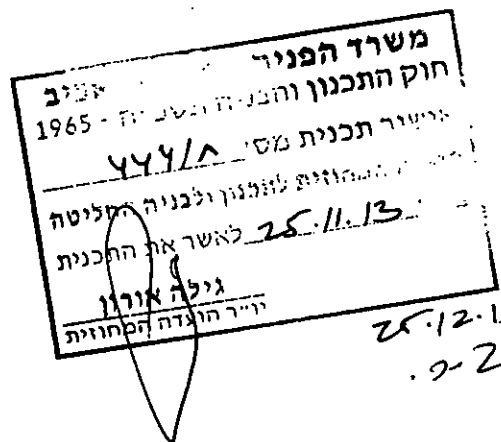


25 נובמבר, 2013



25.12.13  
 2-2

**הנדון: תכנית ח/ 444**

**רקע:**  
 תכנית ח/ 444 התאשרה ביום 19.09.2007 י.פ. 5719.  
 באישורה של התכנית נפלו טעויות סופר.  
 אנו מבקשים לתקן טעויות אלה.  
 להלן פירוט התיקונים עפ"י הסעיפים הרלוונטים בהוראות התכנית.

פירוט התיקונים הנדרש:  
 (המסמך שלעיל מציג הקיים בהוראות התכנית התקפה והתיקון הנדרש)

**סעיף 2**

התיקון הנדרש:		בהוראות התכנית:	
<b>המקום:</b>	<b>המקום:</b>	<b>המקום:</b>	<b>המקום:</b>
מחוז: תל אביב	מחוז: תל אביב	מחוז: תל אביב	מחוז: תל אביב
נפה: תל אביב יפו	נפה: תל אביב יפו	נפה: תל אביב יפו	נפה: תל אביב יפו
עיר: חולון	עיר: חולון	עיר: חולון	עיר: חולון
גוש: 7167 חלקות 145,155	גוש: 7167 חלקות 145,155	גוש: 7167 חלקות 145,155	גוש: 7167 חלקות 145,155
גוש: 7167 חלק מחלקה: 273	גוש: 7167 חלק מחלקה: 273	גוש: 7167 חלק מחלקה: 273	גוש: 7167 חלק מחלקה: 273
גוש: 6046 חלק מחלקה: 46	גוש: 6046 חלק מחלקה: 46	גוש: 6046 חלק מחלקה: 46	גוש: 6046 חלק מחלקה: 46
מיקום האתר: פינת רח' סרלין ורח' קראוזה.	מיקום האתר: פינת רח' סרלין ורח' קראוזה.	מיקום האתר: פינת רח' סרלין ורח' קראוזה.	מיקום האתר: פינת רח' סרלין ורח' קראוזה.

מספר קומת	מס' יחיד	מצב מוצע					מצב חיים						
		שטח נראה כס"ר			שימושים עיקריים במ"ר		שטח במ"ר	מגרש מס' יישיד		זכיות בניה כמ"ר %	ייעוד	חלקה מס'	גוש
		סה"כ	מתחת לקרקע	מעל הקרקע	מגורים	מבני אי		מבני בי	שטח במ"ר				
למגורים-28 קומות סלל דגניה טכניק וקומת כניסה כפולה+3 קומות מרתפי חניה	111	13320	8880	4440	12345	מגורים	אזור מגורים מיוחד	מבני אי	1	תעשייה מגורים בי	155 145	7167	
קומה אחת		300	---	50	250	בנין ציבורי	שטח לבנין ציבורי	מבני בי	2				
							דרך		3	דרך	269 (חלק)	6038	
	222						13880	סה"כ			13880		

התיקון הנדרש :

מספר קומות	מס' יחיד	מצב מוצע					מצב קיים						
		שטחי שירות במ"ר			שימושים עיקריים במ"ר		שטח במ"ר	מגרש מס' ייעוד		זכיות בניה במ"ר %	ייעוד	מספר חלקה	גוש
		סה"כ	מתחת הקרקע	מעל הקרקע	מגורים	מבני אי		מבני בי	סה"כ				
למגורים-28 קומות כולל קומה טכנית וקומת כניסה כפולה+3 מרתפי חניה	111	13320	8880	4440	12345	מגורים	אזור מגורים מיוחד	מבני אי	1	תעשייה מגורים בי	155 145	7167	
קומה אחת		300	---	50	250	בנין ציבורי	שטח לבנין ציבורי	מבני בי	2				
							5010	דרך	3	דרך	273 (חלק) 46 (חלק)	6046	
	222						13880	סה"כ			13880		

מצב חוצע				מצב היים				נוס' סידורי	גוש
החלק	שם הבעלים	שטח במ"ר	חלקה אחרת	החלק	שם הבעלים	שטח במ"ר	חלקה		
בשלמות	מנהל מקרקעי ישראל	8230	1	בשלמות	מנהל מקרקעי ישראל	9014	155	1	7167
						1777	145		
בשלמות	עיריית חולון	640	2			10791		2	6046
בשלמות	עיריית חולון	5010	3	בשלמות	עיריית חולון	3089	273 (חלק)		
		13880	סה"כ			13880			סה"כ

לוח ההקצאות המתוקן:

מצב יוצא				מצב נכנס				מס' סידורי	גוש
החלק	שם הבעלים	שטח במ"ר	מגרש	החלק	שם הבעלים	שטח במ"ר	חלקה		
בשלמות	מנהל מקרקעי ישראל	8230	1	בשלמות	מנהל מקרקעי ישראל	9014	155	1	7167
						1777	145		
בשלמות	עיריית חולון	640	2			10791		2	6046
בשלמות	עיריית חולון	5010	3	בשלמות	עיריית חולון	3089	2389 (חלק)		
		13880	סה"כ	בשלמות	מדינת ישראל *	700	46 (חלק)		סה"כ
						13880			

החלקה בבעלות מדינת ישראל עם חכירה לכל ישראל חברים (מקווה ישראל), עפ"י אכרזת העירייה (שינוי תחום עיריית חולון) התשע"ד 2013- קובץ תקנות 7287, מיום ו' בתשרי התשע"ד, 10.09.2013- השטח הועבר לתחום עיריית חולון.

מנהל מקרקעי ישראל  
 חוברת מס' 500/15/11  
 תאריך: 10.09.2013

מנהל מקרקעי ישראל  
 חוברת מס' 500/15/11  
 תאריך: 10.09.2013

גבי גילי טסלר  
 מתכנתת מרחב עסקי תל אביב  
 רשות מקרקעי ישראל