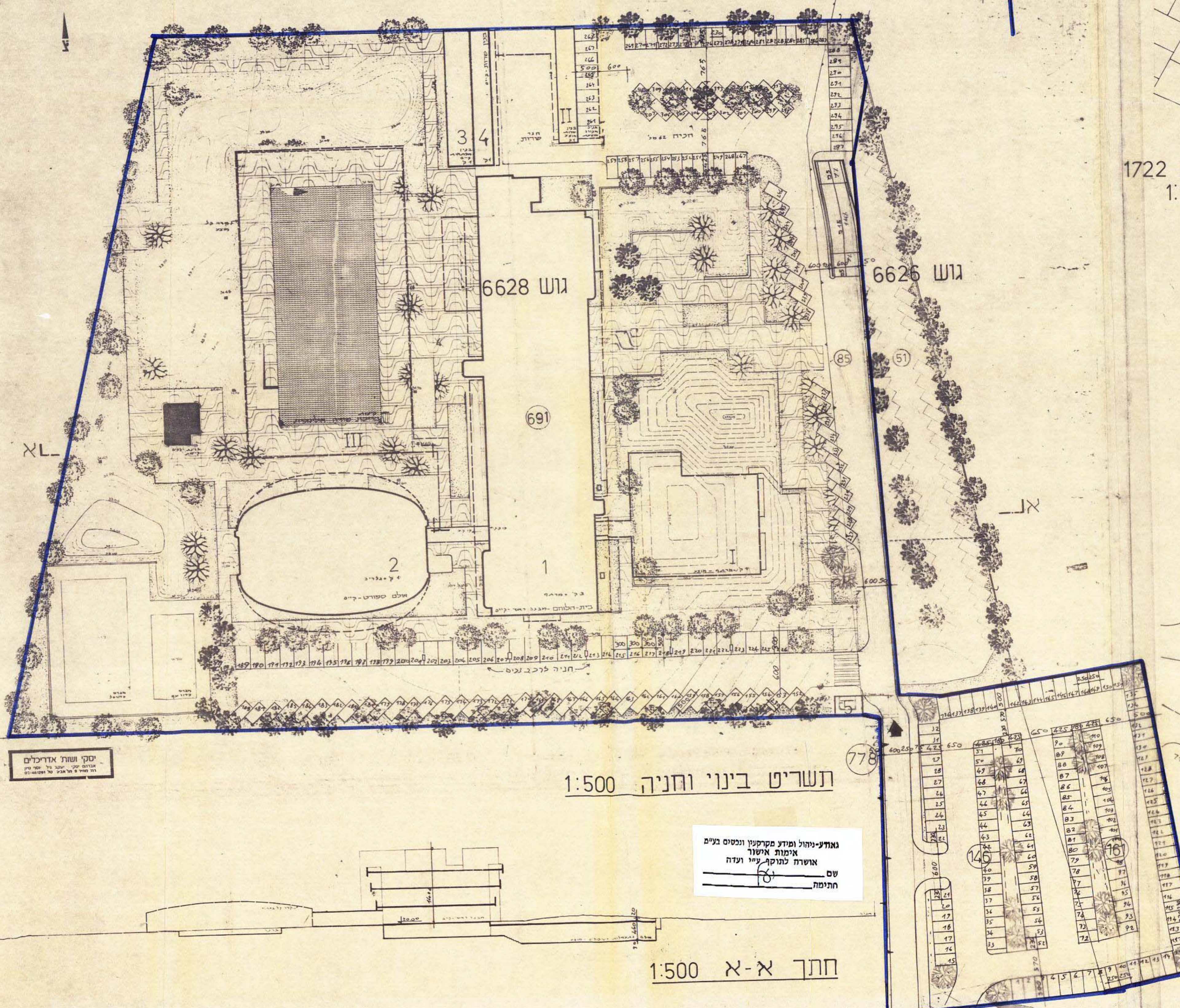
טבלת חניה

מקום חניה אחד	שטח אולם כינוס	מס' מקומות חניה
מרכב פרטי		363
לכל 50 מ"ר משטח המגרש		30
לכל 10 מ"ר משטח האולם	300 מ"ר	
		סה"כ 393

חניה מוצעת 397 מ"ר



תכנית מרתף חניה 1:500



יסקי ושות' אדריכלים  
בנין וצ'י, יבנה 5110101  
דני חסר 05-9999999

תשריט בינוי וחניה 1:500

גאודע-ניהול ומודע מקרקעין ונכסים בניינים  
אימות אישור  
אושרה לתוקף ע"י ועדה  
שם  
התימה

חתך א-א 1:500

טת 1722  
1:125