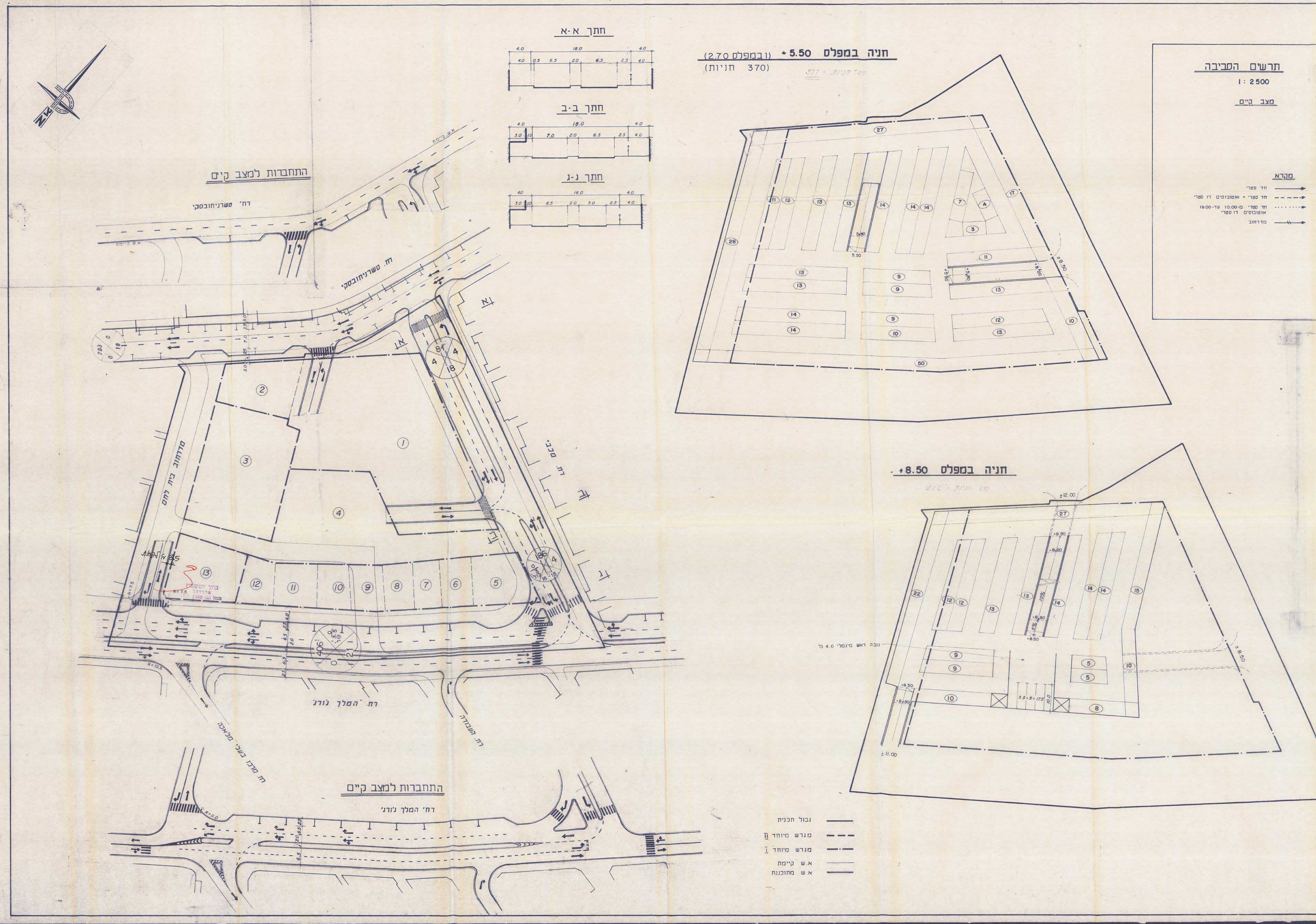

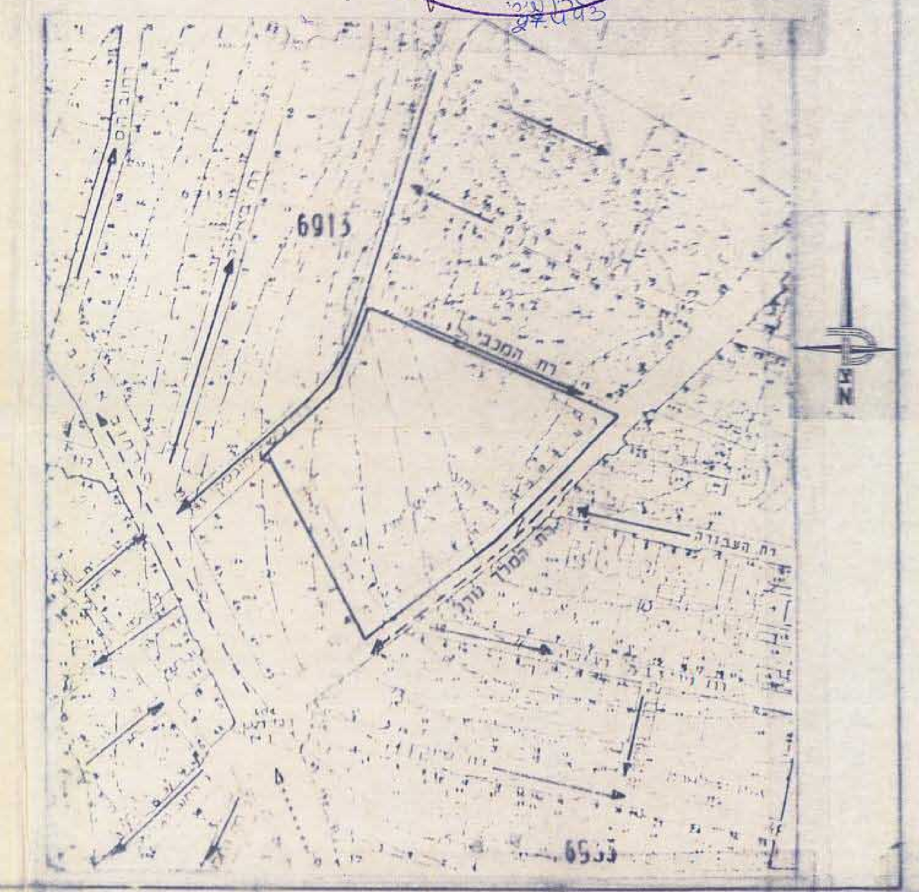

טבלת חניה על פי שמושי קרקע
לפי תקן עירית תל-אביב

שמושי קרקע	שטח מ"ר	מקדם חניה	תקן חניה	תקן בחפיפה: בוקר	תקן בחפיפה: אחה"צ	תקן בחפיפה: ערב	חניה תפעולית
מגורים (18,220 מ"ר)	45 יח'	לכל דירה (לפי 65 מ"ר יחידה)	45	45	45	45	
	160 יח'	1.5 לדירה (לפי 100 מ"ר יחידה)	240	240	240	240	
מסחר	6,480	מכל 30 מ"ר עד לכל 45 מ"ר	160	128	160	40*	6 משאיות
קולנוע	900	לכל 5 מ"ר	180	18	63	180	3 אוטובוס
ס ה " כ	25,600		625	431	508	505	9

* מספר המקומות המדוייק יקבע במסגרת מתן היתר בניה.

* 25% מהשטח המסחרי יותר לפתוח בשעות הערב.

סה"כ מקומות נדרשים

מקומות חניה לפי תקן בחפיפה אחה"צ 508
מקומות חניה צבוריות לפי דרישת עירית תל-אביב 200
סה"כ 708

העמדת 3 אוטובוסים לרכב פרטי (לפי יחס 1 אוטובוס = 4 פרטי) 12
720

מקומות מתוכננים:

חניה לרכב פרטי ב-720 מקומות ב-4 מפלסים (ראה הערות)

הערות:

1. מספר מקומות חניה שהתקבל לפי 2.7 לתא חניה ב-3 מפלסים הינו: 720 = 191 + 317 + 212
2. יש לקחת בחשבון שמספר זה יקטן עקב מדרגות, מעליות, מקלט, מחסנים וכו'.
3. הקמת בית-קולנוע בשטח המרתף יחייב בניית חלק מהמרתף הרביעי להשלמת מקומות החניה הנדרשים.

עזרה ובצרון חברה לשיכון בע"מ 25.2.93

20.3.93 5

תפוצה	שינויים	תאריך

PREPARED FOR — הוכן עבור

חב. עזרה ובצרון בע"מ

PROJECT — שם הפרויקט

נספח תנועה לתכ' מפורטת מס' 2250
מגרש חניה-שוק בצלאל

PLAN — שם התכנית

גישות לפרויקט

PREPARED תכנון	SCALE קנה מידה	DATE תאריך
DRAWN שרטט	1:500	
VERIFIED ביקר	DRWG. NO. מס' התכנית	REF.
APPROVED אישר	708/3	

DAGESH ENGINEERING — דגש הנדסה

107 KRINITZI ST, RAMAT-GAN 52414, TEL 726055 — קריניצי 107 רמת-גן 52414 טל