

התקן 17/2/86

מ/קצא 3 א' 6

מכבי תל-אביב

אתר ספורט בשד' רוקח פארק הירקון

מדינת ישראל / משרד תכנון
חוק תכנון והקמת תשתיות
חוק תכנון
מרחב תכנון מקומי
תוכנית מתאר / מפורטת מס' 2343
חוקת התכנון / מפורטת מס' 2343
מיום 22/10/84
למכבי

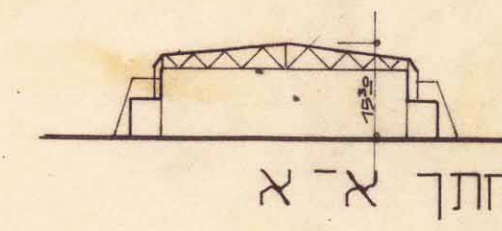
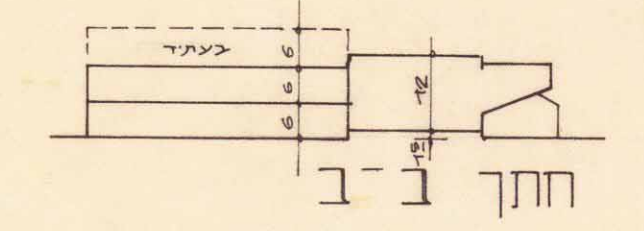
גוש 6635
מסמך בינוי ק.מ. 1:1250
נספח לתכנית מס' 2343
טבלת שטחים

שטח אתר מכבי ת"א	18.000 מ"ר
שטח מגרש חניה צמוד (לא כולל שבילי גישה)	2.500 מ"ר

טבלת בניה

מספר המבנה	יעד	שטח כולל במ"ר	אחוזי בניה	תכנית שטחית	אחוזי אחידות	הערות
1	אולם ספורט כולל: יעדים, מבואות, מעברים, מקטריה, חדרי הכבשה, משרדים, חדרי מכונות, שירותים, מלתחות, חדרי כושר וכדורע (במבנים שונים)	4.800	26.66	29.00	16.11	
2	מבנה סדרת	700	3.9	7.00	3.9	
3	אולם ספורט כולל: אולם ספורט, מלתחות, שירותים, משרדים, מקטריה וכו' (בשתי קומות עם אפשרות לקומה ג' בעתיד)	50.00	27.77	18.00	10	כולל כ-1500 מ"ר לרובה להרחבה בעתיד
4	מבנה רבי תכלית כדורע, כדוריד, וכו' שירותים ומלתחות	2100	11.66	19.00	10.55	כולל כ-1500 מ"ר לרובה להרחבה בעתיד
5	טניס כולל: מגרשי טניס, קירות אימון וכו' (שירותים, מלתחות, מזנון וכו' נכללים במבנה ז') וכו' שירותים ומלתחות					
6	חדרי שד טכניים סניט, אשפה, חשמל, מיתוג, גנרטור חרום וכו'					זיכרון לאזור הועדה המקומית בזמן אשור תכנית הבנייה כנדרש ע"י הרשויות השונות והדעצים

13.11.1983



אורי זרבבל
אדריכל ומתכנן ערים
רח' אמיל זולא 16 ת.א.

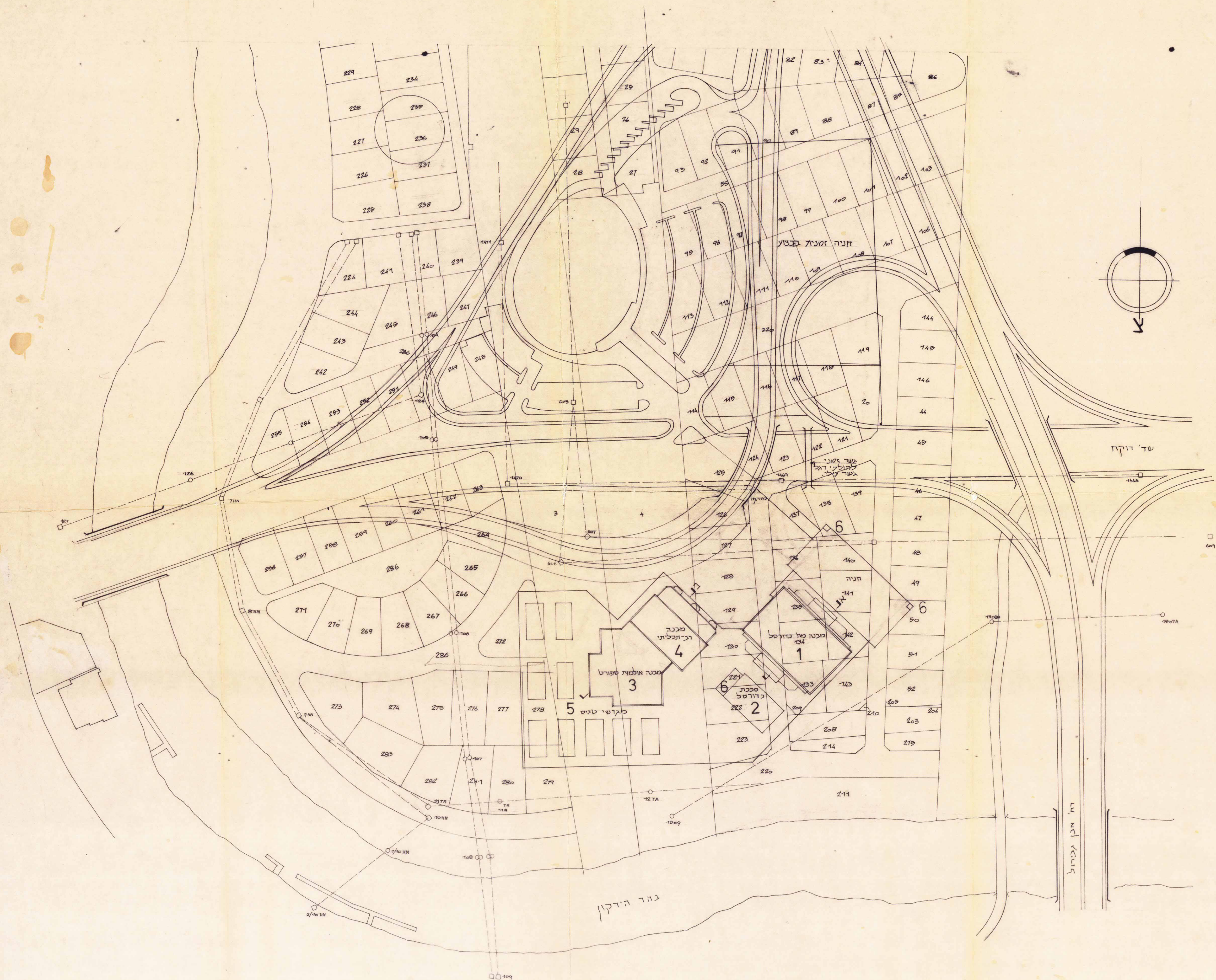
הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו

שם התכנית: נספח לתכנית מס' 2343

הסכמה לבנין חוקי ולמלא דיוק מהותי (הסכמה)

התכנית	התכנית	התכנית	התכנית
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

אוסדה לבנין חוקי ע"י הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
תאריך: 22.10.84 ישיבה מס' 425
חתימה: [Signature]
תאריך: 16.1.85
חתימה: [Signature]



סכום הבנייה וצורתם בתכנית הבינוי הוא סכומי בלבד ויקבע סופית אם התכנון המפורט של הבנייה שטח הבינוי וגובהם של הבנינים הכל יהיה ללא שינוי.