

22.7.93

פן, קציר, ברק - הנדסה, בנין ערים ושמאות מקרקעין

PENN, KATZIR, BARAK - ENGINEERING, TOWN PLANNING & REAL-ESTATE APPRAISAL

SAMUEL PENN B.Sc.CE. - Engineer & Real Estate Appraiser
 BETZALEL KATZIR - Real Estate Appraiser
 YOSSI BARAK - Real Estate Appraiser
 DAVID ENZENBERG - Real Estate Appraiser
 MOSHE FRIEDMAN - Real Estate Appraiser

שמאל פן - מנהל ושמאי מקרקעין
 בצלאל קציר - שמאי מקרקעין
 יוסי ברק - שמאי מקרקעין
 דוד ענזנברג - שמאי מקרקעין
 משה פרידמן - מנהל בנין

לכבוד

הועדה העירונית לתכנון ולבניה

תל-אביב-199

א.נ.

הנדון: חניית סט' 2473 - טורונטו, מומח

1. הובאו בחשבון המיקודים הבאים לקביעת חוק:

- א. מסח כל חלקה.
- ב. מיקומה וצורתה.
- ג. קירבה לט.ב.צ.
- ד. גורם המושט.

2. האיוון נשמה לפי טענות המשיקה אל איראני נגד הועדה העירונית להריח.

3. מחזור חלקה ימנה 3 (שנה היו כלולות חלקות 87 - 85) בגוש 6981 וחלקה ימנה 109 (שנה הינה כלולה חלקה 167) בגוש 6981.

4. חלקות 18 (חלק) ו- 119 בגוש 6974 היו דרכים, ולכן המעורה להן - מסח לבנייני ציבור - מסח החלקות היה 1,047 מ"ר והמעורה להן קטנה יותר וזה בהתאמה בעק הבנין ובכורח החלקה המוגשת בינוי בחלקה.

שיטת ההפרשות בצירי ציבור היה כ- 40% ולכן סביר שהמגום הציבורי יחווה חסירה נאותה לדרכים שבסלול.

5. זכויות בעל חלקה ניתנים לו במגדש המעורה לחלקהן היום.

6. זכויות חלקות 87 ו- 167 אינן למגדש אחד.

בית גיבור, רח' קויפמן 6, תל-אביב 68012, סל. 3-660671-03 פקס. 03-660674
 6, KOIFMAN ST. TEL-AVIV 68012 TEL. 03-660671-3 FAX. 03-660674

7. הצריף הסינטיט להריסת יפונה ויהרס בסרט ינתן תיחול בניה הן של חלקה 85 והן של חלקה 86.

8. מלוי הפרקט - לפי מחירי שוק הנדל"ן באזור.

הערה: כל החלקות שנתן ב"מצב החדש" עולה על שטחן ב"מצב הקודם". התיבה שכן נקבעת בתכנית 589 וכשחלף הייתי זייב לפעול לפיה, בעובדה זו תהיה סמסעות החלקה לחצונו בשטח תישאר ההשכחה.

בבדוד דב.
איג' שמואל פן
סמסעות וסמאי מקרקעין



מחלקת

פון , קציר , ברק - הנדסה, בנין ערים ושמאות מקרקעין

PENN. KATZIR, BARAK - ENGINEERING, TOWN PLANNING & REAL-ESTATE APPRAISAL

- 3 -

מרחב תכנון מקומי - אביב - 19'

2423 תכניו פ'

אייחוד וחלוקת מנהלים ללא הסכמת בעלים (לפי סימן ו' לחוק החכנון והכניה תשכ"ה-1965)
לפי הוראות חכניה מס' 589

पृष्ठ संख्या 012

[illegible]

* הערה: לפי החלטת הוועדה המסודרת בחברנו ולבניה "על החלפת המושגים נחת" ייחיה לבנות בית אחד בן 8 יחידים במקום
 חדרים בין המבנים, אשר המבנים לא יהיו כלל שני יחידים לבנות של מבנים בין המבנים המבנים
 אגפים עם כבישים נפרדים לכל אגף עם שני חנויות בניהם כמסמך המבנים, במקרה כזה כל אגף יבול לבנות 4
 יחידים."



בית גיבור, רח' קויפמן 6, תל-אביב 68012, טל. 03-660671-3 פקס. 03-660674
6, KOIFMAN ST. TEL-AVIV 68012 TEL. 03-660671-3 FAX. 03-660674

111' N 7300

תערה :

(2) - ראה הערה הסתייגות למגיש זה בלוח ההקצאות.



בית גיבור, רח' קויפמן 6, תל-אביב 68012, טל. 03-660671-3 פקס. 03-660674
6, KOIFMAN ST. TEL-AVIV 68012 TEL. 03-660671-3 FAX. 03-660674

משרד המסים מחוז תל-אביב
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965
אישור תכנית מס.
 2473/62
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 4.1.93 לאשר את התכנית
 למבנה מס' 2473/62
 חתום: *א. א. א.*

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
 שם התכנית: **מסגרת מס 2473**
 המלצה ליתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)
 תאריך: 17.2.91 מיוסד: 2.36 החלטה: 13
 ואשרה לסמן תוקף ל" הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 תאריך: 4.1.93 ישיבה מס': 437
 מס' משנה: מתנדט העיר
 חתום: *א. א. א.*
 תאריך: 18.2.93

משרד המסים מחוז תל-אביב
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965
 שם התכנית: _____
 המלצה ליתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)
 תאריך: _____ מיוסד: _____ החלטה: _____
 ואשרה לסמן תוקף ל" הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 תאריך: _____ ישיבה מס': _____
 מס' משנה: _____
 חתום: _____
 תאריך: _____

על 6/10