

תאריך: 3.7.03
מספרנו: 33/מ/א17

מוקדמת מס' 7

מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי הרצליה

"תכנית מתאר מקומית מס' הר/1900 - אזור התעשייה הרצליה".

נספח מס' 2: טבלת הפקעות לצרכי ציבור עפ"י גושים וחלקות

הערות לטבלה

1. בכל מקום שמופיע המספר 1 בעמודת הערות, משמעו ששטח החלקה הרשום בטבלה מתייחס לשטח החלקה הכלול בגבולות התכנית ובהתאם לכך גם שיעור ההפקעה הינו משטח החלקה הכלול בתכנית.
2. חישוב השטחים שהופקעו בעבר ושיופקעו בעתיד, יהיו ע"פ תשריטי הפקעה ו/או חלוקה כפי שאושרו / יאושרו ע"י מוסדות התכנון.

הועדה המקומית לבניה ותכנון-מרחב הרצליה

תכנית בנין ערים מס' 1900 / ה

העברה ל- 2

התכנית הומלצה ע"י ו.ב.ע. המקומית באמצעות

ישיבת משנה/מליאה מס' 306 מיום 21.12.02

התכנית תוקנה בהתאם להחלטת הועדה אולם

המחלוקת נשיבתה מס' מיום 21.01.03

מזכיר יו"ר

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

אדר' דיויד סוקס
מהנדס העיר הרצליה

מאושרת

משרד הפנים מחוז תל אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' ה(1900)

האגודה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 11.08.03 לאשר את התכנית.

כס' 2101

שמואל אלסקר

יו"ר הועדה המחוזית

28.7.03

מאשרת

הערות	מצב מוצע							מצב קיים				נתוני החלקה				
	שטחים לצרכי ציבור (דונם)							שטח פרטי פתוח (דונם)	שטח לתעשיה (דונם)	שטח לתעשיה (דונם)		שטח החלקה המשתתף בתכנית	חלקה	גוש		
	אחוז משטח החלקה	סכ"ה השטח להפקעה	שטח לבניני ציבור	שטח ציבורי פתוח	שטח פתוח וחניה תת-קרקעית	שטח לחניה	שטח לדרך			שטח לשמירת נוף	שטח לבניני ציבור				שטח ציבורי פתוח	שטח לדרך וחניה
						0.082		0.786					0.868	0.868	45	6420
	9.45	0.082						1.625					2.057	2.057	46	
	21.00	0.432			0.432			0.979				0.995	0.995	0.995	47	
	1.61	0.016			0.016			0.999					0.999	0.999	48	
						0.149		1.822					1.971	1.971	49	
	7.56	0.149						3.225					3.903	3.903	50	
	17.37	0.678			0.539	0.139		3.116					3.945	3.945	51	
	21.01	0.829			0.660	0.169		3.647					3.904	3.904	54	
	6.58	0.257				0.257		4.500					5.037	5.037	55	
	10.66	0.537				0.537		3.727					3.926	4.483	56	
	16.86	0.756				0.756		5.876					6.272	6.491	57	
	9.47	0.615				0.615		2.421					4.537	4.713	58	
	48.63	2.292			1.780	0.512		2.319					3.900	3.900	59	
5	40.54	1.581			1.432	0.149		1.004					1.004	1.004	60	
5													0.720 (זכות + מעבר)			
	8.94	0.880			0.533	0.347		8.966		0.596	0.082		8.449	9.846	61	
	11.59	0.272				0.272		2.074					2.346	2.346	62	
	100.00	0.179			0.124	0.055							0.179	0.179	63	
	33.44	0.509			0.509			1.013		0.229			1.293	1.522	64	
	100.00	0.043				0.043				0.043			0.043	0.043	65	
	100.00	5.223			1.880	3.343				5.223			5.223	5.223	66	
	100.00	4.071			3.324	0.747				3.335	0.736		4.071	4.071	67	
	100.00	3.185				3.185				3.185			3.185	3.185	68	
	100.00	0.020			0.020					0.020			0.020	0.020	69	
	100.00	5.880		5.530		0.350				3.502	2.236	0.142	5.880	5.880	70	
	100.00	5.910				5.910				5.910			5.910	5.910	71	
	100.00	6.372				6.372				6.372			6.372	6.372	72	
	100.00	2.820				2.820				2.820			2.820	2.820	73	
	100.00	2.678				2.678				2.678			2.678	2.678	74	

מאשרת

הערות	מצב מוצע							שטח פרטי פתוח (דונם)	שטח לתעשיה (דונם)	מצב קיים					נתוני החלקה			
	שטחים לצרכי ציבור (דונם)									שטחים לצרכי ציבור (דונם)				שטח לתעשיה (דונם)		שטח החלקה המשתתף בתכנית	חלקה	גוש
	אחוז משטח החלקה	סכ"ה השטח להפקעה	שטח לבניני ציבור	שטח פתוח וחניה תת-קרקעית	שטח ציבורי פתוח	שטח לחניה	שטח לדרך			שטח לשמירת נוף	שטח לבניני ציבור	שטח ציבורי פתוח	שטח לדרך וחניה	שטח פרטי פתוח (דונם)	תעשיה עתירת ידע			
	100.00	2.399				2.399												
	100.00	0.454				0.454				0.454			2.399		2.399	75	6420	
	100.00	0.584				0.584				0.584					0.584	76		
	98.13	2.777				2.777				0.584					0.584	77		
	3.00	0.119				0.119			0.053	2.830					2.830	78		
3	21.30	1.294	1.206			0.088			3.848					3.967	3.967	79		
									4.781					6.075	6.075	81		
									7.750				7.750		7.750	83		
	100.00	0.028				0.028				0.028					0.028	84		
1	100.00	0.231				0.231				0.231					0.231	25	6421	
	100.00	1.963				1.963				1.963					1.963	29		
	100.00	1.153			0.493	0.660				0.657					1.153	82	6422	
	100.00	0.542			0.004	0.538				0.538					0.542	83		
	93.95	2.299			1.350	0.949			0.148	0.942				0.150	2.447	86		
	100.00	5.853				5.853				5.853					5.853	89		
	100.00	2.504			2.504					2.504					2.504	20	6518	
1	100.00	14.392		1.825	9.578	2.989				14.090	0.302				14.392	21		
	100.00	3.558			3.196	0.362				3.272	0.286				3.558	22		
	100.00	1.488			0.641	0.847				1.343	0.145				1.488	23		
	100.00	1.544			0.244	1.300				1.544					1.544	24		
	100.00	2.291			0.651	1.640				0.656	1.635				2.291	28		
	100.00	1.769				1.769				1.769					1.769	31		
	100.00	1.566				1.566				1.566					1.566	34		
	78.57	2.585			0.004	2.581	0.015	0.690							2.585			
	45.39	1.497			0.320	1.177	0.158	1.643		0.004	2.557	0.136		0.593	3.290	35		
	100.00	2.832		2.832						0.327	1.170	0.158		1.643	3.298	36		
11	34.31	11.467			0.954	2.001	0.502	21.451		2.832					2.832	38		
	37.44	0.665			0.298	0.367	0.140	0.971		2.226	0.962	0.742		21.442	33.420	54		
	17.30	0.346				0.346	0.143	1.511		0.298	0.367	0.139		0.972	1.776	55		
	15.29	0.243				0.243	0.085	1.261		0.174	0.172	0.143		1.512	2.000	165		
										0.243		0.085		1.261	1.589	166		

הערות	מצב מוצע							שטח פרטי פתוח (דונם)	שטח לתעשיה (דונם)	מצב קיים						נתוני החלקה		
	שטחים לצרכי ציבור (דונם)									שטחים לצרכי ציבור (דונם)				שטח לתעשיה (דונם)				
	אחוז משטח החלקה	סכ"ה השטח להפקה	שטח לבניני ציבור	שטח ציבורי פתוח וחניה תת-קרקעית	שטח ציבורי פתוח	שטח לחניה	שטח לדרך			שטח לשמירת נוף	שטח לבניני ציבור	שטח ציבורי פתוח	שטח לדרך וחניה	שטח פרטי פתוח (דונם)	תעשיה עתירת ידע	תעשיה רגילה	שטח החלקה המשתתף בתכנית	חלקה
	16.60	0.291				0.291		1.462			0.280			1.473	1.753	168	6518	
	8.66	0.159				0.159		1.676			0.156			1.679	1.835	169		
	64.06	1.132			0.309	0.823		0.635			0.311	0.823		0.633	1.767	170		
	62.90	1.092			0.336	0.756		0.644			0.337	0.758		0.642	1.736	171		
	100.00	0.099				0.099						0.099			0.099	172		
	100.00	1.001				1.001						1.001			1.001	173		
	100.00	1.001			0.127	0.874					0.129	0.872			1.001	174		
	43.31	0.434			0.013	0.421		0.568			0.012	0.422		0.569	1.002	175		
	100.00	0.101				0.101						0.101			0.101	180		
	34.97	0.350				0.350	0.071	0.580			0.197	0.120	0.105	0.579	1.001	182		
	32.87	0.329				0.329		0.672				0.150		0.851	1.001	183		
	31.17	0.312				0.312		0.689				0.154		0.847	1.001	184		
	36.54	0.592				0.592		1.028				0.270		1.350	1.620	185		
							0.015	4.975					0.015	4.985	5.000	199		
								3.000						3.000	3.000	200		
								1.513						1.513	1.513	201		
								1.511						1.511	1.511	202		
	28.23	0.426				0.426		1.083				0.409		1.100	1.509	203		
	5.17	0.103				0.103		1.890				0.103		1.890	1.993	204		
								1.555						1.555	1.555	205		
	9.63	0.155				0.155		1.455				0.154		1.456	1.610	206		
	15.22	0.514			0.454	0.060	0.368	2.495			0.485	0.027	0.367	2.498	3.377	207		
	17.55	0.275				0.275		1.292				0.274		1.293	1.567	208		
	21.88	0.798			0.546	0.252	0.347	2.503			0.798		0.348	2.502	3.648	219		
	100.00	2.297			0.833	1.464						2.297			2.297	220		
	100.00	0.599			0.117	0.482					0.155	0.444			0.599	221		
	100.00	0.919			0.080	0.839					0.086	0.833			0.919	222		
	67.37	0.256			0.097	0.159		0.124			0.180	0.075		0.125	0.380	223		
8	20.03	0.738		0.540		0.198		2.946				0.125		3.559	3.684	228		

הערות	מצב מוצע							מצב קיים				נתוני החלקה				
	שטחים לצרכי ציבור (דונם)							שטח פרטי פתוח (דונם)	שטח לתעשייה (דונם)	שטח לתעשייה (דונם)			שטח החלקה המשתתף בתכנית	חלקה	גוש	
	אחוז משטח החלקה	סכ"ה השטח להפקעה	שטח לבניני ציבור	שטח פתוח וחניה תת-קרקעית	שטח ציבורי פתוח	שטח לחניה	שטח לדרך			שטח לשמירת נוף	שטח לבניני ציבור	שטח ציבורי פתוח				שטח לדרך וחניה
	100.00	0.283				0.283				0.283				0.283	230	6518
	100.00	0.491				0.491				0.491				0.491	231	
	100.00	2.236		1.850		0.386			1.958	0.278				2.236	232	
							0.394	1.946			0.394	1.946		2.340	233	
							0.193	0.980			0.193	0.980		1.173	234	
	28.30	0.332				0.332	0.223	0.618		0.352	0.226	0.595		1.173	235	
	31.78	0.136				0.136		0.292		0.150		0.278		0.428	236	
	83.01	0.943			0.031	0.912		0.193	0.036	0.863		0.237		1.136	237	
								1.000					1.000	1.000	247	
							0.009	1.155			0.008		1.156	1.164	248	
	80.47	0.206				0.206	0.014	0.036	0.041	0.067	0.111		0.037	0.256	249	
	100.00	0.284				0.284				0.284				0.284	250	
3	2.71	0.141				0.141		5.059		0.150			5.050	5.200	251	
	100.00	0.728				0.728				0.728				0.728	253	
	100.00	0.756			0.717	0.039			0.738	0.018				0.756	254	
	100.00	0.644			0.435	0.209			0.644					0.644	255	
	100.00	0.639				0.639				0.639				0.639	256	
	100.00	0.748			0.619	0.129			0.683	0.065				0.748	257	
	100.00	0.516		0.010		0.506				0.516				0.516	258	
	100.00	0.357				0.357				0.357				0.357	259	
	100.00	0.095				0.095				0.095				0.095	261	
	100.00	0.080				0.080						0.080		0.080	262	
2, 7, 12	16.35	1.423			0.237	0.812	0.374	0.655	6.625				8.703	8.703	267	
1	100.00	1.043		0.169		0.874			1.043					1.043	7	6592
	100.00	3.145			0.749	2.396			0.751	2.394				3.145	19	
	37.31	1.412				1.412		2.373					3.785	3.785	23	
	20.96	0.838				0.838		3.160					3.998	3.998	24	
	16.78	0.673				0.673		3.338					4.011	4.011	25	
	11.05	0.446				0.446		3.589					4.035	4.035	26	

מאשרת

הערות	מצב מוצע								מצב קיים					נתוני החלקה					
	שטחים לצרכי ציבור (דונם)							שטח פרטי פתוח (דונם)	שטח לתעשייה (דונם)	שטחים לצרכי ציבור (דונם)				שטח פרטי פתוח (דונם)	שטח לתעשייה (דונם)		שטח החלקה המשתתף בתכנית	חלקה	גוש
	אחוז משטח החלקה	סכ"ה השטח להפקעה	שטח לבניני ציבור	שטח ציבורי פתוח	שטח לת-קרקעית	שטח פתוח	שטח לדרך			שטח לחניה	שטח לשמירת נוף	שטח לבניני ציבור	שטח ציבורי פתוח		שטח לדרך וחניה	תעשייה עתירת ידע			
	20.93	0.839				0.538	0.301	0.148	3.022						4.009	4.009	27	6592	
	16.03	0.643				0.609	0.034	0.161	3.207						4.011	4.011	28		
	15.55	0.312				0.293	0.019	0.078	1.617						2.007	2.007	29		
	16.27	0.482				0.457	0.025	0.120	2.360						2.962	2.962	30		
	22.23	0.682			0.197	0.458	0.027	0.122	2.264						3.068	3.068	31		
	21.03	0.845			0.201	0.607	0.037	0.161	3.013						4.019	4.019	32		
	15.96	0.640				0.598	0.042	0.161	3.210						4.011	4.011	33		
	15.97	0.642				0.584	0.058	0.161	3.216						4.019	4.019	34		
	19.95	0.400			0.323		0.077		1.605						2.005	2.005	36		
	20.04	0.417			0.339		0.078		1.664						2.081	2.081	37		
	19.75	0.396			0.221		0.175		1.609						2.005	2.005	38		
									1.988						1.988	1.988	39		
	4.70	0.190					0.190		3.855					4.045	4.045	40			
9	19.06	0.382			0.382				1.622						2.004	2.004	41		
9	19.87	0.398			0.398				1.605						2.003	2.003	42		
	4.85	0.196					0.196		3.846					4.042	4.042	43			
									4.008					4.008	4.008	44			
	4.79	0.194					0.194		3.852					4.046	4.046	45			
									4.008					4.008	4.008	46			
4	19.52	0.768				0.565	0.203		3.166						3.934	3.934	47		
									4.008					4.008	4.008	48			
	16.76	0.336			0.236		0.100		1.669						2.005	2.005	52		
									1.987						1.987	1.987	53		
	38.52	0.772			0.578		0.194		1.232						2.004	2.004	54		
	32.19	1.328			0.170		1.158	0.315	2.482			0.171	1.136	0.310	2.508	4.125	55		
	0.15	0.006					0.006		4.004					4.010	4.010	56			
	2.14	0.275					0.275		12.546						12.821	12.821	57		
	67.14	6.102		4.530			1.572		2.987			5.236			3.853	9.089	58		
	100.00	2.745					2.745								2.745	2.745	59		

מאשרת

הערות	מצב מוצע							מצב קיים					נתוני החלקה					
	שטחים לצרכי ציבור (דונם)							שטח פרטי פתוח (דונם)	שטח לתעשיה (דונם)	שטחים לצרכי ציבור (דונם)				שטח לתעשיה (דונם)		שטח החלקה המשתתף בתכנית	חלקה	גוש
	אחוז משטח החלקה	סכ"ה השטח להפקעה	שטח לבניני ציבור	שטח פתוח וחניה תת-קרקעית	שטח ציבורי פתוח	שטח לחניה	שטח לדרך			שטח לשמירת נוף	שטח לבניני ציבור	שטח ציבורי פתוח	שטח לדרך וחניה	שטח פרטי פתוח (דונם)	תעשיה עתירת ידע			
	99.43	13.777				13.777	0.015	0.064			13.561		0.295	13.856	60	6592		
	17.65	0.057				0.057		0.266					0.323	0.323	61			
	0.48	0.001				0.001		0.209				0.210		0.210	62			
	100.00	9.551			0.792	8.759			0.792	8.759				9.551	63			
	100.00	8.775				8.775				8.775				8.775	64			
	100.00	1.500				1.500				1.500				1.500	65			
	100.00	1.857				1.857				1.857				1.857	66			
	16.43	0.495			0.354	0.141		2.518					3.013	3.013	68			
	13.02	0.522				0.522		3.487					4.009	4.009	69			
11	26.33	2.199			1.471	0.728		6.155					8.352	8.352	71			
	8.87	1.060			0.127	0.933	3.000	7.897					11.957	11.957	72			
6	2.75	0.219			0.048	0.171		7.751					7.970	7.970	73			
	100.00	2.602			1.957	0.645				0.295	0.084		2.223	2.602	74			
	0.00	0.000						3.477					3.477	3.477	75			
	6.38	0.249			0.249			3.656					3.905	3.905	79			
	6.27	0.246			0.246			3.677					3.923	3.923	80			
10	100.00	10.605	2.723		6.451	1.431				10.605				10.605	81			
	100.00	2.121			1.380	0.741				1.379	0.742			2.121	82			
	100.00	0.135			0.135					0.135				0.135	83			
	100.00	9.336				9.336				9.326			0.010	9.336	84			
	100.00	1.332			1.018	0.314			1.332					1.332	85			
	96.39	0.800			0.800			0.030	0.830					0.830	86			
	100.00	0.684			0.684				0.684					0.684	90			
	100.00	0.647			0.647				0.647					0.647	91			
	3.87	0.121				0.121		3.002					3.123	3.123	92			
	15.08	0.471				0.471		2.653					3.124	3.124	93			
	2.10	0.112			0.112			5.215					5.327	5.327	97			
	4.83	0.267			0.267			5.261					5.528	5.528	98			
	100.00	1.137			1.137				1.137					1.137	99			

מאשרת

הערות	מצב מוצע							מצב קיים					נתוני החלקה					
	שטחים לצרכי ציבור (דונם)							שטח פרטי פתוח (דונם)	שטח לתעשיה (דונם)	שטחים לצרכי ציבור (דונם)			שטח פרטי פתוח (דונם)	שטח לתעשיה (דונם)		שטח החלקה המשתתף בתכנית	חלקה	גוש
	אחוז משטח החלקה	סכ"ה השטח להפקעה	שטח לבניני ציבור	שטח פתוח וחניה תת-קרקעית	שטח ציבורי פתוח	שטח לחניה	שטח לדרך			שטח לשמירת נוף	שטח לבניני ציבור	שטח ציבורי פתוח		שטח לדרך וחניה	תעשיה עתירת ידע			
	100.00	1.051			1.051				1.051					1.051	100	6592		
1	100.00	1.988				1.988				1.988				1.988	1	6590		
1	98.81	1.828		0.055		1.773		0.022		1.850				1.850	2			
1	100.00	2.531				2.531				2.531				2.531	4			
1	100.00	0.029				0.029				0.029				0.029	14			
1	100.00	1.355				1.355				1.355				1.355	15			
1	100.00	0.824				0.824				0.824				0.824	16			
1	94.82	1.007		0.021		0.986				1.062				1.062	17			

הערות:

1. שטח החלקה הרשום בטבלה מתיחס לשטח החלקה הכלול בגבולות התכנית ובהתאם לכך גם שיעור ההפקעה הינו משטח החלקה הכלול בתכנית
2. ראה סעיף ג.25 בתקנון התכנית.
3. ראה סעיף ה.17.2 בתקנון התכנית וסימון ע"ג התשריט.
4. ראה סעיף ב.25 בתקנון התכנית.
5. ראה סעיף ה.25 בתקנון התכנית.
6. ראה סעיף א.25 בתקנון התכנית.
7. ראה סעיף ג.32 בתקנון התכנית.
8. ראה סעיף ה.32 בתקנון התכנית.
9. ראה סעיף ו.32 בתקנון התכנית.
10. ראה סעיף ב.34 בתקנון התכנית.
11. חניה מבונה
12. ראה סעיף ד.25 בתקנון התכנית.
13. ראה סעיף ו.25 בתקנון התכנית.