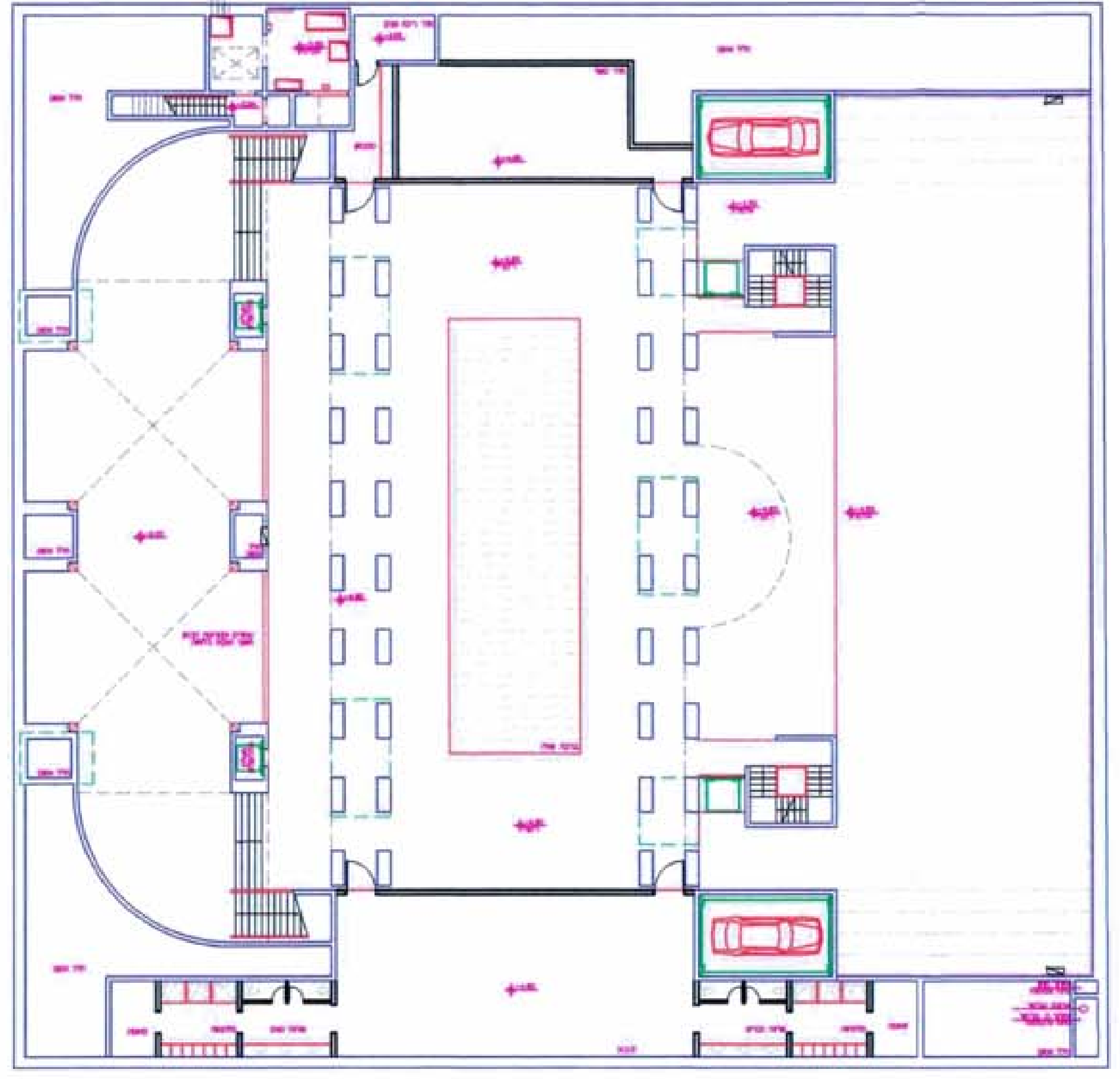
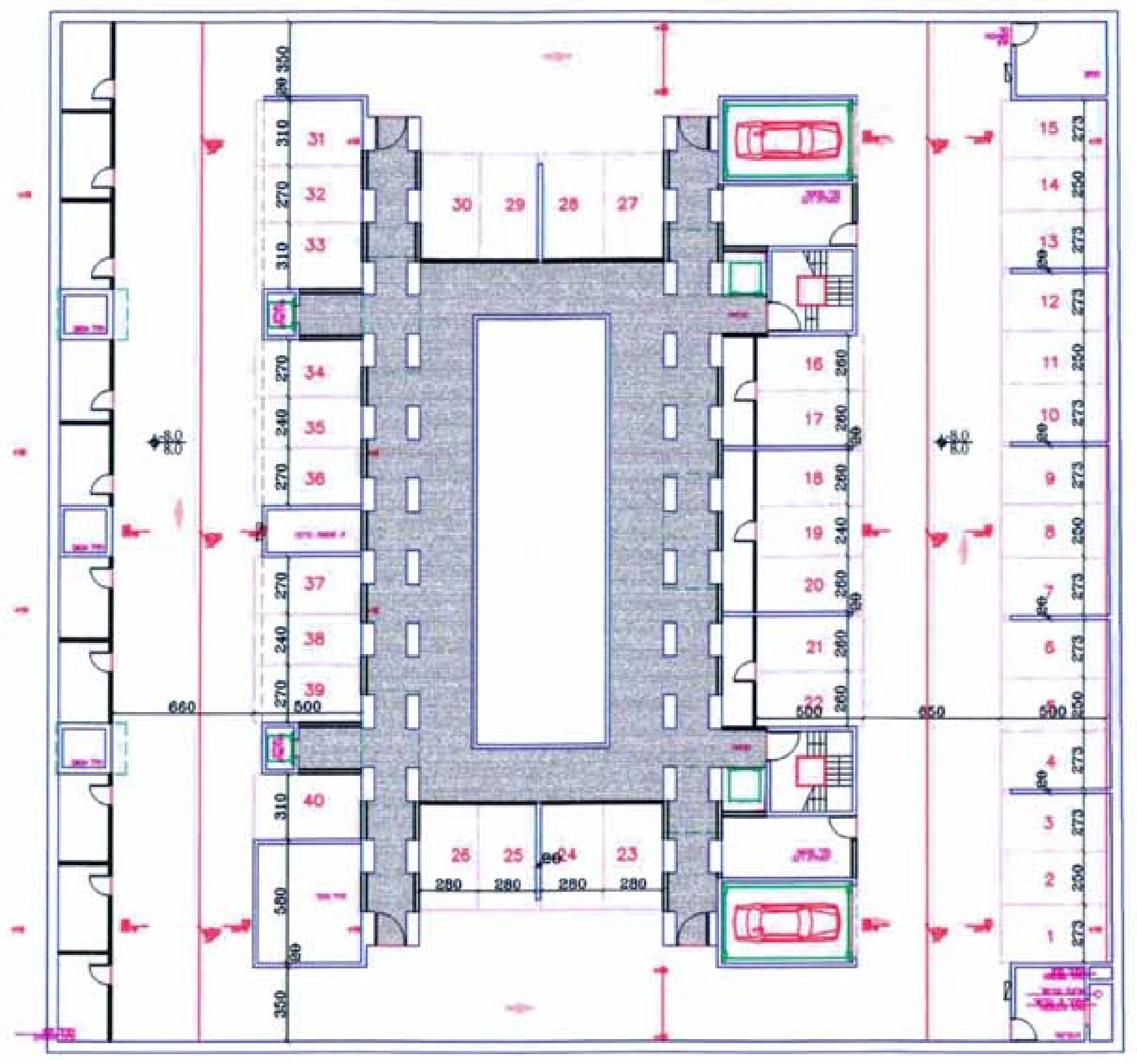
10-1-05

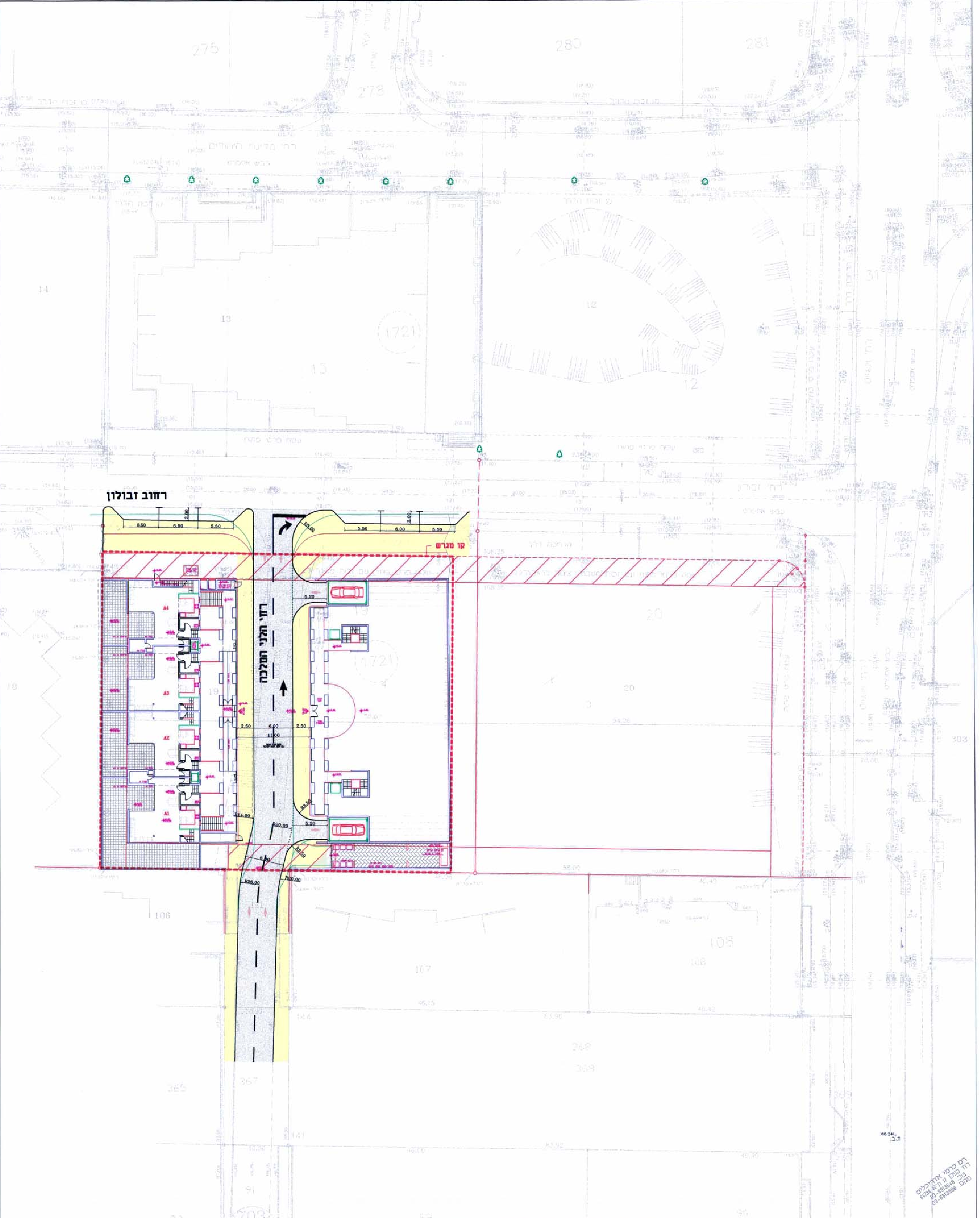
מאושרת

חצר כניסה
-4.80



קומת חניה
-8.00





טבלאות מאזן חניה*

טבלת ביקוש

שימוש	כמות (מירבית)	תקן *	מסי מקומות	
			במרתף	בחוץ
מגורים	20 יח"ד	2:1	40	-
מגורים	אורחים	לפי ועדת התנגדויות	-	6
סה"כ			40	6

* תקן מוגבר למתחם זה

טבלת היצע

מרתף -2 40 חניות

טבלת מאזן חניה

	מגורים	אורחים
ביקוש	40	6
היצע	40	6
עודף\חסר	±0	±0

* הטבלאות מציגות פוטנציאל ביקוש והיצע.
החישוב המדויק של ביקוש והיצעת החניה ייעשה בעת הגשת התר בניה למתחם.

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מסי הר\1721\ג
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 7/6/04 לאשר את התכנית.
11/10/04
1/11/04
גילה אורון
יו"ר הועדה המחוזית
14-1-05

תרשים סביבה קנ"מ 1:2500

10
11
39
46
14
13
12
18
19
20
303
302
287
286
301
306
292
300
299
298
304
293
105
106
107
108
365
368
89
90
350
352

הועדה המקומית לבניה ותכנון-מרחב הרצליה
תכנית בנין ערים מס הר\1721\ג
העברה ל- מחוזית
התכנית הומלצה ע"י ו.מ.ע. המקומית
ישיבת משנה/מליאה מס 2003 מיום 14.1.04
התכנית תוקנה בהתאם להחלטת הועדה
המחוזית בישיבתה מס' 849 מיום 7.6.04
יו"ר
מזכיר
הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

הערה: התכנית על פי רעיון של משרד רם כרמי אדריכלים

הערות:

1. נספח התנועה הנו מנחה בלבד לרבות רוחב המסעה, המדרכות וכווני הנסיעה.
2. שנויים, עדכונים, תוספות והשלמות בהסדרי התנועה ובחתכי הרוחב, באישור ועדת התנועה העירונית, לא יהוו שינוי לתכנית.
3. נספח התנועה מחייב לנעיין הסדרי הגישה לחניון. רמפת הכניסה לחניה תמוקם במרחק של 4 מ' לפחות מגבולות המגרש הצפוני ו/או הדרומי.
4. הנגישות לחניון תהיה בשני נתיבי נסיעה (כניסה ויציאה) או במידה של נגישות לחניון באמצעות מעלית יוסדרו לא פחות משתי מעליות לרכב.
5. במידה ותתממש חלופת המעליות כפתרון לגישה לחניון יש לשמור על מרווח המתנה באורך 5.20 מ' בין המיסעה לבין הכניסה למעלית.
6. תכנית זו מחליפה את תכניות 132-04/24 ו-132-04/23

	תאריך	שינויים	תאריך	תפוצה
⑨	1.12.04	עדכון ההערות לפי הנחית	0.12.04	1 × כרמי, ישפה
		לשכת התכנון.		
⑧	22.8.04	עדכונים לפי ועדת התנגדויות:	22.8.04	3 × כרמי קבצים
		1) הוספת חניות לאורחים		
		2) עדכון טבלאות מאזן חניה		
		3) הורדת שתי עמדות חניה.		
⑦	13.8.04	שינוי שם התכנית,	13.8.04	1 × כרמי
		עדכון טבלאות מאזן חניה		
⑥	12.8.04	עדכון כללי(מעליות במקום רמפה)		
⑤	27.1.04	חלופה זו סטרית לפי הערות בזירנו	27.1.04	1× כרמי , ישפה
			27.3.03	9 × כרמי
④	3.3.03	לפי הערות ד. כרמי	3.3.03	1 × כרמי קבצים
③	2.3.03	לפי הערות ד. כרמי	2.3.03	1 × כרמי + קבצים
			27.01.03	10 × כרמי
			4.6.02	2 × כרמי
②	2.6.02	לפי הערות ד. בזירנו (טלפונית)	2.6.02	1× י. סבוראי, 1×ד. בזירנו
		מתאריך 31.5.02		1×ק. קוזיול, 1×ד. כרמי
		1) הוספת גבהים שיפועים ומידות		
		2) עדכון מספרי חניות		
①	26.5.02	1) הוספת מידות בקומת חניה	26.5.02	1× י. סבוראי, 1×ד. בזירנו
		2) הוספת קו בנין וקו מגרש		1×ק. קוזיול, 1×ד. כרמי
		3) הוספת טבלאות מאזן חניה		
			23.4.02	1×כרמי

● **לעיון** ◎ **למכרז** ◎ **לביצוע**

תאריך: 22.4.02

הוכן עבור PREPARED FOR
ישפה הנדסה אינטרנשינל בע"מ

שם הפרויקט PROJECT
רחוב הלני המלכה-הרצליה

שם התכנית DRAWING NAME
נספח תחבורה מנחה לתכנית מפורטת מסי הר\1721\ג' (בהתאם לסעיף 3 בתקנות התכנית)

מידות הגיליון	קובץ	קנה מידה	תכנן
90 x 100	halufa-f	1:250	ד.פוכס
			שרטט: ק. ק.

מהדורה	תאריך	מסי התכנית	ביקר
9	22.4.02	132-04/26	
תאריך 1.12.04			חתימה

דגש הנדסה
תכנון תנועה ודרכים בע"מ
DAGESH ENGINEERING
Traffic & Road Design Ltd.

רח' בן-גוריון 11 ב' 11 B. BEN GURION ST.
בני ברק 51260 BNEI-BRAK 51260
טל. TEL. (03) 616-0666
פקס. FAX. (03) 616-0677
E-MAIL: dgs_e@netvision.net.il

P:\132\132-04\CARMI\lina\HALUFA-F.DWG Wed Dec 01 09:07:50 2004 DAGESH-lala