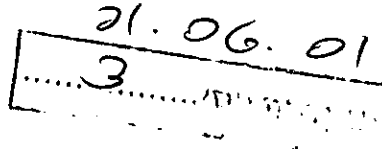


09 פברואר 2000

א' 603-98



אשראי ב/א 377

מאוסרת

עקרונות ומרכיבים לטבלת הקצאות

בהסכמת בעלים לתכנית מתאר תמ"מ - 325

בעריכת טבלת האיזון וההקצאה לתכנית הנ"ל הובאו בחשבון, בין היתר, העקרונות והמרכיבים הבאים:

1. תכנית תמ"מ/ 325 משתרעת על פני מתחם קרקע ששטחו 1183 מ"ר הכולל את החלקות הבאות:

גוש 6496 חלקה 270 שטח רשום 547 מ"ר.

גוש 6496 חלקה 272 שטח רשום 636 מ"ר.

סה"כ : 1183 מ"ר

החלקות צמודות ומהוות מתחם קרקע שצורתו לא רגולרית.

2. טבלת ההקצאות נערכה בהתאם להוראות פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה בדבר חלוקה חדשה בהסכמת בעלים.

3. גבולות התכנית:

מצפון - רחוב יהודה הלוי.

ממזרח - חלקה 271.

מדרום - שד' אבן גבירול.

ממערב - רחוב שי עגנון.

הועדה המקומית
לתכנון ובניה "אונר"

4. הובא בחשבון שתכנית תמ"מ/ 325 משנה חלק משטח חלקה 272 (359 מ"ר) מש.ב.צ. ליעוד מגורים א', במסגרת החזרת השטח ליעוד הקודם במסגרת איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת בעלים. בנוסף התכנית מרחיבה את תוואי רחוב שי עגנון ע"י שינוי יעוד של 19 מ"ר ביעוד מגורים א' משטח חלקה 270, לדרך. להלן שטחי היעודים המוצעים:

שטח במ"ר	יעוד
887	איזור מגורים א'
277	שטח בניני ציבור
19	דרך
1183	סה"כ

זכויות הבניה באיזור מגורים א' הינם עפ"י תכנית תמ"מ 175 א'.
זכויות הבניה לש.ב.צ עפ"י תכנית תמ"מ 66 א'.

5. חלק משטח חלקה 272 (359 מ"ר) ששינה יעודו משב"צ למגורים א' מוחזר לבעלים הקודמים עפ"י סעיף 196 לחוק התכנון והבניה.

הריני מצהיר כי אין לי כל עניין אישי בנכס המוערך.



הועדה המקומית לתכנון ובניה "אונר"

SHAUL LEV

מאשרות

שאול לב

REAL ESTATE APPRAISER & TOWN PLANNER (M.A.)

שמואל מקרקעין ומתכנן עירוני (מ.א.)

SHAUL LEV - REAL ESTATE APPRAISER & TOWN PLANNER (M.A.)

שאול לב - שמואל מקרקעין ומתכנן עירוני (מ.א.)

ELI ARIELI - REAL ESTATE APPRAISER & ECONOMIST (B.S.C.AGR.)

אלי אריאלי - שמואל מקרקעין וכלכלן הקלאסי

JACOB ASHUR - REAL ESTATE APPRAISER & PRACTICAL ENGINEER

יעקב אשור - שמואל מקרקעין והנדסאי בנין

SHLOMO MARCOVICH - REAL ESTATE APPRAISER & ECONOMIST (B.A.)

שלמה מרקוביץ - שמואל מקרקעין וכלכלן (מ.א.)

2000 פברואר 03
אי 603-98

משרד המניס מחוז תל אביב
חוק התכנון והבנייה תשס"ח - 1965
אישור הכנייה מס' 325/מ.א.ר
התכנית מאושרת מכה
שעיף 108 (ג) לחוק
(שמואל לסקר)
גודל חוצה המסודרת

חוצה המסודרת לתכנון ובנייה מורה תכנון מקומי
אזור חוק התכנון והבנייה תשס"ח - 1965
אשור תכנית מס' 325/מ.א.ר
התכנית מאושרת מכה שעיף 108 (ג) לחוק
חול מיום 7/6/2001
ע"פ תעודת

פ.ד.

מצב מוצע			מצב קיים				
יעוד	שטח במ"ר	מס' מוגרש	יעוד	שטח רשום במ"ר	שם בעלים	חלקה	גוש
מגורים אי	887	אי	מגורים אי	547	קקי"ל	270	6496
דרך	19	כ"י					
שבי"ע	277	ג"י	שבי"ע	636	עיריית קרית אונו	272	6496
	1,183			1,183			

חתימת המוקדמת
אשרור ובנייה מאושרת