

חברת ז.כ. למדידות והנדסה בע"מ
שמאות מקרקעין, מדידות והנדסה אזרחית

Z.C. SURVEYING & ENGINEERING CO. LTD.
LAND VALUATION, SURVEYING & CIVIL ENGINEERING

מאושרת

רח' מוזיר 9, תל-אביב 62961, Mozir, Tel-Aviv
טל. 03-5469111-5, Tел. פקס. 03-6046146

http://interin.com/z_c

E-mail: z_c@inter.net.il - דאלקטרוני

זאב כהן - מהנדס אזרחי, מודד מוסמך ושמאי מקרקעין, R.E Appraiser, Lic Surveyor

JACOB COHEN (M.Sc) - ENGR. R.E. APPRAISER

GIL HERZBERG - R.E. APPRAISER - Geographer

ERIZ COHEN - R.E. APPRAISER - Geographer

SIGALIT KAMA - R.E. APPRAISER - Geographer

DR. GAD NATHAN - R.E. APPRAISER

ZEEV KOPATZ (M.B.A) - R.E. APPRAISER - Economist

EYAL ITZHAKI - R.E. APPRAISER - Economist

BOAZ WACHOLDER - R.E. APPRAISER

יעקב כהן - מהנדס אזרחי, שמאי מקרקעין
גיל הרצברג - גאוגרף, שמאי מקרקעין
ארז כהן - גאוגרף, שמאי מקרקעין
סיגלית קמה - גאוגרפית ושמאית מקרקעין
ד"ר גד נתן - שמאי מקרקעין
זאב קופטש - כלכלן ושמאי מקרקעין
אייל יצחקי - כלכלן ושמאי מקרקעין
בוזו וכולדר - שמאי מקרקעין

DATE: 30/8/98 : אריך
REF: md-let98 : ימננו
582-98

לכבוד
משרד הפנים
הועדה המחוזית
מחוז תל-אביב

א.ג.נ.,

הנדון: תכנית רג/1106 - טבלאות הקצאה ואיזון

1. טבלאות איזון וההקצאה לתכנית הנדונה הוכנו על ידי.
 2. קיבלתי לידי את ההערות לטבלאות כפי שהוצגו בחוות דעתה של השמאית לבנה אשד- שמאית מטעם הועדה המחוזית לבדיקת טבלאות איזון.
 3. השמאית בחוות דעתה מאמצת את העקרונות על פיהם נערכו הטבלאות אך מציעה לבצע שינוי קטן בשווי היחסי בשיעור של עשיריות האחוז.
- מאחר והשינוי המוצע על ידה הינו בתחום הדיוק השמאי, אין הצדקה לעכב את התכניות. לפיכך הנני מאמץ את המלצותיה - גם אם לדעתי אין צורך בתיקון, ומצרף טבלאות הקצאה התואמות את המלצת הגבי לבנה אשד.



העתק:
1. מר צבי טננבאום.
2. אד' רות ענב.

מוקדמות מס'.....

טבלאות הקצאה ואיזון של תכנית מס' רג' 1106/1

תשלומי איזון	מצב חדש					מצב קודם					גוש			
	שוי יחסי	שוי אקווי	חלק במגרש	שטח מגרש	יעוד	מס' מגרש	שוי יחסי	שטח המבנים שיועדו להריסה במ"ר	שטח החלקה (מ"ר)	שטח החלקה		יעוד	בעלות רשומה ליום עריכת הטבלה	חלקה בשלמות
אין	11.944%	1,736	1,736 / 7,269	2,685	מגורים	3 (חלק)	11.944%	106	867	תעשייה	רבינוביץ משה	292	6128	
תשלומי	72.13%	10,487	בשלמות 3,218 / 7,269	2,686 / 2,685	מגורים	2 בשלמות 3 (חלק)	72.130%	2,842 / 241	3,465 / 855	תעשייה מגורים	חב' פלאום בע"מ שפירא 15 ר"ג	446		
איזון	15.926%	2,315	2,315 / 7,269	2,685	מגורים	3 (חלק)	15.926%		1,077	מגורים	חלקה 518 בגוש 6128 בע"מ שפירא 15 ר"ג	518		
				855	בניין ציבור דרך	4								
				38		5								
	100%	14,538		6,264			100%		6,264					
														13,387
														6,264

משרד הפנים מחוז תל אביב
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח 2145
אישור תכנית מס' רג' 1106/1
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 4.10.99 לאשר את התכנית
שמואל לסקר
 יו"ר הועדה המחוזית

