

5906353 (2) נ.ל.

מאשרת

12.7.05
מוקדמת מס' 5

ISAAC ZACH
REAL ESTATE APPRAISER
7 ABBA HILLEL RD.
RAMAT - GAN

יצחק זך
שמאי מקרקעין
דרך אבא הלל 7
רמת - גן 52522

טל : 03-5755004
פקס : 03-5755006
E-MAIL: ZR45@INTER.NET.IL

8 במאי 2005

לכבוד
הועדה המקומית לתכנון ובנייה בתל-אביב
מגדל שלום
תל-אביב

ג.א.נ.

תכנית מתאר מס' תא/3040 - עקרונות השומה- תקנו

1. תוכנית מס' תא/3040 הינה תוכנית לאיחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים. התוכנית משתרעת על שטח של כ- 3,200 מ"ר, המותחם במזרח ע"י נתיבי איילון ובמערב ע"י דרך פתח תקווה.
2. התוכנית ערוכה לפי עקרונות חוק התכנון והבנייה התשכ"ה (1965), המתייחסים לאיחוד וחלוקה, והיא מהווה תכנית איחוד וחלוקה שלא בהסכמת הבעלים - בהתאם לפרק ג', סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.
3. הובאו בחשבון שטחם של השטחים וייעודיהם במצב הקיים.
4. טבלת האיזון המצ"ב תוקנה בהתאם להחלטת ועדת משנה ב' להתנגדויות מיום 28.3.2005.

מצ"ב לוח הקצאות- נספח א'

ולראיה באתי על החתום



משרד הפנים מחוז תל-אביב
 חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' 3040 / תא
 הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה החליטה
 ביום 1.11.04 20.1.05 לאשר את התכנית.
28.3.05
 גילה אוקון
 יו"ר הועדה המחוזית

12.7.05 נ.ל. ז.ר.

תכנית מס' 3040 - אולטי' "דטיטל"
 לוח הקצאות ותשלומי איזון

נספח א'

תשלומי איזון	מצב מוצע					מצב קיים							
	שווי יחסי %	חלק מוקצה במגו'ש	שטח מגו'ש (מ"ר)	ייעוד	מגו'ש מס'	בעלים רשומים	שווי יחסי ב- %	ייעוד השטח	שטח יעד (מ"ר)	שטח משותף (מ"ר)	שטח רשום (מ"ר)	חלקה	גוש
אין תשלומי איזון	99.35	2433/2449	2,449	מעו"ר	א	ק.ק.ל מוחכר לאברהם שולי	99.35	שטח לתכנון בעתיד ש.צ.פ. כלול בדרך	420		2,881	379	6110
	0.65	16/2449	2,449	מעו"ר	א	עיריית תני"א	0.65	שטח לתכנון בעתיד ש.צ.פ. כלול בדרך	26	289 (ח)	5,670	382	6110
	-	1/1	721	ש.צ.פ. דרך תת-קרקעית	ב	עיריית תני"א	-	ש.צ.פ. כלול בדרך	263	289 (ח)	5,670	382	6110
	100.00		3,170				100.00		3,170				סה"כ בתוכנית

תאריך
 11.7.2005

נערך ע"י
 יצחק זד - שבאי נוקרקעין

יסדי ושות' אדויליס
 ומתכנני ערים
 א.יסדי, י.סיון, יסדי

מאושרת

