

BETZALEL KATZIR Real Estate Appraiser
 MOSHE FRIEDMAN Engineer & Real Appraiser
 YOSSI BARAK Real Estate Appraiser
 NOMI KAPELNER Real Estate Appraiser
 MICHAL SHIMKEVITZ Real Estate Appraiser
 GUY BAR-LEVAV Economist & Real Estate Appraiser
 GEVA BALTER Real Estate Appraiser
 NEDIVI GILAD Economist & Real Estate Appraiser
 ELI COHEN, M.B.A Economist & Real Estate Appraiser

בצלאל קציר שמאי מקרקעין
 משה פרידמן מהנדס ושמאי מקרקעין
 יוסי ברק שמאי מקרקעין
 נעמי קפלנר שמאית מקרקעין
 מיכל שימקביץ שמאית מקרקעין
 גיא בר-לבב כלכלן ושמאי מקרקעין
 גבע בלטר שמאית מקרקעין
 גלעד נדיבי כלכלן ושמאי מקרקעין
 אלי כהן כלכלן ושמאי מקרקעין

תאריך: 25/5/2004
 מספרנו: 40/75

לכבוד
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת השרון
 רח' ביאליק 41
 רמת השרון

,א.ג.

תיקון לוח הקצאות וטבלת האיוון - תכנית מפורטת מס' רש/מק/943 - "נווה גן" מבנו 2

1. ביום 29.7.2003 נערך על ידי לוח הקצאות וטבלת איוון לתכנית מפורטת מס' רש/מק/943 (מבנו 2 בשכונת "נווה גן" ברמת השרון).
2. בהתאם לאמור בסיכום והמלצות ועדת המשנה להתנגדויות מיום 15.12.2004, שאושרו כהחלטה ע"י הועדה המקומית בישיבתה מס' 2004002 מיום 2.3.2004, התקבלו ההתנגדויות שהוגשו ביחס להקצאה של בעלי הזכויות בחלקה 21 בגוש 6414.
3. לפיכך, תוקן לוח הקצאות וטבלת האיוון, ע"י הפרדה של ההקצאה של בעלי הזכויות בחלקה 21 לשני מגרשים נפרדים - כדלקמן:
 O מגרש מס' 213 (52 יח"ד) - הוקצה לקבוצת בעלי הקרקע המיוצגת ע"י עו"ד אהוד נרף.
 O מגרש מס' 214 (58 יח"ד) - הוקצה לקבוצת בעלי הקרקע המיוצגת ע"י עו"ד אהוד פורת.


 בכבוד רב
 משה פרידמן
 מהנדס ושמאי מקרקעין



אפרים רוזנבין בע"מ

לוט: לוח הקצאות מתוקן

מחנה השמות נגב בע"מ

אח"כ בע"מ (1955) בע"מ

תכנית בנין עיר מס' רשמ/מק/943 - לוח הקצאות וטבלת איזון למבני 2

25/7/04

השטחים איזון	הקצאה מועדפת				מבני קיים-חלואי							
	חול יחסי בסכ"כ רשמי	שטח קרקע מס' יחיד מוקצא	מס' יחיד מבני מבני	סכ"כ מבני מבני	חול יחסי בשטח במבני	סכ"כ קרקע במבני או במבני	החל במבני	חוזרים לדריעה	מלוח השמות מלוח השמות	שם רשמי במבני	חלקה	גוש
אין	0.307%	125.00	2.00	40	217	0.507%	250	8569	אד הבהר	9,569	13	6414
	1.227%	500.00	8.00	40	217	1.290%	1,000	8569	מילגה בודיה			
	0.613%	250.00	4.00	217	0.615%	500	8569	מלרוביס				
	0.813%	250.00	4.00	217	0.815%	500	8569	מלרוביס				
	0.813%	250.00	4.00	217	0.815%	500	8569	מלרוביס				
	1.227%	500.00	8.00	40	217	1.230%	1,000	8569	מלרוביס			
	0.307%	125.00	2.00	40	217	0.307%	250	8569	מלרוביס			
	0.077%	31.25	0.50	180	0.077%	62.5	19118	מלרוביס				
	0.077%	31.25	0.50	180	0.077%	62.5	19118	מלרוביס				
	0.077%	31.25	0.50	180	0.077%	62.5	19118	מלרוביס				
	5.595%	2,291.34	96.48	37	304	5.605%	4,569	8569	מלרוביס			
	1.415%	575.00	9.25	37	218	1.414%	1,150	114	מלרוביס			
1.415%	575.00	9.25	37	218	1.414%	1,150	114	מלרוביס				
2.837%	1,150.00	18.50	72	218	2.828%	2,300	112	מלרוביס				
איזון	3.067%	1,244.23	20.00	573	3,235	3.037%	2,470	13706	מלרוביס			
	0.506%	205.95	3.30	33580	3,618	0.507%	412	412	מלרוביס			
	0.506%	205.95	3.30	33580	3,618	0.507%	412	412	מלרוביס			
	0.506%	205.95	3.30	33580	3,618	0.507%	412	412	מלרוביס			
	0.429%	174.66	2.80	17445	3,618	0.430%	350	13706	מלרוביס			
	0.153%	62.38	1.00	168	314	0.154%	125	125	מלרוביס			
	0.153%	62.38	1.00	168	314	0.154%	125	125	מלרוביס			
	0.429%	174.66	2.80	17445	3,618	0.430%	350	13706	מלרוביס			
	1.227%	497.69	8.00	213	3,235	1.230%	1,000	1,000	מלרוביס			
	0.613%	248.85	4.00	113	3,235	0.615%	500	500	מלרוביס			
	0.613%	248.85	4.00	229	3,618	0.615%	500	500	מלרוביס			
	0.613%	248.85	4.00	229	3,618	0.615%	500	500	מלרוביס			
סכ"כ	0.613%	248.85	4.00	229	3,618	0.615%	500	500	מלרוביס			
	0.613%	248.85	4.00	229	3,618	0.615%	500	500	מלרוביס			
	0.613%	248.85	4.00	229	3,618	0.615%	500	500	מלרוביס			
	0.613%	248.85	4.00	229	3,618	0.615%	500	500	מלרוביס			
	0.613%	248.85	4.00	229	3,618	0.615%	500	500	מלרוביס			
	0.613%	248.85	4.00	229	3,618	0.615%	500	500	מלרוביס			
	0.613%	248.85	4.00	229	3,618	0.615%	500	500	מלרוביס			
	0.613%	248.85	4.00	229	3,618	0.615%	500	500	מלרוביס			
	0.613%	248.85	4.00	229	3,618	0.615%	500	500	מלרוביס			
	0.613%	248.85	4.00	229	3,618	0.615%	500	500	מלרוביס			
	0.613%	248.85	4.00	229	3,618	0.615%	500	500	מלרוביס			
	0.613%	248.85	4.00	229	3,618	0.615%	500	500	מלרוביס			

מס' 1 תוקן 3
אפרים דובנובי בע"מ
דודו ושלמה גלב בע"מ
מס' 1 תוקן 3
אפרים דובנובי בע"מ
דודו ושלמה גלב בע"מ
מס' 1 תוקן 3
אפרים דובנובי בע"מ
דודו ושלמה גלב בע"מ

25/7/04

תכנית בנין עיר מס' רש/מק/943 - נווה גן מבטן 2

מיון עפ"י מגרשים

הקצאה מוצעת					מצב קיים-הקלאי				
שטח קרקע מוקצה במ"ר	מס' יח"ד מוקצות	חלק מוקצה במגרש	שטח מגרש במ"ר	סה"כ יח"ד במגרש	מגרש תמורה	חכירות	בעלות רשומה	חלקה	גוש
811.57	13.00	13/56	3,496	56	201		אולשנסקי עטרה	30	6414
811.57	13.00	13/56	3,496	56	201		אולשנסקי אביגדור	30	6414
196.65	3.15	9/160	3,496	56	201		מושקט שרה	30	6414
196.65	3.15	9/160	3,496	56	201		מושקט עירית	30	6414
196.65	3.15	9/160	3,496	56	201		מושקט מאירה מרית	30	6414
1,033.82	16.56	207/700	3,496	56	201		מושקט מרדכי	30	6414
124.23	1.99	7/197	3,496	56	201		שלייבסקי שרה	30	6414
124.86	2.00	1/28	3,496	56	201		דאובר יוסף	30	6414
3,496.00	56.00		3,496	56	201				
291.06	4.75	19/116	1,777	29	202		עיון ירון	29	6414
291.06	4.75	19/116	1,777	29	202		עיון מרים	29	6414
291.06	4.75	19/116	1,777	29	202		עיון אברהם	29	6414
291.06	4.75	19/116	1,777	29	202		עיון אליהו	29	6414
612.76	10.00	10/29	1,777	29	202		כפר שאול בע"מ	26	6414
1,777.00	29.00		1,777	29	202				
2,325.00	37.00	בשלמות	2,325	37	203		מזירצקי מאיר	61	6414
2,291.34	36.48	912/925	2,324	37	204		מזירצקי מאיר	13	6414
32.66	0.52	13/925	2,324	37	204		מזירצקי מאיר	62	6414
2,324.00	37.00		2,324	37	204				
194.71	3.10	31/370	2,324	37	205		מזירצקי מאיר	61	6414
496.21	7.90	79/370	2,324	37	205		מזירצקי מאיר	62	6414
1,633.08	26.00	26/37	2,324	37	205		מזירצקי מאיר	63	6414
2,324.00	37.00		2,324	37	205				
37.32	0.61	10/623	2,325	38	206		מזירצקי מאיר	83	6414
2,267.68	37.39	613/623	2,325	38	206		מזירצקי מאיר	84	6414
2,325.00	38.00		2,325	38	206				
2,132.00	34.00	בשלמות	2,132	34	207		נחמיאס ואח' (אזורים)	40	6414
2,133.00	34.00	בשלמות	2,133	34	208		נחמיאס ואח' (אזורים)	40	6414
742.86	12.00	4/7	1,300	21	209		רפאלי יאיר	40	6414
278.57	4.50	3/14	1,300	21	209		סידס רות	27	6414
278.57	4.50	3/14	1,300	21	209		ינגמן דורי	27	6414
1,300.00	21.00		1,300	21	209				
167.84	2.70	27/370	2,300	37	210		מועצה מקומית רמת	38 (חלק)	6414
2,132.16	34.30	343/370	2,300	37	210		מועצה מקומית רמת	39 (חלק)	6414
2,300.00	37.00	בשלמות	2,300	37	210				
2,133.00	34.00	בשלמות	2,133	34	211		נחמיאס ואח' (אזורים)	40	6414
2,132.00	34.00	בשלמות	2,132	34	212		נחמיאס ואח' (אזורים)	40	6414
1,244.23	20.00	5/13	3,235	52	213		פרופטה יעקב	21	6414
497.69	8.00	2/13	3,235	52	213		גיא עמירם	21	6414
248.85	4.00	1/13	3,235	52	213		גיא חרות	21	6414
248.85	4.00	1/13	3,235	52	213		גיא ברכה	21	6414
62.21	1.00	1/52	3,235	52	213		שרון ענת	21	6414
124.42	2.00	1/26	3,235	52	213		גרוזמן שרה	21	6414
62.21	1.00	1/52	3,235	52	213		גרוזמן אמיר	21	6414
62.21	1.00	1/52	3,235	52	213		גרוזמן ירון	21	6414
62.21	1.00	1/52	3,235	52	213		גרוזמן ליאת	21	6414
124.42	2.00	1/26	3,235	52	213		גרוזמן דב	21	6414
124.42	2.00	1/26	3,235	52	213		דינאי קימל ענבל	21	6414
62.21	1.00	1/52	3,235	52	213		דינאי הילה	21	6414
62.21	1.00	1/52	3,235	52	213		דינאי מיכאל	21	6414
124.42	2.00	1/26	3,235	52	213		דינאי יזי	21	6414
62.21	1.00	1/52	3,235	52	213		דינאי הילה	21	6414
62.21	1.00	1/52	3,235	52	213		דינאי יעל	21	6414
3,235.00	52.00		3,235	52	213				

אשר על ידי המעריך
 מוסר המסמכים
 2/12/04
 המעריך
 03-5104285



25/7/04

תכנית בנין עיר מס' רש/מק/943 - נווה גן מבנן 2

חיון עפ"י מגרשים

הקצאה מוצעת				מצב קיים-חוקלא						
שטח דוקט	שטח מוקצה במ"ר	מס' יח"ד מוקצות	חלקה במגרש	שטח מגרש במ"ר	סה"כ יח"ד במגרש	מגרש תמורה	חכירות	בעלות רשומה	חלקה	גוש
205.85		3.30	33/580	3,618	58	214		שפרנר אורית	21	6414
205.85		3.30	33/580	3,618	58	214		קסטנבאום עפרה	21	6414
205.85		3.30	33/580	3,618	58	214		שוורץ אירז	21	6414
174.66		2.80	7/145	3,618	58	214		פייט בן עמי	21	6414
62.38		1.00	1/58	3,618	58	214		פייט רן	21	6414
62.38		1.00	1/58	3,618	58	214		פייט אלון משה אליעזר	21	6414
174.66		2.80	7/145	3,618	58	214		פייט אורה בינה	21	6414
249.52		4.00	2/29	3,618	58	214		בזון מרדכי	21	6414
249.52		4.00	2/29	3,618	58	214		בזון אלנה	21	6414
249.52		4.00	2/29	3,618	58	214		ישור דניאל (חן)	21	6414
249.52		4.00	2/29	3,618	58	214		ארנסט יהושע יוסף	21	6414
249.52		4.00	2/29	3,618	58	214		ארנסט דניאל	21	6414
124.76		2.00	1/29	3,618	58	214		ארכיבי יצחק	21	6414
124.76		2.00	1/29	3,618	58	214		ארביב אפרת	21	6414
124.76		2.00	1/29	3,618	58	214		לוי יעקב	21	6414
124.76		2.00	1/29	3,618	58	214		לוי חורית	21	6414
124.76		2.00	1/29	3,618	58	214		פייט-צגלה מרית	21	6414
405.47		6.50	13/116	3,618	58	214		גרבווב יהודית	21	6414
249.52		4.00	2/29	3,618	58	214		ישור דניאל	21	6414
3,818.00		58.00		3,818	58	214				
2,313.00		37.00	בשלמות	2,313	37	215		מועצה מקומית רמת	38 (חלק)	6414
575.00		9.25	1/4	2,300	37	216		שקר רחל	14	6414
575.00		9.25	1/4	2,300	37	216		אנקול שלמה	14	6414
1,150.00		18.50	1/2	2,300	37	216		אנקליבץ משה	14	6414
2300.00		37.00		2,300	37	216				
125.00		2.00	1/20	2,500	40	217		ארד רבקה	13	6414
500.00		8.00	1/5	2,500	40	217		מילוא כרוריה	13	6414
250.00		4.00	1/10	2,500	40	217		סלע בנימין	13	6414
250.00		4.00	1/10	2,500	40	217		סלע דוריס	13	6414
250.00		4.00	1/10	2,500	40	217		קאופמן גרשון	13	6414
250.00		4.00	1/10	2,500	40	217		קאופמן יעל	13	6414
500.00		8.00	1/5	2,500	40	217		גורדי נתן	13	6414
125.00		2.00	1/20	2,500	40	217		ארבל רון (מיאל)	13	6414
125.00		2.00	1/20	2,500	40	217		ורדי אורה (תנה)	13	6414
31.25		0.50	1/80	2,500	40	217		ארד טל	13	6414
31.25		0.50	1/80	2,500	40	217		ארד הילי	13	6414
31.25		0.50	1/80	2,500	40	217		ארד אילה	13	6414
31.25		0.50	1/80	2,500	40	217		ארד שיר	13	6414
2500.00		40.00		2,500	40	217				
40,667		662.00			662					סה"כ מגרשים
408						501		מועצה מקומית רמת השרון		
1,926						502				
4,816						503				
602						504				
1,235						505				
98						506				
205						507				
4,000						ג				
4,900						א2				
22,476						דרכים				
40,666										סה"כ שטחי ציבור
81,333										סה"כ כולל

אזורים בעתה

מחזורי

המוסדה המקומית לתכנון וביצוע רמת השרון
 אישור תכנית מס' 943/מ"ק
 הועדה המקומית לחליטה לאשר את התכנית
 בשיעור חם 209/1902 ביום 23.2.2004
 חתום: _____
 תל-אביב

