



1722(5)

170-1



1

מחלקת המחקר והפיתוח

מרחב הכנון מקומי הל-אביב/יפו

תכנית עיצוב ארכיטקטוני למגרסים מס' 45-38

בתכנית המפורטת מס' 1722

5 .ח.ע.א./1722

חלק לתכנית מסורת מס' 1722

מרחב חכנון מקומי חל-אביב/18

תכנית עיצוב ארכיטקטוני למגרשים מס' 38 - 45

בתכנית המפורטת מס' 1722

9.נ.א.י/1722

חלק מתכנית מפורטת מס' 1722

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית לעיצוב ארכיטקטוני למגרשים מס' 38-45 בתכנית המפורטת מס' 1722 לחלן 1722/ת.נ.א.י.5/ חלק מתכנית מפורטת מס' 1722.
 2. חולת התכנית : תכנית זו חלה על הבניינים במגרשים מס' 38-45 ועל מגרשי חניה פרטיים מס' 106-109 בתכנית המפורטת מס' 1722.
 3. הנספחים לתכנית זו : גליון ההשריט (לחלן התכנית) ^{הנספח} וההסדר לתכנית זו מהווים חלק בלתי נפרד ממנה.
 4. יזום התכנית : חב' סלע בע"מ.
 5. מחבר התכנית : י. פרלסטיין ושות' ארכיטקטים ובוני ערים, חל-אביב.
 6. מטרת התכנית : מטרת התכנית היא לעצב עיצוב ארכיטקטוני את הבניינים כמפורט בטעיף 2 דלעיל בהתאם להוראות תכנית מפורטת מס' 1722 ע"י :
 - א. קביעת צורה והעמדת הבניינים במגרש.
 - ב. קביעת חזיתות הבניינים וגמר גגות הבניינים.
 - ג. קביעת גובה הבניינים, גובהי הרצפות ויציאות לגגות הבתים.
 - ד. קביעת חומרי גמר לחזיתות הבניינים.
 - ה. קביעת עקרונות חכנון הפתוח בחצרות והגישה לבניינים לרבות פתרון החניה ברחבות החניה הפרטיים ובחצרות הבתים, בהכל בהתאם למפורט בהוראות לחלן ובנספחים לתכנית זו.
- בהתאם לתכנית מפורטת מס' 1722.
- אחוזי הבניה
וסטח רצפות המותר

קווי הבנין ואופן העמדת הבנינים יהיו כמפורט בגליון התשריט המצורף ולא יחרגו מקווי הבנין שנקבעו בתכנית הראשית.

קווי הבנין ואופן העמדת הבנינים

עיצוב צורת הבנין וחזיתותיו יהיו כמפורט בגליון התשריט המצורף.

עיצוב צורת הבנין וחזיתותיו

גמר חזיתות הבנינים יהיה בציפוי מסיפס בגוון בהיר בהתאם לבחירה אדריכל הבנין. החריטים, המעקות וגזוזניהם יהיו בהתאם לבחירה אדריכל הבנין.

10. גמר חזיתות והגזוזנים

גגות הבתים יהיו שטוחים ומרוצפים עם סדורי יציאות לגגות מחדר המדרגות.

11. גגות הבתים

יכיל מקלט ומחסן לשרות הבית.

12. קומת המרחף

פיתוח החצר והחניות יהיו בהתאם לעקרונות שנקבעו בתשריט המצורף.

13. פיתוח החצרות והחניות

א. תחניות :

תחניות יהיו ברחבות החניה הפרטיים וישמשו את הבתים כדלקמן:-

- מגרש מס' 106 את בתים 38, 39.
- מגרש מס' 107 את בתים 40, 41.
- מגרש מס' 108 את בתים 42, 43.
- מגרש מס' 109 את בתים 44, 45.

ב. הריצופים יהיו כדלקמן:-

1. התשתית המסועות במגרשי החניה יענו לדרישות מח' הדרכים של עיריית תל-אביב/יפו ויותאמו לרמת הבצוע הקיים בשטח.
2. ריצוף משבילים והמדרגות יהיו מריצוף גרנוליט או מרצפות מדוכה בצבע וחומר לפי בחירה אדריכל הבנין ויותאמו לרמת הבצוע הקיים בשטח.
3. סיוס קצות הריצופים ייעשה על ידי אבן שפה מבטון סרוס או הגורות סמויות מבטון מזוין.

ג. הגדרות :

1. הגדרות וקירות המגן יהיו או מבטון חשוף או אבן או חומר אחר לפי בחירה אדריכל הבנין. ויותאמו לרמת הבצוע הקיים בשטח.

2. גדרות הצללים והמגן של המגרשים יאלוץ בשלל הצללים והמגן והוא יהיו קווי גליון מלבן בגובה איברי א 1.50 מ' 3/..

א.א.

א. הועדה המקומית לא תהיה רשאית להוציא
היתרי בניה לבנינים המפורטים דלעיל
(סעיף 2) אלא על פי תכנית עיצוב ארכיטקטוני
ז.

14. היתרי בניה

ב. הועדה המקומית רשאית להוציא היתרי בניה
לכל בנין סורי בנפרד.

הכניה זו היא חלק מתכנית מפורטת מס' 1722
וכל הוראות תכניה מפורטת מס' 1722 חלות עליה.

15. יחס התכנית להכניה
מפורטת מס' 1722

סלעי הכרת שכונת טעלים
השרה שכון מרכזית
על השטח המכונים המאוסיה ג' יפן

חתימת היוזם

ישראל הרפובליקה
מחוז תל-אביב
ת.א. אזור הים 100 של. 44303

חתימת המהכנן

15 אוקטובר 1979

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו

שם התכנית: תל-אביב 5/1722 מס' 1722 סוג 15-38
בתכנית מס' 1722 מפורטת מס' 1722

הומלצה ל: בישיבות
תאריך: 12.9.79 פרוטוקול 19 החלטה 2258

תוקפת על: הועדה המקומית ואושרה

חתימת: שירה מס

מח' משנה	מח' העיר
מח' תל-אביב	מח' תל-אביב

תאריך: 30.10.79

משרד הפנים

ישרה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז תל-אביב

תכנית זו שמספרה 5/1722 א"מ
אושרה על ידי הועדה המחוזית
בישיבתה ת 10.1.80 (עמ' 108)

תאריך: 12.9.1.80