

הכנית מוקדמת מס' 22

עמוד 1

23/1/2003

תשלומי איוון	ייעוד	שווי יתמי	חלק היחסי	שטח	מגרש	שווי יתמי	החלק היחסי	ת.ג.	בגלים רשום	חלקי שטח חלקן שטח בכלל בתכנית	גוש
א	מגורים מיוחד	0.08262	0.5	6,123	1501	0.082618	0.5	744614	אצטל זלמה	11,124	31 6417
	מגורים מיוחד	0.04131	0.25	6,123	1501	0.041309	0.25	744615	אצטל אילן		
ב	מגורים מיוחד	0.04131	0.25	6,123	1501	0.041309	0.25	744616	רזון רות		
ג	מגורים ב' 1	0.0037	0.25	508	1039	0.003702	0.0044864	4294290	אסילר יוסף	55,549	32 6417
ד	מגורים ב' 1	0.0037	0.25	508	1039	0.003702	0.0044864	5335191	אסילר דינה		
ה	מגורים ב' 1	0.0037	0.25	500	1038	0.003702	0.0044864	807880	יוסף אברהם		
ו	מגורים א'	0.00557	0.5	368	1019	0.00557	0.0067508	5129216	יוסף שרה		
ז	מגורים א'	0.00557	0.5	368	1019	0.00557	0.0067508	8476532	דניאל יצחק		
ח	מגורים א'	0.00557	0.5	367	1018	0.00557	0.0067508	1204231	דניאל שלי		
ט	מגורים א'	0.00557	0.5	367	1018	0.00557	0.0067508	6574710	לוי אלי		
י	מגורים מיוחד	0.01777	0.0714286	7,582	1502	0.017769	0.02153471	23077225	לוי יוקי		
יא	מגורים א'	0.13245	1	366	1016	0.132449	0.1605197	275059	אצטל רועי		
יב	מגורים א'		1	367	1017				אצטל דוד מנשה		
יג	מגורים ב' 1		1	513	1032						
יד	מגורים ב' 1		1	506	1034						
טו	מגורים ב' 1		1	501	1043						
טז	מגורים ב' 1		1	501	1044						
יז	מגורים מיוחד		0.1857143	7,582	1502						
יח	מגורים א'	0.13245	1	366	1015	0.132449	0.1605197	494337	אצטל עובדיה מנשה		
יט	מגורים ב' 1		1	370	1023						
כ	מגורים ב' 1		1	528	1031						
כא	מגורים ב' 1		1	566	1033						
כב	מגורים ב' 1		1	505	1041						
כג	מגורים ב' 1		1	507	1046						
כד	מגורים מיוחד		0.1857143	7,582	1502						

מסמך תכנית

04-1-0033

ת.ג. 2 ב ל

נספח לתכנית מתאר
מס' רש/מק/859-
לוח הקצאות ואיון

מצב קיים									
תשלומי איון	יעד	שוי יחסי	החלק היחסי	שטח	מגרש	שוי יחסי	החלק היחסי	ת.ז.	בעלים רשום
א	מגורים ב' 1	0.02961	1	510	1027	0.029615	0.03689118	3614203	פולק בנימין
	מגורים ב' 1		0.5714286	701	1050				
	מגורים ב' 1		0.5	507	1052				
	מגורים ב' 1	0.01481	1	501	1028	0.014807	0.01794559	48254536	שאול שירי
י	מגורים ב' 1	0.0037	0.25	510	1026	0.003702	0.0044864	52409992	משיח מגור
	מגורים ב' 1	0.0037	0.25	510	1026	0.003702	0.0044864	30224679	משיח דליה
	מגורים ב' 1	0.0037	0.25	510	1026	0.003702	0.0044864	71723340	בן יצחק שאול
	מגורים ב' 1	0.0037	0.25	510	1026	0.0037	0.0044864	4942547	בן יצחק סרינה
ת	מגורים א' 1	0.06622	0.5	368	1020	0.066224	0.08025985	744614	אילן זלמה
	מגורים א' 1		0.5	370	1025				
	מגורים ב' 1		1	499	1036				
	מגורים ב' 1		1	503	1045				
ל	מגורים מיוחד	0.03311	0.0928571	7,582	1502	0.033112	0.04012993	744615	אילן אילן
	מגורים א' 1		0.5	370	1025				
	מגורים ב' 1		1	502	1042				
	מגורים מיוחד	0.0464286	7,582	1502					
מ	מגורים א' 1	0.03311	0.5	368	1020	0.033112	0.04012993	744616	רחין רות
	מגורים ב' 1		1	539	1040				
	מגורים מיוחד	0.0464286	7,582	1502					
	מגורים א' 1	0.13245	1	369	1021	0.132449	0.1605197	3451788	אילן חיותה
ס	מגורים א' 1		1	370	1024				
	מגורים ב' 1		1	569	1029				
	מגורים ב' 1		1	521	1030				
	מגורים ב' 1		1	537	1047				
י	מגורים ב' 1		1	501	1048				
	מגורים מיוחד	0.1857143	7,582	1502					
	מגורים ב' 1	0.0037	0.25	507	1052	0.003702	0.0044864	6460229	אברהם ציון
	מגורים ב' 1	0.0037	0.25	507	1052	0.003702	0.0044864	546656	אברהם סמור

נספח לתכנית מתאר
מס' רש/מק/859-
לוח הקצאות ואיזון

זכר מצטנ

מצב קיים

תשלומי איזון	ייעוד	שני יחסי	החלק היחסי	שטח	מגרש	שני יחסי	החלק היחסי	ת.ג.	בעלים רשום	חלקן שטח חלקן שטח נכלל בתכנית	גוש
א	מגורים ב' 1	0.0074	0.5	500	1038	0.007404	0.00897279	4218496	לביא רחמים	55,549	6417
	מגורים ב' 1	0.0037	0.25	508	1039	0.003702	0.0044864	4475655	חננס יוסף		
	מגורים ב' 1	0.0037	0.25	508	1039	0.003702	0.0044864	4218499	חננס סימרה		
ב	מגורים א'	0.02591	1	369	1022	0.025913	0.03140478	56400302	גולן תמס אורלי	55,549	6417
	מגורים ב' 1		1	505	1051						
	מגורים ב' 1	0.0074	0.5	499	1049	0.007404	0.00897279	542027	מרחקוביץ יפה		
ג	מגורים ב' 1	0.0037	0.25	499	1049	0.003702	0.0044864	52744018	יחזקוב מירי	55,549	6417
	מגורים ב' 1	0.0037	0.25	499	1049	0.003702	0.0044864	6428643	בלקשטין אלנסטר		
	מגורים א'	0.00555	0.5	443	1014	0.005553	0.0067296	22805501	ויסבורט רינת		
ד	מגורים א'	0.00555	0.5	443	1014	0.005553	0.0067296	313767337	ויסבורט מוטי	55,549	6417
	מגורים ב' 1	0.08062	1	502	1035	0.080623	0.09771014	109252	פרץ אליזה		
	מגורים ב' 1		1	500	1037						
ה	מגורים מיוחד		0.1857143	7	582					55,549	6417
	מגורים ב' 1	0.00518	0.2142857	701	1050	0.005183	0.00628096	5337838	ניסים אורה		
	מגורים ב' 1	0.00518	0.2142857	701	1050	0.005183	0.00628096	4601414	ניסים אריה		
ו	מגורים ב' 1	0.00444	0.25	502	1055	0.004442	0.00538368	325039	שייני עקב	55,549	6417
	מגורים ב' 1	0.00444	0.25	502	1055	0.004442	0.00538368	5539398	שייני רחל		
	מגורים ב' 1	0.0037	0.25	502	1055	0.003702	0.0044864	5391855	שליונגר אורנה		
ז	מגורים ב' 1	0.0037	0.25	502	1055	0.003702	0.0044864	5230002	שליונגר דורון		

מהנדס ושמוי מקרקעין
אינג' פ.וימר

לוח הקצאות ואיזון
מס' רש/מק/859-
נספח לתכנית מתאר

תשלומי איוון	ייעוד	ש.צ.פ.	שווי יחסי	החלק היחסי	שטח	מגרש	שוי יחסי	החלק היחסי	ת.ז.	בעלים רשום	שטח חלקה	שטח נכלל בתכנית	חלקה	גוש
א	ש.צ.פ.	1		366	1514					שטחים שרשמו ע"ש עיריית רמת השרון	649	6781	63	6417
ב	ש.צ.פ.	1		3,038	1507									
ג	מבני ציבור	1		14,280	2508									
ד	פיתוח משולב	1		2,880	2509									
ה	דרך	1		5,342	2510									
ו	דרך	1		1,505	1511									
ז	דרך	1		2,281	1512									
ח	דרך	1		989	1513									
ט	דרך	1		2,222	2515									
י	מבני ציבור	1		486	2516									
יא	פיתוח משולב	1		1,456	1519									
יב	שביל הולכי רגל	1		92	3509									
				34,581						סה"כ שטח עיריית רמת השרון				
				67,322						סה"כ שטח				

סה"כ שטח: 67,322 מ"ר

הועדה המקומית להכינון ובנייה
מרחב דמת הישרון

דעת בתוכנית מאושרת מס' 202
20/1, 20/2, 20/3

המסמכים - להחליט, לאשר
20/1, 20/2, 20/3

המסמכים מס' 202
20/1, 20/2, 20/3

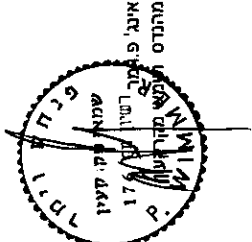
החלטות
מקום הועדה
המסמכים המקומיים להכינון
ובנייה מס' 202

22.10.2022

658

1912

Revised 10/1/80



1/26/04
D. F. J. H.

Dr. J. K. St. John

עמוד 4

23/1/2003