5006688

DANNUS - COHEN - REAL ESTATE APPRAISERS דנוס – כהן – שמאי מקרקעין

26, SMADAR ST., RAMAT-GAN 52596 FAX. 7528324 פקס. TEL. 7528322-3 טל. רחי סמדר 26, רמת-גן 52596

E-Mail: dannuscohen@walla.com דואר אלקטרוני:

YUVAL DANNUS	REAL ESTATE APPRAISER	שמאי מקרקעין	יובל דנוס
ESTER COHEN	B.A. & REAL ESTATE APPRAISER	B.A ושמאית מקרקעין	אסתר כהן
OHAD DANNUS	B.A. & REAL ESTATE APPRAISER	B.A ושמאי מקרקעין	אוהד דנוס
DEBBY SENDYK-HABAS	M.A. & REAL ESTATE APPRAISER	M.A ושמאית מקרקעין	דבי סנדיק-חבס
LIAT FRIEDMAN - OKEV	B.A. GEOGRAPHY	B.A גאוגרפיה	ליאת פרידמן- עוקב
YARON LAHAT	B.A. BUSINESS MARKETING	B.A מנהל עסקים	ירון להט

20.6.2006

5/5176/ש

עקרונות שומה לעריכת לוח הקצאות, לתכנית מפורטת מס' 3329, איחוד וחלוקה חדשה ללא הסכמת בעלים, חלקה 24 וחלק מחלקה 23 בגוש 6136, מתחם גבעולים - תמוז, שכונת עזרא, תל-אביב.

1. **תחום התכנית וכללי**

1.1. גוש 6136 – חלקות 24, 23.

סה"כ שטח החלקה 24 בתחום החלוקה חדשה הוא	21,382 מ"ר
שטח חלק מחלקה 23 בתחום החלוקה חדשה הוא	400 מ"ר
ס"ה שטח התכנית	21,782 מ"ר

1.2. התכנית קובעת בין השאר איחוד החלקות וחלוקתן למגרשים חדשים על פי שווי קרקע פנויה, מבלי להביא בחשבון את עלויות הפינויים. עלות הפינויים תחול על הבעלים מקבלי ההקצאות.

ועדה מקומית תל-אביב-יפו
אישור ונכונות מס' 3329
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבתה מס' 7-2006 מיום 7.2.06 החלטה 8
מנהל העיר
מנהל
יו"ר הועדה
ממונה מחוז ת"א
8/1/07

תברי לשכת שמאי מקרקעין בישראל

ISO 9001:2000 IQC מערכת איכות מאושרת

DANNUS - COHEN - REAL ESTATE APPRAISERS דנוס – כהן – שמאי מקרקעין
26, SMADAR ST., RAMAT-GAN 52596 FAX. 7528324 .פקס TEL. 7528322-3 .טל רח' סמדר 26, רמת-גן 52596
E-Mail: dannuscohen@walla.com :דואר אלקטרוני

2. **עקרונות ושיקולים במצב קודם**

אזור מגורים ב':-

2.1. על פי תכנית מתאר 2215/ג'/במ 2 המאושרת, נקבעו הוראות באזור מגורים ב':-

- מגרשים הקטנים מדונם:- שטח מגרש מישני מינימלי יהיה 200 מ"ר, 80% בניה, תוספת של 2.5% לקומה ובס"ה 3 קומות במבנה חדש במקום הריסת מבנה קיים, תוספת של 3% לקומה תמורת איחוד מגרשים וחלוקתם מחדש. סה"כ אחוזי הבניה במגרש לא יעלו על 96.5%.
תכסית הקרקע – 50% משטח המגרש המישני, עד 3 קומות, בצפיפות 5 יח"ד לדונם נטו.
- במגרשים הגדולים מדונם:- אחוזי בניה מירביים של 120% עם תוספת 2.5% לכל קומה שתיבנה במבנה חדש תמורת הריסת מבנים קיימים. לא יותרו אחוזי בניה מעל 130% וזאת בכפוף להגשת תכנית עיצוב ארכיטקטוני לאישור הועדה המקומית.
תכסית הקרקע – 50%, עד 4 קומות, בצפיפות של 10 יח"ד לדונם נטו.

2.2. שווי החלקות הרשומות מוערך כחלקות פנויות מכל מחזיק ושעבוד. כלל זה חל לגבי כל הבעלים הרשומים: אלה שנוכחים בשטח החלקה, ואלה שאינם נוכחים כמו: מדינת ישראל, רשות הפיתוח, עיריית ת"א ובעלים המיוצגים ע"י עו"ד אבירם.

2.3. בתכנית 2215, ג' נקבעו בנספח ב' שיעורי הפרשות שונים לכל חלקה וחלקה על פי תכנון הדרכים בתחומן. הפרשות אלו טרם בוצעו וטרם נרשמו.
מאחר ובתכנית הנדונה מדובר באיחוד וחלוקה חדשה שממנה מתחייבות הפרשות לצורכי ציבור שונות מאלו שנקבעו בתכנית 2215, ג', אני בדיעה כי מהראוי לנקוט בדרך שוויונית ולייחס לחלקות הנדונות שיעור הפרשה ממוצע וזהה על פי השיעור המתחייב בתכנית הנדונה. דיעה זו ראוי שתעוגן בהחלטה של הועדה המקומית.

חברי לשכת שמאי מקרקעין בישראל
ISO 9001:2000 IQC מערכת איכות מאושרת

DANNUS - COHEN - REAL ESTATE APPRAISERS דנוס – כהן – שמאי מקרקעין
26, SMADAR ST., RAMAT-GAN 52596 FAX. 7528324 .פקס TEL. 7528322-3 .טל רח' סמדר 26, רמת-גן 52596
E-Mail: dannuscohen@walla.com :דואר אלקטרוני

2.4. לאור האמור בסעיף 2.3 לעיל, בסיס הזכויות לחישוב שוויים היחסי של הבעלים נלקח משטח הבעלות בניכוי הפרשות לצורכי ציבור בשיעור זהה של כ - 22.0%.

3. עקרונות ושיקולים במצב מוצע

3.1. זכויות הבניה באזור מגורים ב' – נשמרות כבמצב קודם.

3.2. בעלים על שטח שגודלו מעל 1,000 מ"ר, חושבו זכויות הבניה הבסיסיות לפי 120% בניה בכפוף להוראות התכנית. במקרה זה חולקו הזכויות לשניים:-

- מגרש אחד פנוי ובו ניתן לממש בניה על פי הקבוע בתקנות ובטבלאות האיזון.

- מגרש שני, תפוס או מוחזק ע"י מחזיקים שאינם רשומים כבעלים בחלקה, שבו ניתן לממש בניה על פי הקבוע בתקנות ובטבלאות ההקצאה, כולל השטח הבנוי בהם.

3.3. מגרשים תפוסים ומוחזקים ע"י מחזיקים שאינם רשומים כבעלים, מוקצים למדינת ישראל ולרשות הפיתוח.

3.4. הובא בחשבון שהבינוי במצב תכנוני חדש הינו של 3 קומות – בחלק הבנוי ברובו במערב התכנית.
במרכז התכנית – בינוי של 3 קומות + קומה חלקית.
במזרח התכנית – בינוי של 4 ו- 5 קומות + קומה חלקית.

3.5. קיימים הפרשים בין שטח המגרש המוחזק בפועל לבין שטח המגרש הרשום לצורך חישוב זכויות בניה.
הפרשים אלה אוזנו על ידי הפחתה או תוספת בזכויות בניה, כך שס"ה זכויות הבניה המוקנות – נשמר.

ISO 9001:2000 IQC מערכת איכות מאושרת
חברי לשכת שמאי מקרקעין בישראל

DANNUS - COHEN - REAL ESTATE APPRAISERS דנוס – כהן – שמאי מקרקעין
26, SMADAR ST., RAMAT-GAN 52596 FAX. 7528324 .פקס TEL. 7528322-3 .טל רח' סמדר 26, רמת-גן 52596
E-Mail: dannuscohen@walla.com :דואר אלקטרוני

3.6. שווי המגרשים התפוסים (6 במספר) הוערך כפנוי, מבלי להתחשב בתפיסות ובפלישות, כאשר קיימת האפשרות בידי הבעלים שאינם נוכחים – להם מוקצים מגרשים אלה – לפנות את המגרשים ביוזמתם ועל חשבונם ולנצל את זכויות הבניה המוקנות לפי התכנית.

4. עקרונות הקצאת הזכויות והמגרשים

4.1. שטח המגרש המוקצה הינו עפ"י השטח התפוס בפועל.
כאשר שטח המגרש אינו זהה לשטח מגרש המגיע בהתאם לשטח רשום לאחר הפרשה לצרכי ציבור, אזי, לצורך חישוב זכויות בניה, בוצעה הפחתה/תוספת בשטחי המגרשים ובזכויות הבניה, ולשטח זה ניתן מקדם שווי של 20%.

4.2. זכויות הבניה המגיעות לבעלים חושבו עפ"י השטח המגיע נטו ובהתחשב בגודל המגרש שהוקצא בפועל.

4.3. במגרשים שזכויות הבניה המגיעות אינן תואמות את זכויות הבניה המוקנות בהתאם לשטח המגרש המוקצה, אוזנו הזכויות ע"י הפחתה/תוספת של זכויות בניה.

4.4. האיזון בוצע בזכויות בניה, כך שהשווי היחסי נשמר ללא איזון כספי.

בכבוד רב,

יובל דנוס
שמאי מקרקעין

רצ"ב: טבלאות הקצאה ואיזון
כולל נספח א'.

ISO 9001:2000 IQC
חברי לשכת שמאי מקרקעין בישראל

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו
לוח קצאות וטבלת איזון ללא הסכמת בעלים לתכנית 3329
חלקה 24 וחלק מחלקה 23 בגוש 6136

מס' סד'	שם הבעלים הרשום	ת.ז.	כתובת	חלקה	שטח רשום במ"ר	שטח החלק בבעלות במ"ר	חלקים בבעלות	שטח משתתף בתכנית	ס"ה שטח נטו לבעלים	זכויות בניה מגיעות במ"ר	שווי יחסי ב-%	מספר מגרש	שטח מגרש במ"ר	חלק הבעלים במגרש	זכויות בניה ממשיות במ"ר	שווי זכויות בניה אקו' במ"ר	שווי יחסי ב-%	תשלומי איזון
	מצב קיים											מצב מוצע						
1	עזרא שרה	477317	חרותינו 41, ת"א	24	21382	168	168/21382	21382	131	104.9	0.62%	1	88	1/1	113.6	104.9	0.62%	
2	ברוך אסתר	6460410	חרותינו 39, ת"א	24	21382	256	256/21382	21382	200	159.9	0.95%	2	201	1/1	159.7	159.9	0.95%	
3	טורקיה אסתר	375322	תמוז 21, ת"א	24	21382	168	168/21382	21382	131	104.9	0.62%	3	140	1/1	103.2	104.9	0.62%	
4	אטיאס מרים	5862833	תמוז 23, ת"א	24	21382	168	168/21382	21382	131	104.9	0.62%	4	162	1/1	98.8	104.9	0.62%	
5	אברהמי אורי	6471472	תמוז 25, ת"א	24	21382	90	90/21382	21382	70	56.2	0.33%	5	173	1/2	53.0	56.2	0.33%	
	אברהמי שרה	6501180	תמוז 25, ת"א	24	21382	90	90/21382	21382	70	56.2	0.33%	5	173	1/2	53.0	56.2	0.33%	
	סה"כ					180			141	112.4	0.66%				105.9	112.4	0.66%	
6	אחדות מרים	4325876	משה שרת 3, ר"ג	24	21382	135	135/21382	21382	105	84.3	0.50%	6	145	3/4	83.7	84.3	0.50%	
	עזיזי שמחה	43258755	צוקרמן יצחק 14, ת"א	24	21382	45	45/21382	21382	35	28.1	0.17%	6	145	1/4	27.9	28.1	0.17%	
	סה"כ					180			141	112.4	0.66%				111.5	112.4	0.66%	
7	שרעבי יחיא	591089	תמוז 21, ת"א	24	21382	224	224/21382	21382	175	139.9	0.83%	7	178	1/1	139.3	139.9	0.83%	
8	אזנב מסעודה	ז/775982	שורשים 20 , ת"א	24	21382	224	224/21382	21382	175	139.9	0.83%	8	198	1/1	135.3	139.9	0.83%	
9	בכר לאה	441500	תמוז 33, ת"א	24	21382	168	168/21382	21382	131	104.9	0.62%	9	152	1/1	100.8	104.9	0.62%	
10	סגס יוסף	270616	שורשים 22, ת"א	24	21382	70	70/21382	21382	55	43.7	0.26%	10	112	1/2	43.5	43.7	0.26%	
	סגס נעמי	481650	שורשים 22, ת"א	24	21382	70	70/21382	21382	55	43.7	0.26%	10	112	1/2	43.5	43.7	0.26%	
	סה"כ					140			109	87.5	0.52%				86.9	87.5	0.52%	

עורך הטבלה:
יובל דנוס-שמאי מקרקעין

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו
לוח קצאות וטבלת איזון ללא הסכמת בעלים לתכנית 3329
חלקה 24 וחלק מחלקה 23 בגוש 6136

מצב קיים																מצב מוצע						
מס' סד'	שם הבעלים הרשום	ת.ז.	כתובת	חלקה	שטח רשום במ"ר	שטח משתתף בתכנית	חלקים בבעלות	שטח החלק בבעלות במ"ר	ס"ה שטח נטו לבעלים	זכויות בניה מגיעות במ"ר	שווי יחסי ב-%	מספר מגרש	שטח מגרש במ"ר	חלק הבעלים במגרש	זכויות בניה ממשיות במ"ר	שווי זכויות בניה אקו' במ"ר	שווי יחסי ב-%	תשלומי איזון
11	אברהמי אשר אבי	22961429	לוי אשכול 37, קריית אונו	24	21382	21382	70/10691	140	109	87.5	0.52%	11	108	1/1	87.7	87.5	0.52%	
12	יפת (חסן) צביה	362481	שורשים 24, ת"א	24	21382	21382	112/21382	112	87	70.0	0.41%	12	210	1/2	66.5	70.0	0.41%	
	ערבה צביה	362481	שורשים 24, ת"א	24	21382	21382	112/21382	112	87	70.0	0.41%	12	210	1/2	66.5	70.0	0.41%	
	סה"כ							224	175	139.9	0.83%				132.9	139.9	0.83%	
13	אברהמי אליהו	47937230	תמוז 37, ת"א	24	21382	21382	70/10691	140	109	87.5	0.52%	13	123	1/1	84.7	87.5	0.52%	
14	אזולאי שלמה	65264996	ויצמן 69, חולון	24	21382	21382	168/21382	168	131	104.9	0.62%	14	148	1/1	101.6	104.9	0.62%	
15	אברהמי גואל	ד/197651	תמוז 39, ת"א	24	21382	21382	140/21382	140	109	87.5	0.52%	15	127	1/1	83.9	87.5	0.52%	
16	בן ציון אליהו	6478981		24	21382	21382	56/21382	56	44	35.0	0.21%	16	126	1/3	35.3	35.0	0.21%	
	בן ציון אסתר	6478984	שורשים 28, ת"א	24	21382	21382	56/21382	56	44	35.0	0.21%	16	126	1/3	35.3	35.0	0.21%	
	בן ציון מינס	6494421	שורשים 28, ת"א	24	21382	21382	56/21382	56	44	35.0	0.21%	16	126	1/3	35.3	35.0	0.21%	
	סה"כ							168	131	104.9	0.62%				106.0	104.9	0.62%	
17	סולימנוב יורי	1749877	תמוז 43, ת"א	24	21382	21382	147/21382	147	115	91.8	0.54%	17	300	1/2	84.8	91.8	0.54%	
	סולימנוב פרידה	1749878	תמוז 43, ת"א	24	21382	21382	147/21382	147	115	91.8	0.54%	17	300	1/2	84.8	91.8	0.54%	
	סה"כ							294	230	183.7	1.09%				169.6	183.7	1.09%	

עורך הטבלה:
יובל דווס-שמאי מקרקעין

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו
לוח קצאות וטבלת איזון ללא הסכמת בעלים לתכנית 3329
חלקה 24 וחלק מחלקה 23 בגוש 6136

מצב קיים																מצב מוצע						
מס' סד'	שם הבעלים הרשום	ת.ז.	כתובת	חלקה	שטח רשום במ"ר	שטח משתתף בתכנית	חלקים בבעלות	שטח החלק בבעלות במ"ר	ס"ה שטח נטו לבעלים	זכויות בניה מגיעות במ"ר	שווי יחסי ב-%	מספר מגרש	שטח מגרש במ"ר	חלק הבעלים המגרש	זכויות בניה ממשיות במ"ר	שווי זכויות בניה אקו' במ"ר	שווי יחסי ב-%	תשלומי איזון
18	פור פנחס	ד/280914	שורשים 32, ת"א	24	21382	21382	124/21382	124	97	77.5	0.46%	18	118	1/1	73.2	77.5	0.46%	
19	שרעבי רחל	5890869	תמוז 45, ת"א	24	21382	21382	112/21382	112	87	70.0	0.41%	19	194	1/2	68.1	70.0	0.41%	
	שרעבי רחמים	5332635	תמוז 45, ת"א	24	21382	21382	112/21382	112	87	70.0	0.41%	19	194	1/2	68.1	70.0	0.41%	
	סה"כ							224	175	139.9	0.83%				136.1	139.9	0.83%	
20	בוליג מנפרד	1190678	שורשים 34, ת"א	24	21382	21382	42/10691	84	66	52.5	0.31%	20	177	1/2	47.9	52.5	0.31%	
	בוליג משמרתי עפרה	5723082	שורשים 34, ת"א	24	21382	21382	42/10691	84	66	52.5	0.31%	20	177	1/2	47.9	52.5	0.31%	
	סה"כ							168	131	104.9	0.62%				95.8	104.9	0.62%	
21	זראביאן אילנה	7953826	חירותינו 37, ת"א	24	21382	21382	90/21382	90	70	56.2	0.33%	21	141	1/2	56.2	56.2	0.33%	
	זראביאן אשר	4255237	חירותינו 37, ת"א	24	21382	21382	90/21382	90	70	56.2	0.33%	21	141	1/2	56.2	56.2	0.33%	
	סה"כ							180	141	112.4	0.66%				112.3	112.4	0.66%	
22	אבער פרחה שלמה	ד/474012	שורשים 5, ת"א	24	21382	21382	90/21382	90	70	56.2	0.33%	22	129	2/4	57.4	56.2	0.33%	
	כהן צמח יגאל	77843514	רבי שמואל הנגיד 2, אלעד	24	21382	21382	45/21382	45	35	28.1	0.17%	22	129	1/4	28.7	28.1	0.17%	
	כהן צמח שושנה	71860738	רבי שמואל הנגיד 2, אלעד	24	21382	21382	45/21382	45	35	28.1	0.17%	22	129	1/4	28.7	28.1	0.17%	
	סה"כ							180	141	112.4	0.66%				114.7	112.4	0.66%	
23	סמבול הלה	438342		24	21382	21382	211/21382	211	165	131.8	0.78%	23	149	1/1	135.0	131.8	0.78%	
24	ישמח משה שמעון	6480274	גבעולים 4, ת"א	24	21382	21382	168/21382	168	131	104.9	0.62%	24	141	1/1	103.0	104.9	0.62%	

עורך הטבלה:
יובל דנס-שמאי מקרקעין

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו
לוח קצאות וטבלת איזון ללא הסכמת בעלים לתכנית 3329
חלקה 24 וחלק מחלקה 23 בגוש 6136

מס' סד'	שם הבעלים הרשום	ת.ז.	כתובת	חלקה	שטח רשום במ"ר	שטח משתתף בתכנית	חלקים בבעלות	שטח החלק בבעלות במ"ר	ס"ה שטח נטו לבעלים	זכויות בניה מגיעות במ"ר	שווי יחסי ב-%	מספר מגרש	שטח מגרש במ"ר	חלק הבעלים במגרש	זכויות בניה ממשיות במ"ר	שווי זכויות בניה אקו' במ"ר	שווי יחסי ב-%	תשלומי איזון
	מצב קיים											מצה מוצע						
25	זנגול הסאז יהודה	7599491	בדולח 13, ת"א	24	21382	21382	308/21382	308	240	192.4	1.14%	25	263	1/1	187.9	192.4	1.14%	אין תשלומי איזון
26	שומר זינת	42918128	גבעולים 6, ת"א	24	21382	21382	1008/256584	84	66	52.5	0.31%	26	152	84/168	50.4	52.5	0.31%	
	דישלו אסתר	4291813	יהושפט 14, ר"ג	24	21382	21382	144/256584	12	9	7.5	0.04%	26	152	12/168	7.2	7.5	0.04%	
	שומר משה	5135071	לבונטין 28, ראשל"צ	24	21382	21382	144/256584	12	9	7.5	0.04%	26	152	12/168	7.2	7.5	0.04%	
	בנוני חנה	5276687	ההסתדרות 19, גבעתיים	24	21382	21382	144/256584	12	9	7.5	0.04%	26	152	12/168	7.2	7.5	0.04%	
	נופרבר עדינה	5388852	בילי"ו 17, הרצליה	24	21382	21382	144/256584	12	9	7.5	0.04%	26	152	12/168	7.2	7.5	0.04%	
	שומר אהרון	5460485	טימקין 16, ראשל"צ	24	21382	21382	144/256584	12	9	7.5	0.04%	26	152	12/168	7.2	7.5	0.04%	
	יעקב אילנה	5765412	ביליס 3, פ"ת	24	21382	21382	144/256584	12	9	7.5	0.04%	26	152	12/168	7.2	7.5	0.04%	
	שומר ברוך	58714429	דרור 7, ראשל"צ	24	21382	21382	144/256584	12	9	7.5	0.04%	26	152	12/168	7.2	7.5	0.04%	
	סה"כ							168	131	104.9	0.62%				100.8	104.9	0.62%	
27	סומך עליזה	6802223	גבעולים 8, ת"א	24	21382	21382	64/21382	64	50	40.0	0.24%	27	115	2/3	34.6	40.0	0.24%	
	עסיס יעקב	4759353	גבעולים 8, ת"א	24	21382	21382	112/74837	32	25	20.0	0.12%	27	115	1/3	17.3	20.0	0.12%	
	סה"כ							96	75	60.0	0.35%				52.0	60.0	0.35%	
28	דאוד דוד יצחק	786031/ז	שורשים 20, ת"א	24	21382	21382	224/21382	224	175	139.9	0.83%	28	193	1/1	136.3	139.9	0.83%	

עורך וזטו לה:
יובל דנס-שמאי מקרקעין

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו
לוח קצאות וטבלת איזון ללא הסכמת בעלים לתכנית 3329
חלקה 24 וחלק מחלקה 23 בגוש 6136

מצב קיים																מצב מוצע						
מס' סד'	שם הבעלים הרשום	ת.ז.	כתובת	חלקה	שטח רשום במ"ר	שטח משותף בתכנית	חלקים בבעלות	שטח החלק בבעלות במ"ר	ס"ה שטח נטו לבעלים	זכויות בניה מגיעות במ"ר	שווי יחסי ב-%	מספר מגרש	שטח מגרש במ"ר	חלק הבעלים במגרש	זכויות בניה ממשיות במ"ר	שווי זכויות בניה אקו' במ"ר	שווי יחסי ג-%	ושלומי איזון
29	סימן טוב דוד	266966		24	21382	21382	275/213820	28	21	17.2	0.10%	29	188	28/194	16.3	17.2	0.10%	
	עזבון סימן טוב דוד	266966		24	21382	21382	275/427640	14	11	8.6	0.05%	29	188	14/194	8.1	8.6	0.05%	
	סימן טוב יוסף	206376	האצ"ל 4, בת ים	24	21382	21382	440/427640	22	17	13.7	0.08%	29	188	22/194	13.0	13.7	0.08%	
	סימן טוב מרדכי		גבעולים 10, ת"א	24	21382	21382	110/21382	110	86	68.7	0.41%	29	188	110/194	65.1	68.7	0.41%	
	אברמוב גירי	304517725	גבעולים 10, ת"א	24	21382	21382	55/427640	3	2	1.7	0.01%	29	188	3/194	1.6	1.7	0.01%	
	אברמוב לודמילה	308851260	גבעולים 10, ת"א	24	21382	21382	55/427640	3	2	1.7	0.01%	29	188	3/194	1.6	1.7	0.01%	
	כהן שלמה	2788115	גבעולים 10, ת"א	24	21382	21382	275/427640	14	11	8.6	0.05%	29	188	14/194	8.1	8.6	0.05%	
	סה"כ							194	151	121.2	0.72%				113.9	121.2	0.72%	
30	גואל יצחק	ד/274744	שורשים 15, ת"א	24	21382	21382	224/21382	224	175	139.9	0.83%	30	171	1/1	140.7	139.9	0.83%	
31	שאנס יצחק	4222121	טהון 27, חולון	24	21382	21382	224/21382	224	175	139.9	0.83%	31	171	1/1	140.7	139.9	0.83%	
32	זאדא אליעזר	287934	שורשים 17, ת"א	24	21382	21382	112/21382	112	87	70.0	0.41%	32	198	1/2	67.7	70.0	0.41%	
	זדא לאלור	287934	שורשים 17, ת"א	24	21382	21382	112/21382	112	87	70.0	0.41%	32	198	1/2	67.7	70.0	0.41%	
	סה"כ							224	175	139.9	0.83%				135.3	139.9	0.83%	
33	ביבי כנום עזיז	256106	גבעולים 16, ת"א	24	21382	21382	140/21382	140	109	87.5	0.52%	33	122	1/1	84.9	87.5	0.52%	
34	ביבי כנום גילאל	201784		24	21382	21382	140/21382	140	109	87.5	0.52%	34	125	1/1	84.3	87.5	0.52%	
35	כהן אלי	28818847	המרגלית 43, קריית גת	24	21382	21382	56/10691	112	87	70.0	0.41%	35	189	1/2	68.6	70.0	0.41%	
	כהן בוגנים אווילין	38459715	מבחר 10, ת"א	24	21382	21382	56/10691	112	87	70.0	0.41%	35	189	1/2	68.6	70.0	0.41%	
	סה"כ							224	175	139.9	0.83%				137.1	139.9	0.83%	

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו
לוח קצאות וטבלת איזון ללא הסכמת בעלים לתכנית 3329
חלקה 24 נחלק מחלקה 23 בגוש 6136

מצב קיים																מצב מוצע						
מס' סדי'	שם הבעלים הרשום	ת.ז.	כתובת	חלקה	שטח רשום במ"ר	שטח משתתף בתכנית	חלקים בבעלות	שטח החלק בבעלות במ"ר	ס"ה שטח נטו לבעלים	זכויות בניה מגיעות במ"ר	שווי יחסי ב-%	מספר מגרש	שטח מגרש במ"ר	חלק הבעלים במגרש	זכויות בניה מגישות במ"ר	שווי זכויות בניה אקו' במ"ר	שווי יחסי ב-%	תשלומי איזון
36	טובול שרה	51047678	צוקי 5, ת"א	24	21382	21382	28/10691	56	44	35.0	0.21%	36	147	1/3	33.9	35.0	0.21%	אין
	כהן מאיר	70222336	החשמונאים 36, בת ים	24	21382	21382	28/10691	56	44	35.0	0.21%	36	147	1/3	33.9	35.0	0.21%	
	שריזיאן אסתר	70222344		24	21382	21382	28/10691	56	44	35.0	0.21%	36	147	1/3	33.9	35.0	0.21%	
	סה"כ							168	131	104.9	0.62%				101.8	104.9	0.62%	
37	דוד אליהו	4939841	גבעולים 22, ת"א	24	21382	21382	109/21382	109	85	68.1	0.40%	37	126	1/1	59.9	68.1	0.40%	
38	יוספי יצחק	487019-6	שורשים 23, ת"א	24	21382	21382	140/21382	140	109	87.5	0.52%	38	125	1/1	84.3	87.5	0.52%	
39	לוי (כלב) עידית	25081829	שרשים 25, ת"א	24	21382	21382	1050/256584	88	68	54.7	0.32%	39	143	1/2	54.0	54.7	0.32%	
	שניר לוי	38507588	שרשים 25, ת"א	24	21382	21382	1050/256584	88	68	54.7	0.32%	39	143	1/2	54.0	54.7	0.32%	
	סה"כ							175	137	109.3	0.65%				108.0	109.3	0.65%	
40	מאלאיב משה	304362908	גבעולים 24, ת"א	24	21382	21382	70/21382	70	55	43.7	0.26%	40	129	1/2	41.8	43.7	0.26%	
	מאלאיב זויה	304362932	גבעולים 24, ת"א	24	21382	21382	70/21382	70	55	43.7	0.26%	40	129	1/2	41.8	43.7	0.26%	
	סה"כ							140	109	87.5	0.52%				83.5	87.5	0.52%	
41	יוס טוב אליהו	7598773	גבעולים 26, ת"א	24	21382	21382	120/21382	120	94	75.0	0.44%	41	108	1/1	72.1	75.0	0.44%	
42	דפטרי ציון	j040962		24	21382	21382	140/21382	140	109	87.5	0.52%	42	122	1/1	84.9	87.5	0.52%	

עורך הטבלה:
יובל דנוס-שמא: מקריקעין

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו
לוח קצאות וטבלת איזון ללא הסכמת בעלים לתכנית 3329
חלקה 24 וחלק מחלקה 23 בגוש 6136

מצב קיים																מצב מוצע						
מס' סד'	שם הבעלים הרשום	ת.ז.	כתובת	חלקה	שטח רשום במ"ר	שטח משתתף בתכנית	חלקים בבעלות	שטח החלק בבעלות במ"ר	ס"ה שטח נטו לבעלים	זכויות בניה מגיעות במ"ר	שווי יחסי ב-%	מספר מגרש	שטח מגרש במ"ר	חלק הבעלים במגרש	זכויות בניה ממשיות במ"ר	שווי זכויות בניה אקר במ"ר	שווי יחסי ב-%	תשלומי איזון
43	שוחטים אליעזר			24	21382	21382	525/342112	33	26	20.5	0.12%	43	151	33/175	20.0	20.5	0.12%	אין תשלומי איזון
	שוחטים אשרט		שורשים 29, ת"א	24	21382	21382	700/342112	44	34	27.3	0.16%	43	151	43/175	26.6	27.3	0.16%	
	שוחטים יואל			24	21382	21382	525/342112	33	26	20.5	0.12%	43	151	33/175	20.0	20.5	0.12%	
	שוחטים יחזקאל			24	21382	21382	525/342112	33	26	20.5	0.12%	43	151	33/175	20.0	20.5	0.12%	
	שוחטים יפה			24	21382	21382	525/342112	33	26	20.5	0.12%	43	151	33/175	20.0	20.5	0.12%	
	סה"כ							175	137	109.3	0.65%				106.4	109.3	0.65%	
44	שלומי שרה	7550802	החסתדרות 141, חולון	24	21382	21382	112/10691	224	175	139.9	0.83%	44	181	1/1	138.7	139.9	0.83%	
45	סימן טוב רחל	484495	כובשי החרמון 19, בת ים	24	21382	21382	21/10691	42	33	26.2	0.16%	45	119	1/4	26.8	26.2	0.16%	
	שלוח אסתר	4844965	פתח תקווה 4, חולון	24	21382	21382	21/10691	42	33	26.2	0.16%	45	119	1/4	26.8	26.2	0.16%	
	מדינת ישראל		מנחם בגין 125, ת"א	24	21382	21382	84/21382	84	66	52.5	0.31%	45	119	1/2	53.7	52.5	0.31%	
	סה"כ							168	131	104.9	0.62%				107.4	104.9	0.62%	
46	יפת אבישי	51542835	סנפיר 3, ת"א	24	21382	21382	61/21382	61	48	38.1	0.23%	46	226	61/294	38.3	38.1	0.23%	
	יפת מלכה	57742371	סנפיר 3, ת"א	24	21382	21382	61/21382	61	48	38.1	0.23%	46	226	61/294	38.3	38.1	0.23%	
	יפת מיכאלי	1038543/3	חירותנו 42, ת"א	24	21382	21382	86/21382	86	67	53.7	0.32%	46	226	86/294	53.9	53.7	0.32%	
	יפת מרים	455978	חירותנו 42, ת"א	24	21382	21382	86/21382	86	67	53.7	0.32%	46	226	86/294	53.9	53.7	0.32%	
	סה"כ							294	230	183.7	1.09%				184.4	183.7	1.09%	
47	נגרוב יהודה	1674397	גוזיקוב 10, ת"א	24	21382	21382	91/21382	91	71	56.8	0.34%	47	158	1/2	55.3	56.8	0.34%	
	נגרוב שושנה	1674398	גוזיקוב 10, ת"א	24	21382	21382	91/21382	91	71	56.8	0.34%	47	158	1/2	55.3	56.8	0.34%	
	סה"כ							182	142	113.7	0.67%				110.5	113.7	0.67%	

עורך הטבלה:
יובל דנס-שמאי מקרקעין

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו
לוח קצאות וטבלת איזון ללא הסכמת בעלים לתכנית 3329
חלקה 24 וחלק מחלקה 23 בגוש 6136

מצב קיים															מצב מוצע							
מס' סדר	שם הבעלים הרשום	ת.ז.	כתובת	חלקה	שטח רשום במ"ר	שטח משתתף בתכנית	חלקים בבעלות	שטח החלק בבעלות במ"ר	ס"ה שטח נטו לבעלים	זכויות בניה מגיעות במ"ר	שווי יחסי ב-%	מספר מגרש	שטח מגרש במ"ר	חלק הבעלים במגרש	זכויות בניה ממשיות כמ"ר	שווי זכויות בניה אקרי במ"ר	שווי יחסי ב-%	תשלומי איזון
48	כהן רבי	7041711	חירותנו 38, ת"ז	24	21382	21382	155/21382	155	121	96.8	0.57%	48	154	1/1	90.2	96.8	0.57%	
49	אמינוב מרדכי	1126759	תמוז 15, ת"א	24	21382	21382	75/21382	75	59	46.8	0.28%	49	283	75/326	45.5	46.8	0.28%	
	אמינוב תמרה	1126760	תמוז 15, ת"א	24	21382	21382	75/21382	75	59	46.8	0.28%	49	283	75/326	45.5	46.8	0.28%	
	עיריית ת"א		אבן גבירול 69, ת"א	23	8117	400	8117/8117	176	137	109.9	0.65%	49	283	176/326	106.9	109.9	0.65%	
	סה"כ							326	255	203.6	1.20%				197.9	203.6	1.20%	
50	בלס עליזה	45940285	שורשים 2, ת"א	24	21382	21382	1447/267275	116	90	72.3	0.43%	50	178	116/206	70.4	72.3	0.43%	
	עיריית ת"א		אבן גבירול 69, ת"א	23	8117	400	8177/8117	90	70	56.2	0.33%	50	178	90/206	54.7	56.2	0.33%	
								206	161	128.5	0.76%				125.1	128.5	0.76%	
51	זנגול ציון	7599498	שורשים 1, ת"א	24	21382	21382	181/21382	181	141	113.1	0.67%	51	268	181/315	110.5	113.1	0.67%	
	עיריית ת"א		אבן גבירול 69, ת"א	23	8117	400	8117/8117	134	105	83.7	0.49%	51	268	134/315	81.8	83.7	0.49%	
								315	246	196.8	1.16%				192.4	196.8	1.16%	
52	משען משה	475128	הרימון 6, גבעת שמואל	24	21382	21382	224/21382	224	175	139.9	0.83%	53	159	1/1	143.1	139.9	0.83%	
53	יצחק סעדיה			24	21382	21382	275/213820	28	21	17.2	0.10%	54	119	28/152	17.2	17.2	0.10%	
	רחימי יחזקאל	554711/ז		24	21382	21382	32/21382	32	25	20.0	0.12%	54	119	32/152	20.0	20.0	0.12%	
	רשות הפיתוח		מנחם בגין 125, ת"א	24	21382	21382	1/2	93	73	58.0	0.34%	54	119	93/152	58.0	58.0	0.34%	
	סה"כ							152	119	95.2	0.56%				95.2	95.2	0.56%	

אין תשלומי איזון

עורך הטבלה:
יובל דווס-שמאי מקרקעין

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו
לוח קצאות וטבלת איזון ללא הסכמת בעלים לתכנית 3329
חלקה 24 וחלק מחלקה 23 בגוש 6136

מצב קיים															מצב מוצע							
מס' סד'	שם הבעלים הרשום	ת.ז.	כתובת	חלקה	שטח רשום במ"ר	שטח משותף בתכנית	חלקים בבעלות	שטח החלק בבעלות במ"ר	ס"ה שטח נטו לבעלים	זכויות בניה מגיעות במ"ר	שווי יחסי ב-%	מספר מגרש	שטח מגרש במ"ר	חלק הבעלים במגרש	זכויות בניה ממשיות במ"ר	שווי זכויות בניה אקו' במ"ר	שווי יחסי ב-%	תשלומי איזון
54	דגול אורי	5167212	הנגיד 5, רמת גן אצל עו"ד אבירם	24	21382	21382	56/21382	56	44	35.0	0.21%	58	655	56/1201	37.6	35.0	0.21%	אין
	דגול נאוה	52369303		24	21382	21382	56/21382	56	44	35.0	0.21%	58	655	56/1201	37.6	35.0	0.21%	
	מאיר גלית	59223081		24	21382	21382	84/10691	168	131	104.9	0.62%	58	655	168/1201	112.9	104.9	0.62%	
	עמארי משה	42404244		24	21382	21382	331/21382	331	258	206.8	1.22%	58	655	331/1201	222.4	206.8	1.22%	
	פלורנס אבירם	4671243		24	21382	21382	112/10691	224	175	139.9	0.83%	58	655	224/1201	150.5	139.9	0.83%	
	אכרם מתתיהו	47558531		24	21382	21382	2100/534550	84	66	52.5	0.31%	58	655	84/1201	56.4	52.5	0.31%	
	שוחט רון	53559795	ארלוזרוב 5, ר"ג	24	21382	21382	168/21382	168	131	104.9	0.62%	58	655	168/1201	112.9	104.9	0.62%	
	עמרי יצחק	42412841	מבצע סיני 1, חולון	24	21382	21382	1428/267275	114	89	71.4	0.42%	58	655	114/1201	76.7	71.4	0.42%	
	סה"כ							1,201	938	750.4	4.44%				807.0	750.4	4.44%	
55	רשות הפיתוח		מנחם בגין 125, ת"א	24	21382	21382	1/2	10,598	8,275	9,930.4	58.70%	57	131	1/1	210.0			
												55	135	1/1	117.0			
												56	156	1/1	124.0			
												59	559	1/1	825.0			
												59א	684	1/1	570.0			
												60	247	1/1	410.0			
												60א	1017	1/1	890.0			
												61	837	1/1	1,335.0			
												61א	528	1/1	510.0			
												62	765	1/1	1,310.0			
												62א	980	1/1	822.0			
												63	575	1/1	1,470.0			
												64	383	1/1	940.0			
												64א	548	1/1	440.0			
												64ב	285	1/1	240.0			
	סה"כ							10,598	8,275	9,930.4	58.70%				10,213.0	9,930.4	58.70%	

עורך וטבלה:
יובל דנוס-שמאי מקרקעין

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו
לוח קצאות וטבלת איזון ללא הסכמת בעלים לתכנית 3329
חלקה 24 וחלק מחלקה 23 בגוש 6136

מצב קיים															מצב מוצע							
מס' סד'	שם הבעלים הרשום	ת.ז.	כתובת	חלקה	שטח רשום במ"ר	שטח משתתף בתכנית	חלקים בבעלות	שטח החלק בבעלות במ"ר	ס"ה שטח נטו לבעלים	זכויות בניה מגיעות במ"ר	שווי יחסי ב-%	מספר מגרש	שטח מגרש במ"ר	חלק הבעלים במגרש	זכויות בניה ממשיות במ"ר	שווי זכויות בניה אקו' במ"ר	שווי יחסי ב-%	תשלומי איזון
57	עיריית ת"א		אבן גבירול 69, ת"א									70	96	1/1	מעבר הולכי רגל			
												71	71	1/1	מעבר הולכי רגל			
												72	94	1/1	מעבר הולכי רגל			
												73	71	1/1	מעבר הולכי רגל			
												74	436	1/1	דרך ציבורית			
												75	933	1/1	דרך ציבורית			
												76	56	1/1	דרך ציבורית			
												77	321	1/1	דרך ציבורית			
												78	283	1/1	דרך ציבורית			
												79	442	1/1	דרך ציבורית			
												80	461	1/1	דרך ציבורית			
												81	525	1/1	דרך ציבורית			
												82	516	1/1	דרך ציבורית			
												83	159	1/1	דרך ציבורית			
												84	23	1/1	דרך ציבורית			
												85	146	1/1	דרך ציבורית			
												86	1	1/1	דרך ציבורית			
												87	20	1/1	דרך ציבורית			
												88	87	1/1	דרך ציבורית			
												89	2	1/1	דרך ציבורית			
												90	16	1/1	דרך ציבורית			
												91	5	1/1	דרך ציבורית			
												92	10	1/1	דרך ציבורית			
	סה"כ												4,774					
							סה"כ	21,782	17,008	16,917	100%		21,782		17,111	16,917	100.00%	

- בית הכנסת במגרש 55 יוחכר לרשות המקומית בדמי חכירה סימליים

עורך הטבלה:
יובל דנוס-שמאי מקרקעין

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו
לוח הקצאות וטבלת איזון ללא הסכמת בעלים לתכנית 3329
חלקה 24 וחלק מחלקות 23 ו- 25 בגוש 6136

נספח א'
שווי המגרשים המוקצים

מס' סד'	מספר מגרש	שטח מגרש במ"ר	שטח מגרש נטו מגיע במ"ר	זכויות בניה	זכויות בניה לפי שטח מגרש במ"ר	זכויות בניה לפי שטח מגרש נטו מגיע במ"ר	איזון בזכויות בניה במ"ר הוספה/הפחתה	תוספת/חפסד שטח חצר במ"ר	תוספת או הפחתה במ"ר מב' בגין שטח חצר	ס"ה זכויות בניה ממשיות מגיעות במ"ר
		א	ב	ג	ד	ה	ו	ז	ח	ט
					א*ג		ה-ד	א-ב	20%*ז	ד+ו+ח
1	1	88	131	80%	70	105	35	-43	9	113.6
2	2	201	200	80%	161	160	-1	1	-0	159.7
3	3	140	131	80%	112	105	-7	9	-2	103.2
4	4	162	131	80%	130	105	-25	31	-6	98.8
5	5	173	141	80%	138	112	-26	32	-6	105.9
6	6	145	141	80%	116	112	-4	4	-1	111.5
7	7	178	175	80%	142	140	-2	3	-1	139.3
8	8	198	175	80%	158	140	-18	23	-5	135.3
9	9	152	131	80%	122	105	-17	21	-4	100.8

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו
לוח הקצאות וטבלת איזון ללא הסכמת בעלים לתכנית 3329
חלקה 24 וחלק מחלקות 23 ו- 25 בגוש 6136

נספח א'
שווי המגרשים המוקצים

מס' סד'	מספר מגרש	שטח מגרש במ"ר	שטח מגרש נטו מגיע במ"ר	זכויות בניה	זכויות בניה לפי שטח מגרש במ"ר	זכויות בניה לפי שטח מגרש נטו מגיע במ"ר	איזון בזכויות בניה במ"ר הוספה/הפחתה	ונוספת/הפסד שטח חצר במ"ר	תוספת או הפחתה במ"ר מב' בגין שטח חצר	ס"ה זכויות בניה ממשיות מגיעות במ"ר
		א	ב	ג	ד	ה	ו	ז	ח	ט
					א*ג		ה-ד	א-ב	20%*ז	ד+ו+ח
10	10	112	109	80%	90	87	-2	3	-1	86.9
11	11	108	109	80%	86	87	1	-1	0	87.7
12	12	210	175	80%	168	140	-28	35	-7	132.9
13	13	123	109	80%	98	87	-11	14	-3	84.7
14	14	148	131	80%	118	105	-13	17	-3	101.6
15	15	127	109	80%	102	87	-14	18	-4	83.9
16	16	126	131	80%	101	105	4	-5	1	106.0
17	17	300	230	80%	240	184	-56	70	-14	169.6
18	18	118	97	80%	94	77	-17	21	-4	73.2

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו
לוח הקצאות וטבלת איזון ללא הסכמת בעלים לתכנית 3329
חלקה 24 וחלק מחלקות 23 ו- 25 בגוש 6136

נספח א'
שווי המגרשים המוקצים

מס' סד'	מספר מגרש	שטח מגרש במ"ר	שטח מגרש נטו מגיע במ"ר	זכויות בניה	זכויות בניה לפי שטח מגרש במ"ר	זכויות בניה לפי שטח מגרש נטו מגיע במ"ר	איזון בזכויות בניה במ"ר הוספה/הפחתה	תוספת/הפסד שטח חצר במ"ר	תוספת או הפחתה במ"ר מב' בגין שטח חצר	ס"ה זכויות בניה ממשיות מגיעות במ"ר
		א	ב	ג	ד	ה	ו	ז	ח	ט
					א*ג		ה-ד	א-ב	ז*20%	ד+ו+ח
19	19	194	175	80%	155	140	-15	19	-4	136.1
20	20	177	131	80%	142	105	-37	46	-9	95.8
21	21	141	141	80%	113	112	-0	0	-0	112.3
22	22	129	141	80%	103	112	9	-12	2	114.7
23	23	149	165	80%	119	132	13	-16	3	135.0
24	24	141	131	80%	113	105	-8	10	-2	103.0
25	25	263	240	80%	210	192	-18	23	-5	187.9
26	26	152	131	80%	122	105	-17	21	-4	100.8
27	27	115	75	80%	92	60	-32	40	-8	52.0

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו
לוח הקצאות וטבלת איזון ללא הסכמת בעלים לתכנית 3329
חלקה 24 וחלק מחלקות 23 ו- 25 בגוש 6136

נספח א'
שווי המגרשים המוקצים

מס' סד'	מספר מגרש	שטח מגרש במ"ר	שטח מגרש נטו מגיע במ"ר	זכויות בניה	זכויות בניה לפי שטח מגרש במ"ר	זכויות בניה לפי שטח מגרש נטו מגיע במ"ר	איזון בזכויות בניה במ"ר הוספה/הפחתה	תוספת/הפסד שטח חצר במ"ר	תוספת או הפחתה במ"ר מב' בגין שטח חצר	סה"כ זכויות בניה ממשיות מגיעות במ"ר
		א	ב	ג	ד	ה	ו	ז	ח	ט
					א*ג		ה-ד	א-ב	ז*20%	ד+ו+ח
28	28	193	175	80%	154	140	-14	18	-4	136.3
29	29	188	150	80%	150	120	-30	38	-8	112.7
30	30	171	175	80%	137	140	3	-4	1	140.7
31	31	171	175	80%	137	140	3	-4	1	140.7
32	32	198	175	80%	158	140	-18	23	-5	135.3
33	33	122	109	80%	98	87	-10	13	-3	84.9
34	34	125	109	80%	100	87	-13	16	-3	84.3
35	35	189	175	80%	151	140	-11	14	-3	137.1
36	36	147	131	80%	118	105	-13	16	-3	101.8

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו
לוח הקצאות וטבלת איזון ללא הסכמת בעלים לתכנית 3329
חלקה 24 וחלק מחלקות 23 ו- 25 בגוש 6136

נספח א'
שווי המגרשים המוקצים

מס' סד'	מספר מגרש	שטח מגרש במ"ר	שטח מגרש נטו מגיע במ"ר	זכויות בניה	זכויות בניה לפי שטח מגרש במ"ר	זכויות בניה לפי שטח מגרש נטו מגיע במ"ר	איזון בזכויות בניה במ"ר הוספה/הפחתה	תוספת/הפסד שטח חצר במ"ר	תוספת או הפחתה במ"ר מב' בגין שטח חצר	סה"כ זכויות בניה ממשיות מגיעות במ"ר
		א	ב	ג	ד	ה	ו	ז	ח	ט
					א*ג		ה-ד	א-ב	20%*ז	ד+ו+ח
37	37	126	85	80%	101	68	-33	41	-8	59.9
38	38	125	109	80%	100	87	-13	16	-3	84.3
39	39	143	137	80%	114	109	-5	6	-1	108.0
40	40	129	109	80%	103	87	-16	20	-4	83.5
41	41	108	94	80%	86	75	-11	14	-3	72.1
42	42	122	109	80%	98	87	-10	13	-3	84.9
43	43	151	137	80%	121	109	-11	14	-3	106.4
44	44	181	175	80%	145	140	-5	6	-1	138.7
45	45	119	131	80%	95	105	10	-12	2	107.4

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו
לוח הקצאות וטבלת איזון ללא הסכמת בעלים לתכנית 3329
חלקה 24 וחלק מחלקות 23 ו- 25 בגוש 6136

נספח א'
שווי המגרשים המוקצים

מס' סד'	מספר מגרש	שטח מגרש במ"ר	שטח מגרש נטו מגיע במ"ר	זכויות בניה	זכויות בניה לפי שטח מגרש במ"ר	זכויות בניה לפי שטח מגרש נטו מגיע במ"ר	איזון בזכויות בניה במ"ר חוספה/חפחתה	תוספת/הפסד שטח חצר במ"ר	תוספת או הפחתה במ"ר מב' בגין שטח חצר	סה"כ זכויות בניה ממשיות מגיעות במ"ר
		א	ב	ג	ד	ה	ו	ז	ח	ט
					א*ג		ח-ד	א-ב	ז*20%	ד+ו+ח
46	46	226	230	80%	181	184	3	-4	1	184.4
47	47	158	142	80%	126	114	-13	16	-3	110.5
48	48	154	121	80%	123	97	-26	33	-7	90.2
49	49	283	255	80%	226	204	-23	28	-6	197.9
50	50	178	161	80%	142	129	-14	17	-3	125.1
51	51	268	246	80%	214	197	-18	22	-4	192.4
52	53	159	175	80%	127	140	13	-16	3	143.1
53	54	119	119	80%	95	95	0	0	0	95.2
54	58	655	938	80%	524	750	226	-283	57	807.0

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו
לוח הקצאות וטבלת איזון ללא הסכמת בעלים לתכנית 3329
חלקה 24 וחלק מחלקות 23 ו- 25 בגוש 6136

נספח א'
שווי המגרשים המוקצים

מס' סד'	מספר מגרש	שטח מגרש במ"ר	שטח מגרש נטו מגיע במ"ר	זכויות בניה	זכויות בניה לפי שטח מגרש במ"ר	זכויות בניה לפי שטח מגרש נטו מגיע במ"ר	איזון בזכויות בניה במ"ר הוספה/הפחתה	תוספת/הפסד שטח חצר במ"ר	תוספת או הפחתה במ"ר מב' בגין שטח חצר	ס"ה זכויות בניה ממשיות מגיעות במ"ר
		א	ב	ג	ד	ה	ו	ז	ח	ט
					א*ג		ה-ד	א-ב	20%*ז	ד+ו+ח
55-56	57	131								210.0
55-56	55	135								117.0
55-56	56	156								124.0
55-56	59	559								825.0
55-56	N59	684								570.0
55-56	60	247								410.0
55-56	N60	1017								890.0
55-56	61	837								1,335.0
55-56	N61	528								510.0
55-56	62	765								1,310.0
55-56	N62	980								822.0
55-56	63	575								1,470.0
55-56	64	383								940.0
55-56	N64	548								440.0
55-56	64ב	285								240.0
ס"ה ר"פ		7,830	8,275		9,396	9,930	534	-445	89	10,213.0
ס"ה		17,008	17,008		16,738	16,917	178	0	0	17,110.1