

פרויקט ארבעה ב' י.ב. 4405 א/ב 1.5.96
 פרויקט ארבעה ב' י.ב. 4536 א/ב 26.6.97

מרחב תכנון מקומי הרצליה
תכנית מתאר מס' חר - 1942

שינוי לתכנית מתאר 410' ותכנית מס' 1459

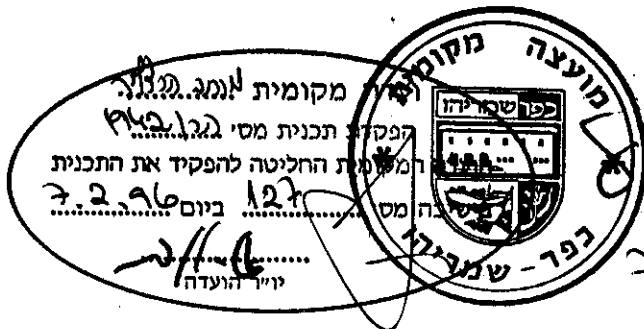
חלק א' - חוראות כלליות

1. שם התוכנית: תכנית מתאר מס' חר 1942 כפר-שמריחו, שינוי לתכנית מתאר 410' ותכנית מס' 1459.
2. תכולת התכנית: תוכנית זו תחול בגבולות שטח שיפוט המועצה המקומית כפר-שמריחו.
3. מקום התכנית: מחוז תל-אביב מ"מ כפר-שמריחו
4. יוזם ומגיש התכנית: המועצה המקומית כפר-שמריחו.
5. עורכי התכנית: מחלקת תכנון עיר באגף מהנדס העיר הרצליה.
6. מטרת התכנית: שינוי החוראות בדבר אפשרות חוספת יחידת דיור באזור חקלאי "ב" במגרשים ששטחם לפחות 1,000 מ"ר ומעלה, באופן שיחולו במגרשים ששטחם 1,000 מ"ר ומעלה.

חלק ב' - חוראות התכנית

1. הוערה ב'1. בסעיף "הערות" של לוח החלוקה לאזורים והגבלותיהם של ת.ב.ע. 410' בטלה בזאת ובמקומה תבוא החערה כדלקמן:-
 ב - באזור חקלאי "ב".
 1. ניתן יזיח לבנות במגרשים שגודלם לפחות 1,000 מ"ר ומעלה יחידת דיור נוספת. סח"כ 2 יחידות דיור בשטח כולל של 300 מ"ר ועפ"י חוראות לוח חלוקה לאזורים והגבלותיהם של תכנית מתאר 410' חמתייחסים לאזור "מגורים א'".
2. מועד משוער לביצוע: תכנית זו תוקפת יחיה ממועד כניסה לתוקף.
3. חיטל השבחה: המועצה המקומית כפר-שמריחו תטיל ותגבה חיטל השבחה עפ"י החוק.
4. יחס ג'ו תוכניות: על תוכנית זו תחולנה תקנות תכנית מתאר 410' על כל תיקוניה. במידה ויש ניגוד בין חוראות תוכנית זו לבין חוראות התוכנית הראשית, - תכרענה חוראות תוכנית זו.

הועדה המקומית לבניה ותכנון
מרחב הרצליה
 תכנית בנין ערים מס' 1459
 הועדה ל...
 הועדה המקומית...
 תאריך... 7.2.96
 חתום...
 תאריך... 7.2.96



7.5.96