

מאשרית

לוח החקצאות ואיזון - תכנית הר/1730/א, הרצליה.
 חלקה 6 בנוש 6533 וחלקה 12 בנוש 6533

היתרון
 1.3.98
 24.1.99
 26.2.01
 9.5.02

Dr. G. E. ...
 ...

מצב מוצע					מצב מקורי						מס' סדר				
שווי מוגע \$-ב	שווי יחסי % ב	שווי \$-ב	יעוד	חלקים בבעלות	שטח במ"ר	מספר מגרש	שטח במ"ר	חלקה	שטח רשום במ"ר	הקלות בבעלות	שווי ב-\$	שווי יחסי % ב	שטח רשום במ"ר	שמות הבעלים	גוש
5,551,560	65.94	5,551,560	מגורים+מסחרי מיוחד	0.750000	1,731	106	1,731	6	3,523	0.750000	3,439,000	65.940	3,523	גלעד אליהו ת.ז. 301693	6530
			מגורים+מסחרי מיוחד	0.064600				6	3,523	0.064600			3,523	אורן תמרה ת.ז. 0315417	6530
			מגורים+מסחרי מיוחד	0.013875				6	3,523	0.013875			3,523	שייר אהרון	6530
			מגורים+מסחרי מיוחד	0.013875				6	3,523	0.013875			3,523	שייר הנרי	6530
			מגורים+מסחרי מיוחד	0.020825				6	3,523	0.020825			3,523	שרמן חנה ת.ז. 6763595	6530
			מגורים+מסחרי מיוחד	0.013875				6	3,523	0.013875			3,523	שייר מוריס	6530
			מגורים+מסחרי מיוחד	0.043775				6	3,523	0.043775			3,523	אורן אריק ת.ז. 0329490	6530
			מגורים+מסחרי מיוחד	0.029150				6	3,523	0.029150			3,523	רוזבלט דוד ת.ז. 6761815/7	6530
			מגורים+מסחרי מיוחד	0.029200				6	3,523	0.029200			3,523	רוזבלט פלי ת.ז. 6763594	6530
			מגורים+מסחרי מיוחד	0.020825				6	3,523	0.020825			3,523	לצר שמחה ת.ז. 00315416	6530
2,867,560	34.06	1,967,200	מגורים+מסחרי מיוחד	1.000000	663	112	663	12	758	1.000000	1,776,230	34.060	758	עיריית הרצליה	6533
		900,360	ש.פ.ב	1.000000	389	206	389								
			ש.ב.ב	1.000000	234	122	234								
			ש.פ.ב	1.000000	438	212	438								
			ש.צ.פ	1.000000	437	207	437								
			דרך	1.000000	93	31	93								
			דרך	1.000000	227	47	227								
			שביל	1.000000	69	113	69								
8,419,120	100.00	8,419,120		9.0000	4,281		4,281								

הועדה המקומית לתכנון ולתכנון הרצליה
 תכנית בנין ערים מס. 853
 תכנית הרחבה לתכנון המטבח העירוני ו.ב.ב. המוקדמות
 תוכנית הרחבה לתכנון המטבח העירוני ו.ב.ב. המוקדמות
 שיתב עמדה/מלאה מס. 853
 תוכנית תיקון בתנאים קרקעות הועדה המקומית
 המחוזית לתכנון ומס. 455
 מס. 1.98
 מוכר: יוער
 הועדה המקומית לתכנון ולתכנון הרצליה

יובל דנוס
 שמאי מקרקעין
 * רישוי מס' 185 *
 * רישוי מס' 104 *
 SHINVAI DANUOS
 רישוי מס' 185

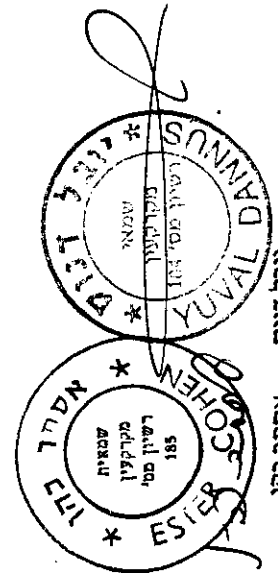
11.6.02

לוח הקצאות ואיזון - חלקות 11-10
 בגוש 6533, תכנית הר/1730/א.

1730 הר
 23.2.98
 24.1.99
 26.2.01
 9.5.02

מס' סדר	מצב מקורי										מצב מוצע										מס' סדר	
	שמות הבעלים	גוש	חלקה	שטח רשום במ"ר	חלקים בבעלות	שווי 5- שווי יחסי % - ב	שווי 5- שווי יחסי % - ב	שטח במ"ר	חלקים בבעלות	יעוד	שווי 5- שווי יחסי % - ב	זכויות בניה עקיפות מסחר במ"ר	משדדים במ"ר	מס' מגרש	שטח במ"ר	חלקים בבעלות	יעוד	שווי 5- שווי יחסי % - ב	זכויות בניה עקיפות מסחר במ"ר	משדדים במ"ר		מס' מגרש
1	אור הרצליה - חברה לבניין בע"מ	6533	10	1,284	1.0	1,991,120	53.637	492	1.0	משרדים+מסחרי	2,633,120	390.0	1427.0	110	492	1.0	ש.פ.	2,633,120	53.637	390.0	110	
2	דור זהב - חברה לקבלות בנין והשקעות בע"מ	6533	11	1,030	1.0	1,721,070	46.363	446	1.0	משרדים+מסחרי	2,276,000	435.0	1240.0	111	446	1.0	ש.פ.	2,276,000	46.363	435.0	111	
3	עיריית הרצליה							99	1.0	דרך				1-ד	99	1.0	דרך				1-ד	
סה"כ				2,314		3,712,190	100.00	2,314	7.0000		4,909,120				2,314							

לוח ההקצאה ללא תשלומי איזון.



יובל דנוס
 אסתר כהן
 שמאי מקרקעין

משרד הפנים מחוז תל אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ח 1968
אישור תכנית מס' מ/720/א
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 28.1.02 לאשר את התכנית.
שמואל לסקר
יו"ר הועדה המחוזית

26-6-02