

פּוֹן-קָצִיר - יַנְדוּסִית, בּוֹיֹוֹעֵצִים וְיַמְשָׁלִים
REIN KATZIR - ENGINEERING, TOWN PLANNING & REAL-ESTATE APPRAISAL

שמואל פון - מנהל עסקי ומסחר
 בצלאל קציר - עמאי מסחר
 יוסי ברק - עמאי מסחר

בבואי לערוך את לוח השומה ביום 14.5.87. עמדו לנגד עיני השקולים והנמוקים הבאים:

1. שתי הקבוצות הראשונות הסכימו לתוכן התכנית ולצורתה.
2. לפיכך, מהוות שתי קבוצות אלה מקשה אחת. והאיזון נעשה בין שתי קבוצות אלה לקבוצה השלישית. דהיינו בעלי חלקה 95.
3. בנחלת יצחק אחוזי הבניה והניצול נעשה משטח החלקה המקורי (ברוטו) ולא משטח החלקה נטו.
4. כל השטחים המאוזנים הם שוקיים ביותר, שכן אינם משמשים לניצול ואין הם אלא מבחינת שטח חצר - שטח פרטי פתוח לבנינים לבניה רוויה.
5. האיזון מבוסס הן על רישום החלקות והן על מפות לצרכי רישום.
6. תשלומי איזון שהקפם פחות מ - 2% משווי המגרשים אין מביאים בחשבון המנין של האיזון.
7. מכל מקום אם קיימת יתרה הרי היא לדכות בעלי החלקות בקבוצה הראשונה ולחובת בעל חלקה 95. והם חתמו על הסכמתם לתכנית גם בצורה של השלמה.
8. בעלי חלקות 87 בגוש 7105 ו - חלקה 193 בגוש 7110 מקבלים שטח השלמה של 15 מ"ר (מגרש מס' 15 בהגבנית) עפ"י תכנית 618 ללא תמורה.

התחשיב הוא כדלהלן: -

שטח של 48 מ"ר מועבר מבעלי "הקבוצה הגדולה" - חלקות 93, 94, 89, 54 לבעלי חלקה 95.

שטח של 22 מ"ר מועבר מבעלי חלקה 95 לבעלי "הקבוצה הגדולה" - ההפרש הוא 26 מ"ר.

בן-קציר - הנדסה, תכנון ערים ועיירות, תכנון ערים
 BEN-KATZIR - ENGINEERING, TOWN PLANNING & REAL-ESTATE APPRAISAL

- 3 -

שמואל פן
 בעלמל קציר
 יוסי ברק

שמואל פן
 בעלמל קציר
 יוסי ברק

שורי מגרשים בסביבה 440 \$/מ"ר.

שורי השלמה ש.צ.פ. - 100 \$/מ"ר

26 מ"ר x 100 \$/מ"ר = 2600 \$ או 4,160 ש"ח.

סכום זה צריך לעבור מבעלי חלקה 95 דרך הועדה לבעלי "הקבוצה הגדולה".
 אולם כאמור לעיל,

1. הסכום מהווה פחות מ - 2% משורי החלקה.

2. בעלי "הקבוצה הגדולה" חתמו על הסכמתם.

ערכי קרקע אלה הם ליום עריכת השומה המקורי - 14.5.87. הערכים היחסיים לא
 השתנו כלל ולפיכך הטבלאות כוחן יפה אף היום.

ולפיכך, אין חשומי איזון.

בכבוד רב,

שמואל פן
 מהנדס ושםאי מקרקעי



רחוב בניה 3, תל-אביב 63326, טל. 03-204057 - 03-204057, 03-204057, 03-204057
 03-204057, 03-204057, 03-204057, 03-204057, 03-204057, 03-204057

מ.ן קציר - תכנון תחומי תל-אביב - יפו
 REAL ESTATE APPRAISAL ENGINEERING TOWN PLANNING

1001 BARBEE
 1002 BARBEE
 1003 BARBEE

1004 BARBEE
 1005 BARBEE
 1006 BARBEE

שמואל סו - מתכנן ומנהל מקצועי
 בעלמל קציר - שמואל מדיסקין
 יוסי ברק - שמואל מדיסקין

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
 תכנית מס' 2377
 חלק מתכנית מס' 618 ר - 1518
 לוח הקצאות וטבלת איזון
 (שלא בהסכמת הבעלים)

חשורמי איזון	הערות	מצב חדש		מצב קיים		גרש מס'
		שטח במ"ר	מגרש לפי ת.ב.ע.	שטח במ"ר	חלקה מס'	
א י ן	מגורים	1894 1136	1 2+3	3734	54	7105
ח ש ל ר מ י	מגורים	1260	4	48 542 490	89 93 94	7105 7110 7110
א ל ז ן ו	מגורים	495	5	512	95	7110
	מגורים	1039	10 (כולל 15)	64 960	193 87	7110 7105
	דרך	336	6			
	דרך	43	7			
	דרך	104	8			
	דרך	43	9			
		6350 מ"ר		6350 מ"ר		סה"כ

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אשור תכנית מס' 2377 התכנית מאושרת מכה סעיף 108 (ג) לחוק החל מיום 12.4.92	
יו"ר הועדה המקומית תאריך: 18.4.92	מנהל האגף מתכנן קציר תאריך: 18.4.92

אישור תכנית מס. 2377
 התכנית מאושרת מכה
 סעיף 108 (ג) לחוק
 תאריך: 18.4.92
 יו"ר הועדה המקומית

ת"ד ברמת גן, תל-אביב 63526 - 03-204087 - 03-204088
 ת"ד ברמת גן, תל-אביב 63526 - 03-204087 - 03-204088