

טבלת מאזן מקומות חניה

דרישות מ"מ

מס' סידורי	שימוש בקרקע	מקום חניה אחר ל- לפי חלקי היחמה	דרישות למקומות חניה לפי חלקי היחמה
1	חניית עד 2000 מ"ר	רכב פרטי לכל 30 מ"ר	100% לכלי רכב פרטי 80% לכלי רכב מסחרי
2	מחסנים	לכל 300 מ"ר	100% לכלי רכב פרטי 50% לכלי רכב מסחרי
3	מסעדות/בתי קפה	לכל 10 מ"ר	100% לכלי רכב פרטי 50% לכלי רכב מסחרי

דרישות חניה לפי רצון

מס' סידורי	שימוש בקרקע	גודל המונקיה	דרישה מס' מ"ר	רכב פרטי	רכב מסחרי
1	חניית עד 2000 מ"ר	קומה א' 473.4 מ"ר	42.6	42.6	4.3
		קומה ב' 573.4 מ"ר	1.2	1.2	0.1
		קומה ג' 230.0 מ"ר	10.0	10.0	5.0
2	מחסנים	מס'כ 1276.8 מ"ר	54	54	15
		קומה א' 343.4 מ"ר	41	41	0.6
3	מסעדות	קומה א' 100.0 מ"ר	5	5	1.7
סה"כ			116	116	21.7
מ"כ דרישה קובעת			48	48	5

26.1.89
תכנית מוקדמת מס' 116

(*) מסנים צמודים לחנייה

עדיכנים

עודנה המקומית לכניה ולחכנון מרחב הרצליה

הכניה בנין עיט מס' 51223
העברה ל- מ.מ.מ.מ.
החכניה הומלשה ע"י ב.כ.ס. הנקומיה
ישיבת משנת מ"ט
ישיבת מלאה מס' 58
החכניה חוקקה ע"י החלטה מס' 13.39
(המס' 58) 19.12.91

מקדא
מספלט קיים
מודד/א' מודד/כנים
גיוון
מ"ט

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק החכנון והמניה תש"ח-1965

אישור חכניה מס' 116/89

הועדה המחוזית לתכנון ולמנהל החלטה
ביום 21.12.89

מקדא
מספלט קיים
מודד/א' מודד/כנים
גיוון
מ"ט

עודנה המקומית לכניה ולחכנון מרחב הרצליה

הכניה בנין עיט מס' 51223
העברה ל- מ.מ.מ.מ.
החכניה הומלשה ע"י ב.כ.ס. הנקומיה
ישיבת משנת מ"ט
ישיבת מלאה מס' 58
החכניה חוקקה ע"י החלטה מס' 13.39
(המס' 58) 19.12.91

מקדא
מספלט קיים
מודד/א' מודד/כנים
גיוון
מ"ט

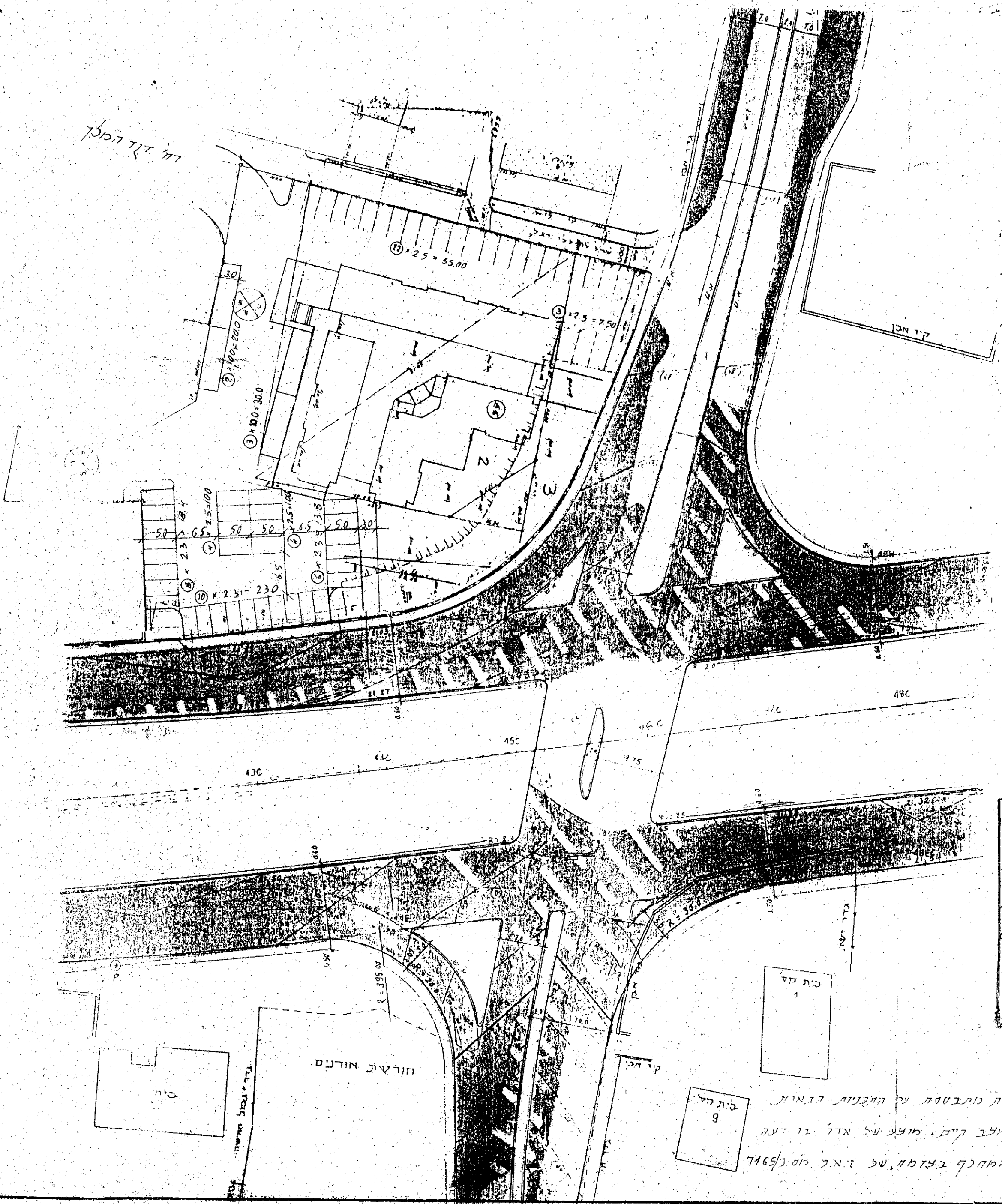
רצליה - פורום בפארק

גלב סופי
מחלק צומת
נפרד שמריהו

273-06 קו"מ 1:500 690

נתן תומר הנדסה
NATAN TOMER ENGINEERING

טלפון 03/249267 תל אביב 64515



תכנית זאת מורכבת על חנייה ומוקדמת דוארית
1 תכנית מוצב קיים. מוצב על אדל בן דעה
2 תכנית המחלק בצומת של ד.א.כ. מס' 7165/7

