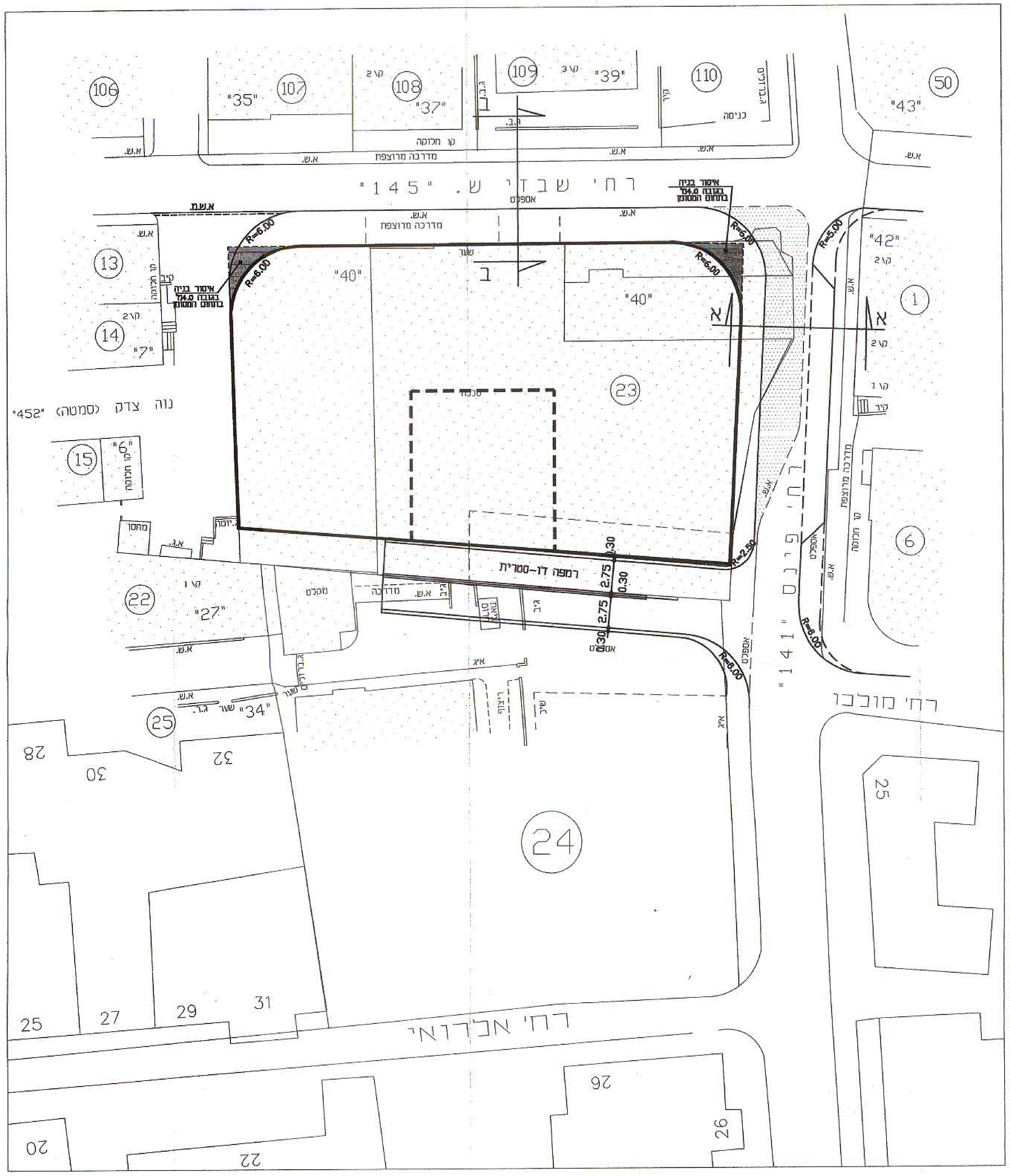
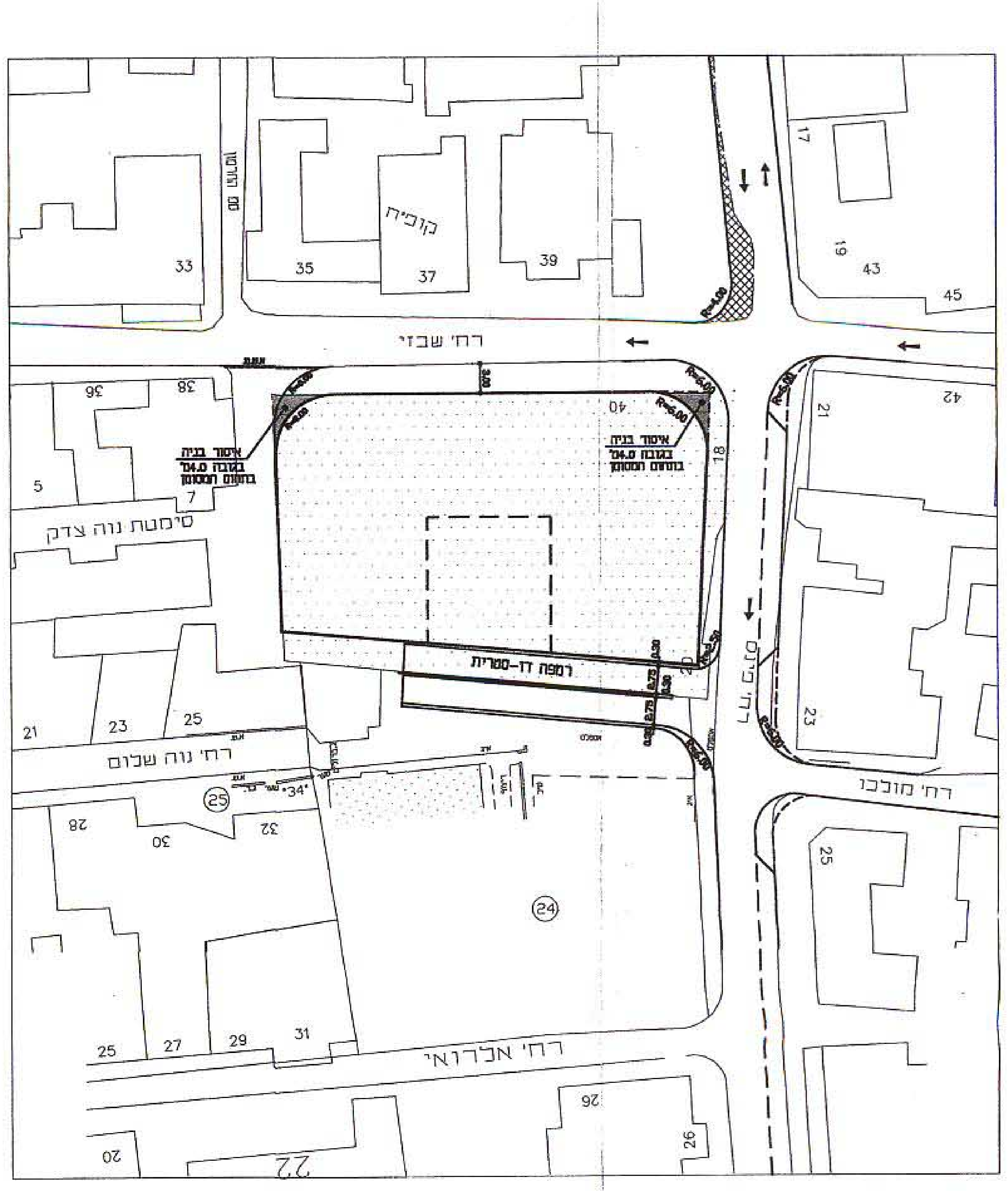
9.3.98
7

תאריך	שינוי	תפוצה
24.9.97	עדכון	
12.10.97	עדכון	אגף התנועה
27.10.97	עדכון	
3.11.97	עדכון	
4.11.97	עדכון	



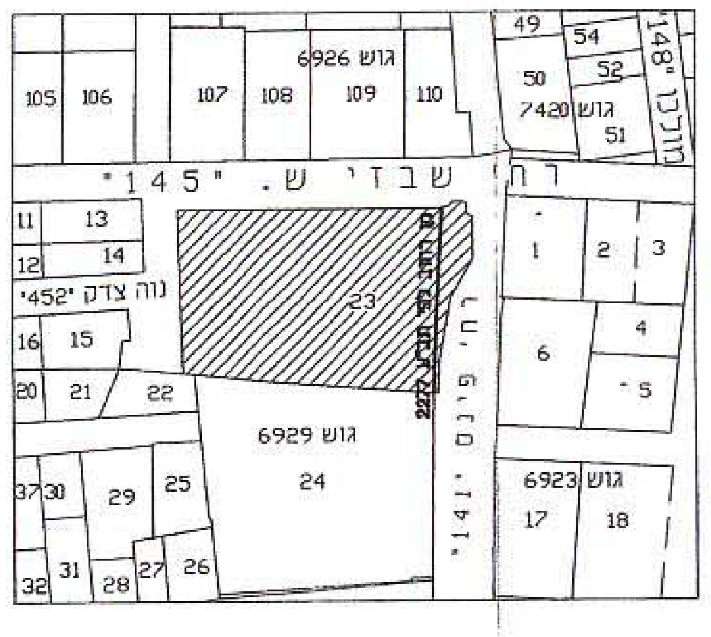
רח' שבזי ש. "145"
רח' פינס ש. "141"
רח' מוכבי
רח' אברדאי
נוה צדק (סמטה) "452"
רמפה דו-סטרית
איסור בניה בגובה 4.0 מ' בתחום המסומן
R=6.00
R=2.50
23
24
"40"
א
ב

מבנה צומת שבזי-פינס בעתיד
ק.מ. 1:500



רח' שבזי
רח' פינס
רח' מוכבי
רח' אברדאי
רח' נוה שלום
סימטת נוה צדק
רמפה דו-סטרית

תרשים סביבה ק.מ. 1:1250



רח' שבזי ש. "145"
רח' פינס ש. "141"
גוש 6926
גוש 7420
גוש 6929
גוש 6923
23
24

מקרא:

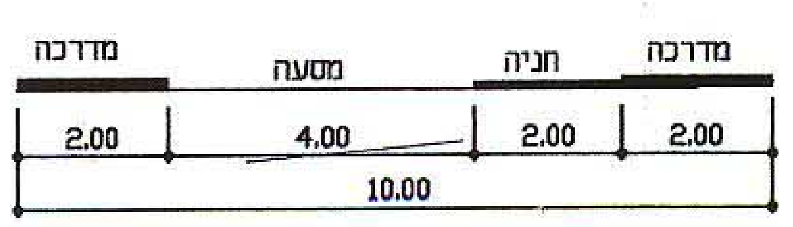
▨ הפקעה עתידית–

הערות:

1. רמפה משותפת לחלקות 24,23 תבנה בשלמותה בשלב הבנייה במגרש 23.
2. במסגרת תכנית מפורטת למגרש 24 תינתן אפשרות בתקנון לדרוש תוספת של חניה ציבורית בתחום המגרש בנוסף לתקן.
3. שינויים בסטריות ובהסדרי תנועה, לא יהוו שנוי לנספח תחבורה.
4. מספר מקומות החניה יקבע סופית בעת הוצאת היתר לפי התקן [illegible] [illegible] בזמן הוצ. היתר

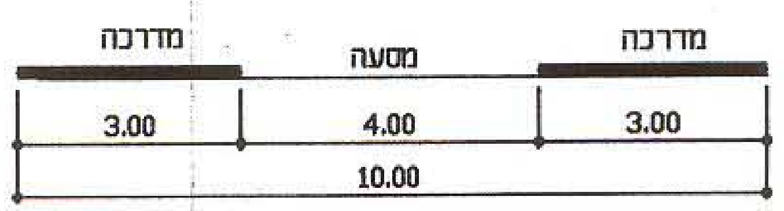
	שמוש קרקע	דרישות תקן חניה	מס' יח"ד	שטח יח"ד	מקומות חניה דרושים	מקומות חניה בקומת מרתף
	דרישות חניה לפי תקן תב"ע ח'					חניה בפועל
	מגורים	1 : 1	36	עד 120 מ"ר	36	36
דרישות תקן חניה לשמושי קרקע חלופיים למגורים, במדה וידרשו.	מסחר (שטח חנות לא יעלה על 200 מ"ר)	פרטי-מ"ר1:30 תפעולי-מ"ר1:500				
	בית אוכל	פרטי-מ"ר1:10 תפעולי-מ"ר1:1000				

חתך א-א מוצע
ק.מ.1:100



מדרכה
מסעה
חניה
מדרכה
2.00
4.00
2.00
2.00
10.00

חתך ב-ב
ק.מ.1:100



מדרכה
מסעה
מדרכה
3.00
4.00
3.00
10.00

אינג' אילנה קוטלר
מנהלת מחלקת
אגף התנועה
11.11.97

י פרלשטין הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ
רח' אחד העם 118 ת"א 65208 טל: 03-685511

תכנית מפורטת מס' 2636
מתחם המומחה רח' שבזי-פינס
נספח תחבורה

הוכן עבור: אמיאור יזמות והשקעות בע"מ	שם הקובץ: PINS-SHB
קנה מידה: 1:250	נבדק: א.קליגר
	מידות הגליון: 800/600
	תאריך: 19.8.97
	מס פרויקט: 167

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו
שם התכנית תכנית מפורטת מס' 2636 "מתחם המומחה"
הומלצה להפקדה בישיבות:
תאריך 16.02.94 פרוטוקול 112 ב' החלטה 3
נתקבלה ע"י הועדה המחוזית ואושרה להפקדה
תאריך 09.06.97 ישיבה מס' 598
יו"ר הועדה
מהנדס העיר
מנהל
תאריך

9.6.98

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. תא/ 2636
התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק
שמואל לשקר
יו"ר הועדה המחוזית