

Rahamim Shreim
Appraiser & civil engineer

אינג' רחמים שרים
מהנדס ושמאי מקרקעין

18/05/2005

מספרנו: 04.172.3

לכבוד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

רמת גן

א.נ.,

הנדון: לוח הקצאות ואיזון.

תכנית ר"ג 1012/4, רמת עמידר, גוש 6183

חלקות 176-177, 294, 167-168, 221-226, 261, 272, 293.

בהמשך להחלטת הועדה המקומית מיום 10/4/2005, נתבקשתי לתאם עם שמאי ממ"י מר אלי יהל את הטבלאות.

ר"ב טבלה מתוקנת שתואמה עם השמאי מר אלי יהל וקיבלה את הסכמתו הר"ב. יש לציין כי ע"פי הטבלה המתוקנת יש לשנות את זכויות הבניה בהוראות התכנית כדלקמן:

מצב חדש על פי הטבלאות המתוקנות						
מגרש	שטח מגרש	זכויות בניה למסחר	זכויות בניה למגורים	מס' יחיד	מס' קומות	שטחי שרות על קרקעי
167 a	622	150.00	1203.00	12	מסחר 6+	799
168 a	678	0.00	1042.00	12	6	627
177 a	668	150.00	1230.00	12	מסחר 6+	818
221 a	471	150.00	1278.00	12	מסחר 6+	815
222 a	567	0.00	1750.00	17	8	977
223 a	366	150.00	1319.00	14	מסחר 7+	821
224 a	652	0.00	1573.00	17	8	897
225 a	625	0.00	1629.00	17	8	923
226 a	833	0.00	1576.00	17	8	923
סה"כ	5482	600	12600	130		7600

אבקש להעביר לממ"י ולשמאי אלי יהל העתק מהוראות התכנית המתוקנות.

ועדה מקומית לתכנון ובניה
רמת גן

אישור תכנית מס' 410/א/ר/24

הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית

בשינוי מס' 5006 ביום 10.4.05

א"י נק' / הודעת הועדה / יו"ר הועדה

26.7.2005

בכבוד רב

אינג' ר. שרים

מהנדס ושמאי מקרקעין

חולון, רח' קלומל 4, מיקוד 58803, Holon, 4th klumel st.

טלפון: 03-5506587 Tel: פקס: 03-5568897 Fax:

דואר אלקטרוני: shremr@bezeqint.net E.mail:



